Sarbka, 17.11.2026 r.

ZG.2281.4.2022

OGŁOSZENIE
o II przetargu ustnym nieograniczonym

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Sarbia z siedzibą w Sarbce 46, 64-700 Czarnków (dalej „Nadleśnictwo”), ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Sarbia. Sprzedaż odbędzie się na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3 i 4 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu prowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Działka gruntowa niezabudowana, dla której Sąd Rejonowego w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00032865/0
2.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	**Działka ewidencyjna nr 672/2** **Województwo: Wielkopolskie;** **Powiat: Pilski** **Miejscowość: Kruszewo** **Obręb ewidencyjny: 301907_5, Gmina Ujście** **Oznaczenie użytków: RIVa (0,0433 ha)**
3.	Powierzchnia nieruchomości	**Powierzchnia działki: 0,0433 ha** Grunty orne (RIVa): 0,0433 ha

4.	Opis nieruchomości	Nieruchomości położona jest we wsi Kruszewo, jej kształt zbliżony jest do prostokąta, niezabudowana. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, w dalszym grunty rolne. Działka graniczy z pięcioma innymi działkami, z czego dwie zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej ze względu na zwartą zabudowę na sąsiedniej działce pomimo uprawnienia wpisanego w dziale I-SP KW PO1H/00032865/0 (bezpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działkę nr 672/1 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 672/2). Nieruchomość nie jest uzbrojona w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną.
5.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Działka ewidencyjna nr 672/2 położona w Kruszewie, jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania wsi Kruszewo, gmina Ujście, uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XVIII/123/2020 z dnia 10 grudnia 2020 roku, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wlkp. Poz. 1051 z dnia 29 grudnia 2020r. zgodnie z którym przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.
6.	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość nieużytkowana rolniczo, porośnięta trawą, z miejscowymi nasadzeniami kilkudziesięcioletnich drzew, ogrodzona.
7.	Obciążenie nieruchomości	Dział IV KW: brak obciążenia nieruchomości Dział III KW: brak obciążenia nieruchomości
8.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak zobowiązań

9.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Działka ewidencyjna nr 672/2 nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków.
10.	Cena wywoławcza nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 16 000,00 zł netto, do ceny ustalonej na drodze przetargu ustnego nieograniczonego należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%, zatem ostateczna cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi: 19 680,00 zł
11.	Termin i miejsce, w którym można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości	Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w dziale gospodarki leśnej Nadleśnictwa Sarbia pokój nr 103, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00
12.	Termin i miejsce przetargu	II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 30 grudnia 2026 roku o godzinie 10:00 w sali narad Nadleśnictwa Sarbia w miejscowości Sarbka 46, 64-700 Czarnków I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 15.09.2026 roku zakończył się wynikiem negatywnym.
13.	Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia	Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (t.j. 1 600,00 zł) wnoszone przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Sarbia nr 88 1090 1056 0000 0001 4745 4563 do godz. 12:00 do 28.12.2026 roku, zapisując w tytule wpłaty „Wadium – II przetarg nieograniczony; działka nr 672/2” oraz imię i nazwisko osoby wpłacającej lub nazwę firmy. Za termin wniesienia uznaje się dzień i godzinę wpływu środków na rachunek bankowy Nadleśnictwa. Wadium zwraca się niezwłocznie w terminie do trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

14.	Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości	Pozostałą cenę nabycia nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego należy wpłacić na rachunek bankowy Nadleśnictwa Sarbia nr 57 1090 1056 0000 0001 4745 4539 przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Do ceny ustalonej w drodze przetargu należy doliczyć obowiązujący podatek VAT. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi Kupujący.
15.	Informacje o skutkach niezawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny	Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwienia przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
16.	Informacje pozostałe	Mapa z zaznaczonym gruntem przeznaczonym na sprzedaż, Regulamin przetargu do wglądu w dziale gospodarki leśnej pokój 103 lub na stronie internetowej Nadleśnictwa.
17.	Informacje o możliwości odwołania przetargu	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych § 3 ust. 3 sprzedający może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Szczegóły przeprowadzania przetargu zawarte są w Regulaminie przetargu. Osobą upoważnioną do kontaktu jest p. Barbara Krzysztofik – tel. tel. 67 255 12 20 wew. 103 lub 668 845 702

Tomasz Szrama

Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/