Pniewy, dnia 17.11.2026 r.

Zn. Spr.: SA.2101.28.2025

SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO PNIEWY
ul. Turowska 1
62-045 Pniewy
tel. 61 29 10 559

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE SPRZEDAŻY LOKALU MIESZKALNEGO (PUSTOSTANU) W TRYBIE art. 40a USTAWY O LASACH.

1. Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Pniewy, zgodnie z art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 663 z późn. zm.) zwanej dalej ,, ustawą o lasach" oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1206) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zatwierdzony przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 13.08.2026 r. i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych dostępnym na stronie:

www.gov.pl/web/dglp/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m^2)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	**Pniewy Niemierzewo 60 f**	**Kwilcz Kwilcz Dąbrowa 2/1 64 – 420 Kwilcz**	**675/1 PO2A/00042374/4 2859 udział: 15862/68097**	**Samodzielny lokal mieszkalny w budynku czterorodzinnym wraz z pomieszczeniem w budynku gospodarczo-garażowym. Pustostan.**

2. Szczegółowy opis nieruchomości:

Działka ewidencyjna numer 675/1 o powierzchni 2859 m^2, ma kształt prostokąta, teren jest płaski z przyłączem do sieci wodociągowej i sieci energetycznej.

Lokal zlokalizowany jest na parterze i piętrze po prawej stronie budynku. Lokal składa się z korytarza, holu, łazienki, kuchni na parterze oraz dwóch pokoi, łazienki, korytarza na piętrze. Powierzchnia użytkowa wynosi zgodnie z dokumentacją inwentaryzacyjną 65,58 m^2. Do lokalu przynależą pomieszczenia w budynku gospodarczym i piwnicy oraz udział w częściach wspólnych i gruncie wynoszący 15862/68097 części. Podłogi w mieszkaniu drewniane pokryte w pokojach deskami, w kuchni wykładzina pcv,
w łazienkach płytki ceramiczne. Ściany malowane farbami emulsyjnymi. Stolarka okienna pcv, drzwi

Nadleśnictwo Pniewy, ul. Turowska 1, 62-045 Pniewy, https://pniewy.poznan.lasy.gov.pl/
tel.: +48 61 29-36-420, e-mail: pniewy@poznan.lasy.gov.pl
Bank PKO BP 65 1020 4128 0000 1402 0035 0538 NIP: 787-00-07-159, REGON: 630011480

drewniane. Schody na piętro drewniane. Na piętrze znajduje się balkon. Ogrzewanie centralne, rury i grzejniki stalowe. Piec na paliwa stałe oraz wymiennik ciepła zlokalizowany w pomieszczeniu kotłowni w piwnicy. Wyposażenie oraz elementy wykończeniowe niskiej jakości, zużyte. Lokal wymaga remontu.

Budynek mieszkalny wybudowany w 1987 roku w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt wielorodzinny, w którym zlokalizowane są 4 lokale mieszkalne o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Konstrukcja dachu betonowa, pokryta papą, instalacja odgromowa. Kominy murowane, rynny i rury spustowe z blachy. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, fundamenty betonowe, budynek nie jest ocieplony. Budynek wyposażony w sieci infrastruktury: energii elektrycznej, wody z wodociągu oraz kanalizacji do dwóch zbiorników bezodpływowych. Instalacje ogrzewania centralnego odrębne dla poszczególnych lokali. Ogólny stan techniczny budynku średni.

Budynek gospodarczy murowany z dachem płaskim, ściany otynkowane, posadzki betonowe. Dach drewniany pokryty płytami eternitu, strop betonowy. Do lokalu przynależą cztery pomieszczenia w budynku gospodarczym o łącznej pow. 50,95 m². Stan techniczny pomieszczeń w budynku gospodarczym zadowalający. W pomieszczeniach posadzka betonowa, bramy i drzwi drewniane, instalacja elektryczna.

3. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 28.08.2026 r. wynosi 196 657,00 zł. (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100).

4. Wartość prawa służebności gruntowej przejazdu przez drogę na rzecz właściciela wynosi: 2178,00 zł,

(słownie: dwa tysiące sto siedemdziesiąt osiem złotych 00/100).

5. Sprzedaż nastąpi w trybie art. 40a ust. 9 i 11 ustawy o lasach oraz na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego zwanego dalej ,,rozporządzeniem".

6. Zamiar nabycia wolnego (pustostanu) pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy, czyli niebędący najemcami lokali przeznaczonych do sprzedaży, pozostających w zarządzie Lasów Państwowych, mogą zgłaszać w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od ukazania się niniejszego ogłoszenia w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych oraz w prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia (ogłoszenie w prasie w dniu: 18.11.2026 r)

7. Do wniosku należy dołączyć:

a. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia lokalu i niekorzystaniu z żadnej formy zakupu nieruchomości mieszkalnej z zasobów Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach określonych w art. 40a ustawy.

b. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy. Wymagane jest, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informacje o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dot. dokumentów wystawionych przez pracodawcę, z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy).

c. propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilość rat, w jakich zostanie spłacona należność (spłata należności może być rozłożona maksymalnie na 60 rat miesięcznych),

d. Oświadczenie, że składający wniosek nie nabył innej nieruchomości na warunkach preferencyjnych określonych w ustawie.

e. Oświadczenie, że składający wniosek nie jest obecnie najemcą lokalu przeznaczonego do sprzedaży, pozostającego w zarządzie LP.

8. Oryginały dokumentów lub kopie dokumentów, które powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem z data potwierdzenia i podpisem wnioskodawcy. Wniosek wraz z dokumentami należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Pniewy, ul. Turowska 1, 62-045 Pniewy lub przesłać pocztą listem poleconym lub kurierem za potwierdzeniem odbioru w zaklejonej kopercie z dopiskiem ,,Zakup nieruchomości Dąbrowa 2/1". Za datę złożenia wniosku uważa się dzień jego wpływu do siedziby nadleśnictwa. Wniosek powinien zawierać dane adresowe wnioskującego oraz numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail w przypadku ich posiadania. Wniosek wraz z dokumentami należy złożyć/przesłać w terminie jednego miesiąca od ukazania się niniejszego ogłoszenia.

9. Jeżeli w terminie jednego miesiąca od ukazania się niniejszego ogłoszenia wpłynie tylko jeden wniosek to sprzedaż zostanie dokonana stosując odpowiednio przepis § 5 rozporządzenia. W przypadku większej ilości wniosków zostanie przeprowadzony przetarg ograniczony zgodnie z przepisami rozdziału 4 rozporządzenia.

10. Dodatkowe informacje można uzyskać kierując zapytania na adres e-mail: pniewy@poznan.lasy.gov.pl.

11. Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie BIP nadleśnictwa:

https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-pniewy/polityka-prywatnosci

12. Złożenie wniosku o zamiarze nabycia nieruchomości będzie traktowane jako potwierdzenia zapoznania się z wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszej informacji o sprzedaży pustostanu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby przeprowadzania procedury sprzedaży nieruchomości i wyrażenie na nie zgody.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Pniewy

Kwiryn Naparty

/podpisano elektronicznie/

Ogłoszenie podano do wiadomości:

1. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Pniewy, zakładka wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia.

2. Tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Pniewy.

3. Prasa: Głos Wielkopolski

4. Wysłanie ogłoszenie do RDLP w Poznaniu z prośbą o rozesłanie do wszystkich jednostek LP drogą elektroniczną.