

	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku PROCEDURA postępowania przy uzgadnianiu ekspertyz technicznych i wniosków o odstępstwo dotyczących rozwiązań zamiennych z zakresu ochrony przeciwpożarowej	Data 12.03.2026
		Wydanie 2

POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

nadbryg. Jacek Niewęglowski

ZATWIERDZAM

Załącznik
do Zarządzenia nr 11 /2026 PKW PSP z dnia 16 marca 2026 r.

Procedura postępowania przy uzgadnianiu ekspertyz technicznych i wniosków o odstępstwo dotyczących rozwiązań zamiennych z zakresu ochrony przeciwpożarowej

I. Cel i zakres stosowania.

1. Procedura obejmuje zasady postępowania Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP przy uzgadnianiu ekspertyz technicznych i wniosków o odstępstwo dotyczących rozwiązań zamiennych z zakresu ochrony przeciwpożarowej w sprawach spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej.
2. Procedura wskazuje sposób postępowania i obieg dokumentacji w sprawach dotyczących rozwiązań zamiennych odpowiednio przy uzgadnianiu ekspertyz technicznych i wniosków o odstępstwo, o których mowa w:
 - a) art. 9 ust. 6 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 488 ze zm.) w związku z § 2 ust. 2 i § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.),
 - b) art. 9 ust. 3 pkt 5b ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 488 ze zm.),
 - c) § 1 ust. 2 w związku z § 19, § 23, § 24, § 25 ust. 1, 2, 5 i 6 oraz § 27 ust. 1 i 2, § 28 ust. 1 (z uwzględnieniem § 31), § 29 ust. 1 oraz § 38 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 822 ze zm.),
 - d) § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),
 - e) § 13 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),
 - f) § 3 ust. 4 rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023 r., poz. 1707),

K

	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku PROCEDURA postępowania przy uzgadnianiu ekspertyz technicznych i wniosków o odstępstwo dotyczących rozwiązań zamiennych z zakresu ochrony przeciwpożarowej	Data 12.03.2026
		Wydanie 2

- g) § 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 296),
- h) art. 6e pkt 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 188), dot. uzgodnienia wniosku inwestora w sprawie stosowania rozwiązań zamiennych w przypadku unieważnienia przez komendanta wojewódzkiego PSP uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub projektu technicznego (który zawiera rozwiązania niezgodne z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej mające istotny wpływ na stan bezpieczeństwa pożarowego obiektu budowlanego);
- i) innych przepisach szczególnych, w których do uzgodnienia odstępstw od przepisów wskazano komendanta wojewódzkiego PSP zgodnie z art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

II. Wniosek/wystąpienie o uzgodnienie rozwiązań zamiennych

1. Wniosek/wystąpienie do Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP o uzgodnienie rozwiązań zamiennych (dalej jako wniosek) w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej składa się w:
 - 1) postaci papierowej albo
 - 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu do doręczeń elektronicznych.
 2. Wniosek strony postępowania o uzgodnienie rozwiązań zamiennych powinien w swej treści jednoznacznie określać żądanie strony, w jakim trybie prawnym zostały złożone i powinien być kompatybilny z treścią ekspertyzy technicznej w tym zakresie.
 3. Z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej występuje inwestor lub właściciel obiektu budowlanego lub terenu, który:
 - posiada prawo do dysponowania budynkiem na cele budowlane w sprawach realizacji obowiązków, o których mowa w art. 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej,
 - spełnia kryteria zarządcy lub użytkownika budynku, obiektu budowlanego lub terenu, na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej ustanawiającej zarząd lub użytkowanie (zgodnie z art. 4 ust. 1a ustawy o ochronie przeciwpożarowej),
 - na podstawie innych aktów prawa faktycznie włada budynkiem, obiektem budowlanym lub terenem.
- O prawie własności informują następujące dokumenty:
- a) odpis aktu notarialnego,
 - b) wypis z księgi wieczystej, co reguluje ustawa o księgach wieczystych i hipotece,

	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku PROCEDURA postępowania przy uzgadnianiu ekspertyz technicznych i wniosków o odstępstwo dotyczących rozwiązań zamiennych z zakresu ochrony przeciwpożarowej	Data 12.03.2026
		Wydanie 2

- c) wypis z ewidencji gruntów i budynków, znajdującej się w starostwie powiatowym, co reguluje ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - d) wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, co reguluje ustawa o Krajowym Rejestrze Sądowym.
4. Podmiot uprawniony do złożenia wniosku powinien odpowiednio udokumentować swoje prawo do dysponowania budynkiem lub terenem lub potwierdzić przymiot strony w przypadkach mogących budzić wątpliwości co do sposobu ustalenia własności obiektu.
 5. Stroną postępowania, o której mowa w art. 28-29 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U z 2025 r., poz. 1691) – dalej jako ustawa K.p.a., może być zarówno osoba fizyczna, jak i osoba prawna, a w przypadku państwowej i samorządowej jednostki organizacyjnej i organizacji społecznych - również jednostka nie posiadająca osobowości prawnej.
 6. Strona postępowania może do załatwienia sprawy udzielić innej osobie pełnomocnictwa, o którym mowa w art. 32-33 ustawy K.p.a., przy czym pełnomocnikiem strony może być tylko osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.
 Do pełnomocnictwa należy dołączyć potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo (zgodnie z przepisami ustawy o *opłacie skarbowej*), uiszczone na rzecz Urzędu Miejskiego w Gdańsku, co należy potwierdzić stosownym dokumentem (np. wydruk potwierdzenia dokonania przelewu bankowego).
 Nie podlega opłacie skarbowej złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w sprawach wyszczególnionych w *ustawie o opłacie skarbowej*.
 7. W przypadku zastosowania tzw. służebności przejazdu lub korzystania z ruchomości bądź nieruchomości, do wniosku należy dołączyć umowę notarialną lub inny stosowny dokument prawnie dopuszczany (np. użyczenie drogi pożarowej lub przeciwpożarowego zbiornika wodnego czy zgoda wspólnoty mieszkaniowej / spółdzielni mieszkaniowej / innego podmiotu).
 8. W przypadku ponownego występowania do tut. komendy z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych w treści wniosku należy zamieścić informację o wcześniejszych postępowaniach w sprawach o odstępstwa.

	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku PROCEDURA postępowania przy uzgadnianiu ekspertyz technicznych i wniosków o odstępstwo dotyczących rozwiązań zamiennych z zakresu ochrony przeciwpożarowej	Data 12.03.2026
		Wydanie 2

III. Ekspertyza techniczna, wniosek o odstępstwo

1. Ekspertyza techniczna lub wniosek o odstępstwo stanowią załącznik do wniosku o uzgodnienie rozwiązań zamiennych (w zależności od przyjętego trybu postępowania, o którym mowa w pkt. 1.2 procedury).
2. Ekspertyza techniczna lub właściwy wniosek o odstępstwo (w zależności od przyjętego trybu postępowania) powinna być złożona w tut. komendzie w dwóch egzemplarzach w formie tradycyjnej papierowej, przy czym dopuszcza się złożenie ekspertyzy technicznej lub wniosku o odstępstwo w formie elektronicznej (w formacie pdf), opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym autora bądź autorów opracowania.
3. Każdy wniosek o odstępstwo oraz ekspertyzę techniczną należy rozpatrywać indywidualnie, z uwzględnieniem stanu faktycznego i uwarunkowań lokalnych w danej sprawie, w świetle obecnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz wiedzy technicznej.
4. W przypadku odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych przyjęto rozpatrywanie ekspertyz technicznych odpowiednio:
 - a) dla budynków istniejących obiektów budowlanych (tzn. posiadających prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie lub inny dokument potwierdzający rzeczywiste użytkowanie) - w trybie określonym w art. 9 ust. 6 *ustawy Prawo budowlane* w przypadku ich nadbudowy, rozbudowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania oraz w przypadku dostosowywania tych obiektów do wymagań ochrony przeciwpożarowej, w szczególności przy usuwaniu stanu zagrożenia życia ludzi;
 - b) dla budynków nowoprojektowanych – w trybie określonym w art. 9 ust. 3 pkt 5b *ustawy Prawo budowlane*, wyłącznie w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g *ustawy o ochronie przeciwpożarowej*.
5. Dopuszcza się wykonywanie jednej ekspertyzy technicznej dla przypadków wynikających jednocześnie z dwóch lub więcej trybów postępowania dopuszczających odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej i wskazujących komendanta wojewódzkiego PSP do udzielenia tego odstępstwa, o ile zakres wskazywanych niezgodności, jak i rozwiązań zamiennych, zostanie przedstawiony w odrębnych rozdziałach dla każdego z przyjętych trybów postępowania.
6. Ekspertyza techniczna oraz wniosek o odstępstwo powinny wykazać stan formalno-prawny obiektu, określający w szczególności:
 - właściciela obiektu lub terenu,
 - inwestora realizującego proces budowlany,
 - warunki pozwolenia na użytkowanie (informacja dot. decyzji na użytkowanie budynku istniejącego lub terenu),

	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku PROCEDURA postępowania przy uzgadnianiu ekspertyz technicznych i wniosków o odstępstwo dotyczących rozwiązań zamiennych z zakresu ochrony przeciwpożarowej	Data 12.03.2026
		Wydanie 2

- informację na temat prowadzonych postępowań administracyjnych lub egzekucyjnych realizowanych przez organy PSP w stosunku do budynku lub terenu (dot. również postępowań odbiorowych, na podstawie których organy nadzoru budowlanego wydały decyzję o warunkowym dopuszczeniu do użytkowania na podstawie wniesionych uwag/zastrzeżeń organów PSP) oraz wydanych postanowień Komendy Wojewódzkiej PSP dotyczących warunków zamiennych,
- wpis do ewidencji zabytków (w przypadku budynków i terenów wpisanych do rejestru zabytków lub obszarów objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

7. Ekspertyza techniczna oraz wniosek o odstępstwo powinny zawierać odpowiednio: część opisową, odpowiadającą jej część graficzną oraz część analityczno-ocenną, gdzie:

- część opisowa musi przedstawiać charakterystykę stanu istniejącego obiektu oraz stanu docelowego, wyszczególnienie występujących w budynku lub terenie niezgodności z zakresu złożonego opracowania oraz wskazanie, czy w budynku występują kryteria kwalifikujące go jako zagrażający życiu ludzi w odniesieniu do występujących nieprawidłowości,
- część rysunkowa powinna składać się z planu zagospodarowania terenu, rzutów poszczególnych kondygnacji obiektu i charakterystycznych przekrojów, a także innych rysunków obrazujących elementy istotne do rozpatrzenia ekspertyzy lub wniosku o odstępstwo. Rysunki powinny być sporządzone w sposób czytelny, w skali umożliwiającej odczytanie zawartych na nich informacji oraz być opatrzone tabelą opisową (oraz podpisami rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i budowlanego – stosownie do przyjętego trybu postępowania o odstępstwo). Część rysunkowa powinna zawierać stan docelowy realizowanych prac wraz z jednoznacznym wskazaniem przedmiotu niezgodności niemożliwych do usunięcia (wymiary, parametry, itp.),
- część analityczno-ocenna powinna zawierać uzasadnienie zastosowania proponowanych rozwiązań, mających wpływ na niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

W uzasadnionych przypadkach, w których niemożliwe jest wykazanie w sposób nie budzący wątpliwości niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej, należy stosować narzędzia inżynierii bezpieczeństwa pożarowego, a wnioski i założenia z analiz powinny stanowić integralną część opracowania.

8. Ekspertyza techniczna powinna określać wszystkie występujące w obiekcie budowlanym niezgodności z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej (związanych z zakresem nadbudowy, przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania) oraz związanych z zakresem prac dostosowawczych mających na celu dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej lub zastosowania procedury określonej w art. 6e pkt 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku PROCEDURA postępowania przy uzgadnianiu ekspertyz technicznych i wniosków o odstępstwo dotyczących rozwiązań zamiennych z zakresu ochrony przeciwpożarowej	Data 12.03.2026
		Wydanie 2

9. W zakresie zagadnień związanych z bezpieczeństwem pożarowym przy opracowaniu ekspertyzy technicznej należy przyjmować co najmniej część budynku stanowiącą odrębną strefę pożarową (objętą zamierzeniem inwestycyjnym).
10. Ekspertyza techniczna powinna jednoznacznie wykazać, iż zaproponowane rozwiązania zamienne i dostosowawcze, w ramach stworzonej koncepcji bezpieczeństwa, zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia, tj. w przypadku budynków i obiektów budowlanych:
 - zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
 - ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego,
 - ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty lub tereny przyległe,
 - możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób,
 - uwzględnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych,
 jak również uzasadnić celowość zastosowania zaproponowanych rozwiązań zamiennych w ramach tej koncepcji.
11. Rozwiązania zamienne względem warunków ochrony przeciwpożarowej powinny w sposób proporcjonalny i logiczny korespondować z wymaganiami tych warunków, zapewniając przy tym osiągnięcie celów podstawowych, określonych w art. 6a ust. 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej.
12. Jako projektowane rozwiązania zamienne nie mogą być proponowane systemy zabezpieczeń i urządzeń przeciwpożarowych wymagane (obligatoryjnie) w danym obiekcie przez przepisy techniczno-budowlane oraz przepisy przeciwpożarowe.
13. Ekspertyzy techniczne powinny być podpisane przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (i rzeczoznawcę budowlanego w zależności od przyjętego trybu sprawy), przy czym w przypadku ekspertyzy w formie tradycyjnej papierowej niedopuszczalne jest stosowanie skanów podpisów i pieczęci oraz przedkładanie w Komendzie Wojewódzkiej PSP kserokopii ekspertyz. Podpisy powinny się znajdować się zarówno w części opisowej jak i rysunkowej.
14. Ekspertyzy techniczne i wnioski o odstępstwo powinny posiadać daty ich opracowania, zarówno w części opisowej jak i rysunkowej (dotyczy także ekspertyz zamiennych oraz aneksów do ekspertyzy).
15. Ekspertyzy techniczne i wnioski o odstępstwo w trakcie postępowania uzgadniającego zostają oznaczone pieczęcią Komendy Wojewódzkiej PSP. W przypadku tradycyjnej wersji papierowej jeden z nich zostaje w archiwum KW PSP, natomiast drugi po dokonaniu właściwej analizy, zostaje zwrócony stronie wraz z postanowieniem, wydanym przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP.

Ekspertyzy techniczne i wnioski o odstępstwo, złożone w tut. komendzie w wersji elektronicznej, po zakończeniu postępowania zostają przekazane stronie z naniesioną elektroniczną pieczęcią urzędu (pieczęć kwalifikowana).

	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku PROCEDURA postępowania przy uzgadnianiu ekspertyz technicznych i wniosków o odstępstwo dotyczących rozwiązań zamiennych z zakresu ochrony przeciwpożarowej	Data 12.03.2026
		Wydanie 2

16. Do właściwej miejscowo komendy powiatowej (miejskiej) PSP ekspertyza techniczna/wniosek o odstępstwo wraz z postanowieniem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP przekazywane są w formie elektronicznej na adres e-doręczeń.
17. Ekspertyzy rozpatrzone negatywnie (zakończone postanowieniem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP o niewyrażeniu zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych) nie opieczetowuje się pieczęcią Komendy Wojewódzkiej PSP.
18. Pomorski Komendant Wojewódzki PSP w ramach nadzoru nad działalnością rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych może wszcząć postępowanie wyjaśniające związane z nieprawidłowo opracowaną ekspertyzą techniczną.

IV. Rozpatrywanie spraw dot. odstępstw

1. Rozpatrywanie wniosków o uzgodnienie rozwiązań zamiennych i przygotowanie projektu postanowienia, należy do Naczelnika Wydziału Przeciwdziałania Zagrożeniom (dalej jako Wydział WPZ) i wyznaczonych przez niego pracowników wydziału.
2. Dokumentacja w sprawie odstępstw prowadzona jest w Wydziale WPZ w formie elektronicznej pod symbolem klasyfikacyjnym, wskazanym przez obecnie obowiązujące JRWA (jednolity rzeczowy wykaz akt) dla Państwowej Straży Pożarnej.
3. Po otrzymaniu wniosku (sprawy) pracownik Wydziału WPZ sprawdza, czy dokumentacja jest kompletna i dostarczono wszystkie załączniki oraz czy uiszczono wymagane opłaty skarbowe. W razie potrzeby wzywa do uzupełnienia braków formalnych, zgodnie z przyjętymi procedurami. Ponadto zobowiązany jest do dopilnowania terminowości sporządzanego postanowienia, zgodnie z ustawą K.p.a.
4. W trakcie rozpatrywania sprawy, jako element składowy prowadzonego postępowania wewnętrznego (wewnętrznych konsultacji) ekspertyza techniczna/wniosek o odstępstwo mogą być przekazywane do właściwego miejscowo komendanta powiatowego/miejskiego PSP stosownym pismem z poleceniem przekazania uwag i zastrzeżeń do proponowanych rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wykazanych nieprawidłowości, opisanych w danej ekspertyzie technicznej/wniosku o odstępstwo, z zachowaniem zasad:
 - a) przekazywanie ekspertyzy technicznej/wniosku o odstępstwo realizowane jest w formie elektronicznej,
 - b) właściwy komendant powiatowy/miejski PSP w ciągu 7 dni wnosi na piśmie uwagi i zastrzeżenia do proponowanych rozwiązań zamiennych.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego, Pomorski Komendant Wojewódzki PSP może przeprowadzić dodatkowe postępowanie wyjaśniające w drodze tzw. dowodu z oględzin w obiekcie lub na terenie, którego dotyczy prowadzona sprawa, co jest zgodne z art. 85 ustawy K.p.a., z zachowaniem zasad:

	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku PROCEDURA postępowania przy uzgadnianiu ekspertyz technicznych i wniosków o odstępstwo dotyczących rozwiązań zamiennych z zakresu ochrony przeciwpożarowej	Data 12.03.2026
		Wydanie 2

- a) zawiadomienie o przeprowadzeniu dowodu z oględzin przekazuje się do wnioskodawcy (z powiadomieniem strony o wyznaczonym terminie dowodu co najmniej 7 dni przed jego przeprowadzeniem) oraz do właściwego miejscowo komendanta powiatowego/miejskiego PSP;
 - b) w dowodzie z oględzin powinien brać udział przedstawiciel właściwej komendy powiatowej/miejskiej PSP, który może wnosić uwagi i zastrzeżenia do proponowanych rozwiązań zamiennych w trakcie przeprowadzania czynności, z wpisaniem do protokołu z dowodu z oględzin.
6. Pomorski Komendant Wojewódzki PSP, na uzasadniony wniosek inwestora lub właściciela obiektu budowlanego lub terenu, którego dotyczą rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, może, w drodze postanowienia, na które służy zażalenie:
 - 1) wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych;
 - 2) wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymagań określonych w postanowieniu;
 - 3) nie wyrazić zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych.
 7. W przypadku braku naruszenia przepisów, braku podstaw formalnych do rozpatrzenia sprawy, wycofania wniosku przez stronę lub gdy wystąpią inne przesłanki do bezprzedmiotowości postępowania administracyjnego, Pomorski Komendant Wojewódzki PSP wydaje postanowienie o umorzeniu sprawy na postawie art. 105 ustawy k.p.a.
 8. Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP określa rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz zakres niespełnionych wymagań.
 9. Wydane postanowienia Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nie zastępują wymaganych prawem projektów budowlanych lub projektów urządzeń przeciwpożarowych oraz innych pozwoleń.
 10. Postanowienia podpisuje Pomorski Komendant Wojewódzki PSP bądź jego zastępcę upoważniony pisemnie do wydawania i podpisywania aktów administracyjnych w zakresie działania Wydziału Przeciwdziałania Zagrożeniom KW PSP.
 11. Wnioski o uzyskanie zgody na rozwiązania zamienne rozpatrywane są przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Gdańsku w terminie zgodnym z art. 35 ustawy K.p.a. tj. jednego miesiąca, natomiast w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie dwóch miesięcy z obowiązkiem pisemnego powiadomienia strony o wyznaczeniu nowego terminu. W przypadku uzasadnionej konieczności wyznaczenia kolejnych terminów załatwienia sprawy należy zgodnie z art. 36 i art. 123 ustawy K.p.a. zawiadomić wnioskodawcę, podając przyczyny zwłoki, wskazując nowy termin załatwienia sprawy oraz pouczając o prawie do wniesienia ponaglenia.

	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku PROCEDURA postępowania przy uzgadnianiu ekspertyz technicznych i wniosków o odstępstwo dotyczących rozwiązań zamiennych z zakresu ochrony przeciwpożarowej	Data 12.03.2026
		Wydanie 2

12. O zakończeniu postępowania administracyjnego decyduje data wysłania postanowienia kończącego sprawę (lub potwierdzenie osobistego odbioru postanowienia przez stronę postępowania):

- a) po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie rozwiązań zamiennych, złożonego w tut. komendzie w postaci papierowej, postanowienie kończące sprawę wraz z opieczetowaną ekspertyzą/wnioskiem o odstępstwo zostaje przekazane stronie w formie papierowej (przez operatora pocztowego lub z odbiorem osobistym przez osobę uprawnioną);
- b) po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie rozwiązań zamiennych, złożonego w tut. komendzie w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu do doręczeń elektronicznych, postanowienie kończące sprawę wraz z ekspertyzą/wnioskiem o odstępstwo (sygnowane elektroniczną pieczęcią urzędu) zostaje przekazane stronie w formie dokumentu elektronicznego (na adres e-doręczeń).

opracował:

st. bryg. Paweł Wanat

naczelnik WPZ