

Załącznik do zarządzenia
Prezydenta Miasta Koszalina
Nr 301/1041/16
z dnia 28.01.2016

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczistej i ewidencji gruntów i budynków	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego. 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości. 3. Wydzierzawiana powierzchnia.	Forma udostępnienia	Czynsz z tytułu dzierżawy: 1. wysokość czynszu. 2. termin wnoszenia czynszu. 3. zasady aktualizacji czynszu.
1	2	3	4
KW nr KO1K/00064101/8 Koszalin przy Lesie Bukowym obręb nr 0001 działki nr 20, 22 użytki - łąki trwałe (ŁIV) powierzchnia 3,2 ha Identyfikator działki: 326101_1.0001.20 326101_1.0001.22	1. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dniu 18 grudnia 2025 r. Rada Miejska w Koszalinie podjęła uchwałę Nr XXVI/293/2025 w sprawie planu ogólnego miasta Koszalina (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 8 stycznia 2026 r., poz. 124). Przedmiotowe działki zostały zakwalifikowane do strefy 16SO - strefa otwarta, o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. 2. uprawa traw, użytków zielonych, pozyskiwanie siana. 3. 3,2 ha	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat.	1. 1 920,00 zł rocznie. 2. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 30 września każdego roku, a za ostatni rok do 28 lutego 2031. 3. Czynsz dzierżawny podlega corocznej aktualizacji począwszy od dnia 1 marca każdego roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym rok aktualizacji, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych. Aktualizacji czynszu dzierżawnego dokonuje się w drodze pisemnego zawiadomienia o zmianie wysokości czynszu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koszalinie oraz przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

ZARZĄDZENIE PREZYDENTA MIASTA
Nr 301/1041/16 z dnia 28.01.2016
zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Koszalinie w okresie
od 18.01.2016 do 19.02.2016
KOSZALIN, dnia 19.02.2016
DYREKTOR
mgr Marek Gutowski

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Sobieraj