



NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM

Aleksandrów Kujawski, 18 stycznia 2024 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości należącej do ALEKS FL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Termin 23 kwietnia 2024 roku, godz. 12.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Kościelna 18, budynek C pokój nr 5

Co sprzedajemy

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę o numerze 3705 o powierzchni 0,8050 ha o kształcie zbliżonym do trapezu położona jest w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Polnej. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta oznaczona numerem WL1A/00022335/2. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona i uzbrojona w instalację elektroenergetyczną i kanalizacyjną. Instalacja kanalizacyjna obsługuje sąsiadujący zakład przemysłowy i jest posadowiona w maksymalnej odległości 4 m od granicy nieruchomości. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości, pod warstwą zieleni niskiej składowane są gruz i odpady pobudowlane. Uwidocznione to jest nasypem, przewyższeniem terenu w stosunku do chodnika, położonego przy ul. Polnej oraz dalszej części nieruchomości.

Działka znajduje się na terenie, dla którego nie ma ustanowionego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Aleksandrowa Kujawskiego nr XVIII/86/2000 z 20 stycznia 2000 roku nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1 PR o przeznaczeniu: teren dla funkcji produkcyjno-gospodarczo-rzemieślniczej.

Warunki sprzedaży

Suma oszacowania nieruchomości wynosi 243.653,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt trzy złote), zaś cena wywoławcza jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 182.740,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset czterdzieści złotych). W cenie sprzedaży będzie naliczony podatek od towarów i usług.

Wadium

Licytant przystępujący do licytacji winien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 24.365,30 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć złotych trzydzieści groszy). Wadium można złożyć w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny. Wadium można wpłacić także na rachunek organu egzekucyjnego prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Bydgoszczy nr 25 1010 1078 0024 1113 9120 0000 z dopiskiem wadium-egzekucja z nieruchomości. Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna, tj. do 22 kwietnia 2024 roku. Jest to warunek konieczny do przystąpienia do licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaję się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 10.00 – 14.00, wolno oglądać nieruchomość (po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Referatu Egzekucji Administracyjnej, tel. 600 275 657) oraz przeglądać, w tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Kościelnej 18, pok. nr 5 (budynek C), akta prowadzonego postępowania egzekucyjnego.

Pozostałe informacje

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Aleksandrowie Kujawskim zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
[600-275-657](tel:600-275-657)



elektronicznie – napisz na adres:
us.aleksandrow-kujawski@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110 w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.).

Z wyrazami szacunku
„na oryginale podpisał”
Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Aleksandrowie Kujawskim
Tomasz Janicki