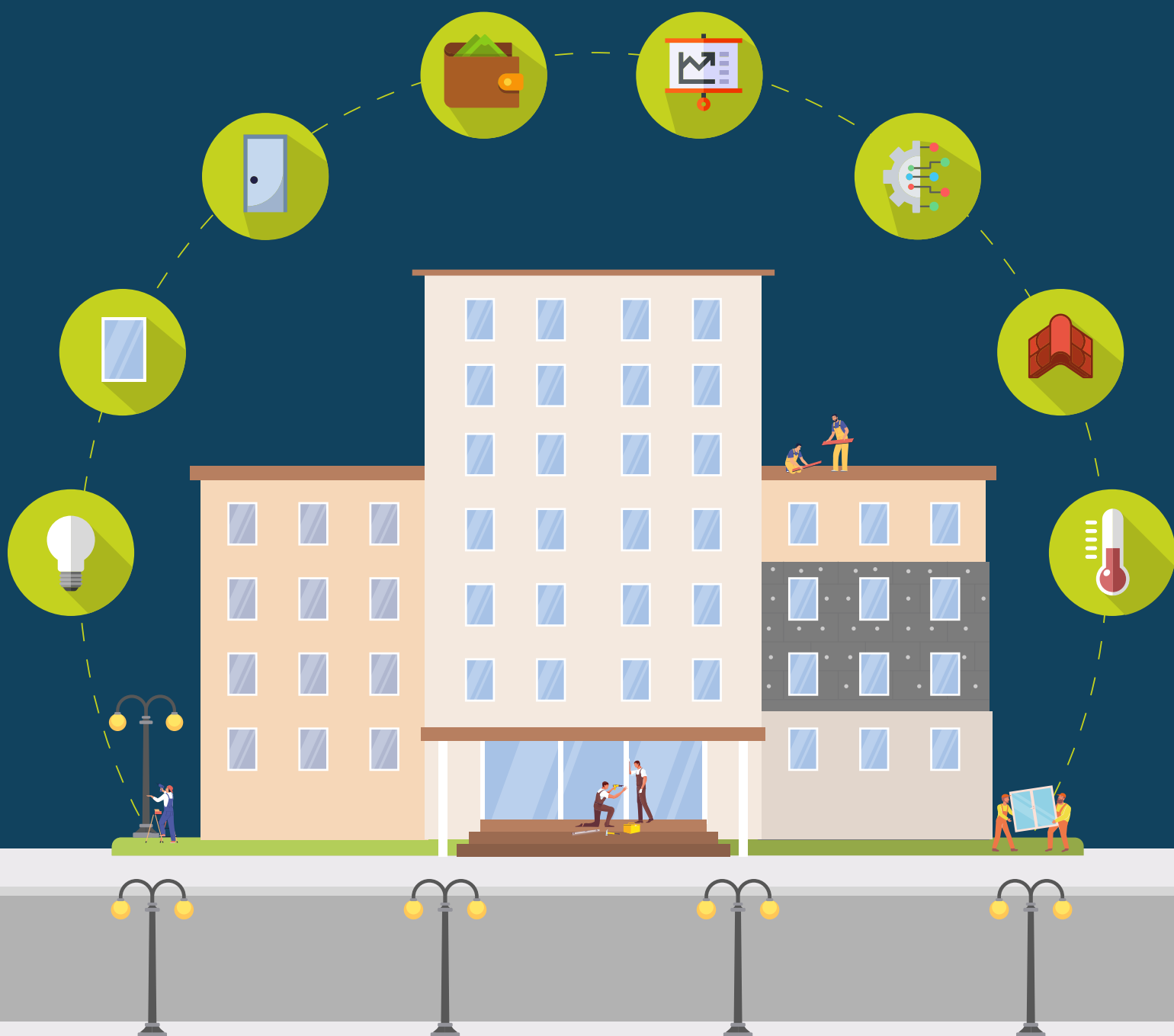




Ministerstwo
Klimatu i Środowiska

Wytyczne do umów o poprawę efektywności energetycznej EPC

Broszura Informacyjna



Co to jest model finansowania ESCO i umowa EPC?

Umowa EPC (ang. Energy Performance Contracting) dotyczy finansowania, realizacji i świadczenia określonych usług związanych ze zużyciem energii **w ramach wieloletniego kontraktu**. Projekty w ramach umów EPC mogą dotyczyć szerokiego zakresu przedsięwzięć służących **poprawie efektywności energetycznej**, w tym termomodernizacji budynków, modernizacji oświetlenia ulicznego, wdrożenia systemu zarządzania energią czy inwestycji w przemyśle.

Projekty EPC realizowane są zarówno w sektorze publicznym, jak również prywatnym. **Potencjał do wykorzystania modelu EPC w Polsce jest bardzo wysoki**, co dotyczy szczególnie sektora publicznego. Przystarzała infrastruktura oraz stale rosnące koszty energii sprzyjają **racjonalnemu i kompleksowemu podejściu** do modernizacji energetycznej obiektów publicznych.

Umowa EPC (Energy Performance Contracting) – w rozumieniu Wytycznych – to umowa między podmiotem publicznym a dostawcą usług związanych ze zużyciem energii (firmą ESCO), która określa warunki realizacji, finansowania i spłaty inwestycji.

W umowach EPC:

- inwestycja spłaca się w całości lub części z uzyskanych w wyniku jej realizacji oszczędności energii (tj. różnicy w rachunkach za energię);
- uzyskanie określonego poziomu gwarantowanych oszczędności energii jest kluczowym elementem umowy EPC.

Przedsiębiorstwa zajmujące się realizacją tego typu umów nazywane są ESCO (od ang. Energy Saving Companies lub Energy Service Companies).



Wzorcowa rola sektora publicznego i promocja umów EPC w nowej dyrektywie EED

Zmiana dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej w ramach pakietu Fit for 55 wzmacnia **wzorcową rolę sektora publicznego w procesie poprawy efektywności energetycznej**, szczególnie w zakresie budynków i zamówień publicznych, jak również w odniesieniu do promocji umów o **poprawę efektywności energetycznej**.

Korzyści zastosowania modelu ESCO



finansowanie inwestycji przez dostawcę usług ESCO



gwarantowany efekt energetyczny



możliwość uzyskania dotacji w projektach hybrydowych



etap zarządzania energią



całkowita lub częściowa spłata z uzyskanych oszczędności energii (różnica w rachunkach)



brak wpływu na dług publiczny

Projekty EPC - kluczowe informacje



Zapewnienie przez ESCO kompleksowego podejścia do realizacji przedsięwzięcia

(projektowanie, finansowanie,
roboty budowlane, dostawy, usługi)



Zapewnienie przez ESCO Zarządzania Energia

w szczególności poprzez wdrożenie
i utrzymywanie Systemu
Zarządzania Energia



Brak wpływu zobowiązań z Umowy EPC

na dług publiczny Jednostki Sektora
Publicznego (przy właściwym
podziale ryzyka)



Długofalowa współpraca

Jednostki Sektora Publicznego i ESCO
(zazwyczaj między 8 a 15 lat, w zależności
od rodzaju i zakresu Projektu EPC)

Spłata nakładów inwestycyjnych

(w całości lub w części) z oszczędności
w zużyciu energii i/lub zmniejszonych
kosztów energii, uzyskanych przez
Podmiot Publiczny

Uzyskanie przez ESCO Gwarantowanych Oszczędności Energii

w tym efektu ekonomicznego
i ekologicznego

Możliwość realizacji Projektów EPC

w formie Projektów Hybrydowych
(ze wsparciem środków UE)

Etapy przeprowadzania inwestycji w modelu ESCO/EPC

Proces krok po kroku:



Przygotowanie projektu EPC

- Identyfikacja przedsięwzięcia, organizacja prac, harmonogram
- Analizy Przedrealizacyjne:
 - Inwentaryzacja
 - Analiza energetyczna
 - Analiza finansowa
 - Analiza prawna
 - Program funkcjonalno-użytkowy
- Decyzja o realizacji projektu EPC



Procedura wyboru ESCO

- Przygotowanie postępowania EPC zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych
- Ogłoszenie postępowania EPC, warunki udziału ESCO, negocjacje
- Wybór najkorzystniejszej oferty



Podpisanie umowy EPC

- W ramach Wytycznych do umów o poprawę efektywności energetycznej EPC zostały przygotowane gotowe do podpisu 3 wzorce umowy oraz 2 klauzule umowne



Zarządzanie umową EPC

- System zarządzania energią
- Raportowanie i rozliczanie gwarantowanych oszczędności energii
- Szkolenia dla użytkowników
- Wypłata wynagrodzenia dla ESCO

Czego dotyczą Wytyczne i co można w nich znaleźć?

„Wytyczne do umów o poprawę efektywności energetycznej EPC” to kompleksowy podręcznik/przewodnik wyjaśniający jak przeprowadzać projekty EPC w sektorze publicznym na każdym etapie realizacji przedsięwzięcia. Wytyczne zawierają:

gotowe do podpisania wzorce umów EPC dla 3 rodzajów przedsięwzięć:



termomodernizacja



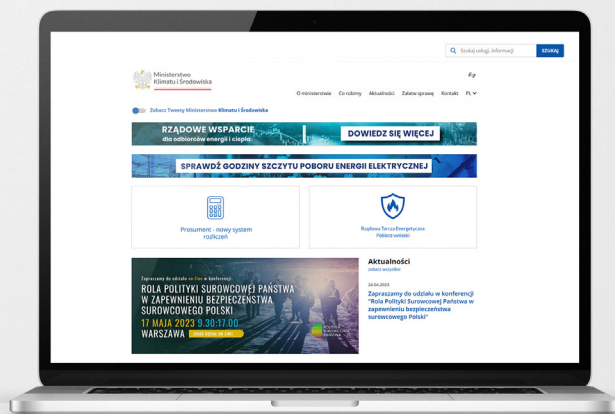
oświetlenie uliczne



zarządzanie energią

oraz klauzule umowne dla dużych projektów (powyżej 25 mln zł) oraz projektów hybrydowych.

„Wytyczne do umów o poprawę efektywności energetycznej EPC” wraz z gotowymi wzorcami umów można znaleźć w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej **Ministerstwa Klimatu i Środowiska:**



www.gov.pl/web/klimat/efektywnosc-energetyczna



Ministerstwo
Klimatu i Środowiska



Sekretariat: tel. (22) 369-10-88



departament.cieplownictwa@klimat.gov.pl