

Umowa nr/.....

zawarta w dniu04. 2024 r. w Bielsku-Białej, pomiędzy:

**Państwowe Liceum Sztuk Plastycznych im. Juliana Fałata w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała ul. Gen. Sikorskiego 8**

reprezentowanym przez :

Szymon Klusek – Dyrektora

zwanym dalej *Zamawiającym*

a

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej *Wykonawcą*,

o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowo budowlane w Państwowe Liceum Sztuk Plastycznych im. Juliana Fałata w Bielsku-Białej przy ul. Gen. Sikorskiego 8 w Bielsku-Białej, obejmujących w szczególności:

Przebudowę opraw oświetlenia podstawowego w wybranych salach lekcyjnych w budynku Państwowego Liceum Sztuk Plastycznych im. Juliana Fałata w Bielsku - Białej

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany jest w:

- Przedmiarach robót stanowiących
- Załączniki w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: " Przebudowa opraw oświetlenia podstawowego w wybranych salach lekcyjnych w budynku Państwowego Liceum Sztuk Plastycznych im. Juliana Fałata w Bielsku - Białej", zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją stanowiącą integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane, a dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Wykonawca zobowiązuje się tak zorganizować pracę pracownikom, teren budowy oraz realizację robót budowlanych, aby zapewnić jak najmniejszą uciążliwość dla funkcjonowania obiektu szkolnego oraz zapewnić pełne bezpieczeństwo użytkownikom budynku szkoły.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

Niżej wymienione roboty Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie:

Podwykonawca:

Zakres robót:

Podwykonawca:

Zakres robót:

Pozostałe roboty, niewymienione w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.

1. Do Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo, stosuje się przepisy - Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej ustawą Pzp.
2. Zatrudnienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Oświadczenie w tym przedmiocie powinno być złożone w ciągu 14 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o zatrudnieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez jego zgody.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania o cenę.
2. Integralną część umowy stanowią :
 - a. specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami (dalej: SWZ),
 - b. oferta Wykonawcy w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą umową;
3. Wzajemna korespondencja pisemna Stron (z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi) może być dokonywana za pomocą faksu na następujące numery faksu:
 - a. dla Zamawiającego 33 812 36 54,
 - b. dla Wykonawcy
4. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót: niezwłocznie po przekazaniu terenu robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę w okresie r. – r. Termin wykonania przedmiotu robót może być przedłużony przez Strony w formie aneksu do umowy wskutek:
 - 1) wystąpienia zdarzeń siły wyższej (warunki pogodowe nie mające charakteru ponadprzeciętnych zważywszy na porę roku, w jakiej wykonywane będą roboty objęte umową oraz strajk pracowników Wykonawcy nie będą uznawane za okoliczności siły wyższej).

- 2) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagają udokumentowania w dzienniku budowy pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie przez Wykonawcę.

§ 5

Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót i/lub obiektów objętych przedmiotem umowy przed ich odbiorem końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część robót i/lub obiektów, która uległa zniszczeniu.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy niezwłocznie po zawarciu umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
 - 3) dokonywanie odbiorów, w tym robót podlegających zakryciu, w terminach i trybie ustalonych w umowie,
 - 4) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w terminach ustalonych w umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do utrwalania wyników kontroli w protokołach.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych jej zadań, lub której obecność na terenie budowy Zamawiający z innych przyczyn uznaje za niepożądaną.
4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie mgr inż. Krzysztof Cygonik. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2016 r. Dz. U. poz. 290 z późn. zm.). Inspektor Nadzoru ma prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.

§ 7

1. Jeżeli okaże się, że do wykonania przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową niezbędne są jakiekolwiek dodatkowe zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać lub przeprowadzić je na własny koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem.
2. Dokumenty będące wynikiem czynności określonych w ust. 1, w szczególności protokoły odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu bez odrębnego wezwania i w niezbędnej liczbie egzemplarzy.

§ 8

1. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi, aż do chwili odbioru robót, odpowiedzialność za niego na zasadach ogólnych.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
3. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i majątkowe, które wyrządzi Zamawiającemu i/lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić wynikłą stąd szkodę na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość ich oznakowania przez cały okres realizacji umowy,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynku szkoły,
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji umowy zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a w szczególności przestrzegać przepisów BHP i PPOŻ.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się respektować postanowienia art. 208 Kodeksu pracy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość oraz ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwianie).
6. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego robót.

§ 9

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Do wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca dostarczy urządzenia wyprodukowane nie wcześniej niż w roku poprzedzającym ich wbudowanie.
3. Wykonawca może zastosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu /Inspektorowi nadzoru/ odpowiednie świadectwa, certyfikaty, aprobaty techniczne, instrukcje użytkowania i konserwacji urządzeń.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczania ich ilości oraz ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewniania ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania),

- 2) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi,
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, za zanieczyszczenie powietrza, wody i gruntu, za ochronę drzew i krzewów oraz emisję hałasu, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego
- 3) urządzenia placu budowy, zorganizowania zaplecza produkcyjnego i socjalnego,
- 4) ponoszenia kosztów energii elektrycznej oraz wody w trakcie realizacji umowy,
- 5) wydzielenia, zabezpieczenia i dozoru terenu prowadzonych robót, zachowania warunków p-poż, bhp, itp.,
- 6) sporządzenia Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 7) utrzymania w czystości terenu i zaplecza budowy, ciągów pieszych (korytarzy) oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy,
- 8) uporządkowania i likwidacji terenu robót i usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza nie później niż w terminie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego robót,
- 9) przywrócenia do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących,
- 10) ubezpieczenia budowy, robót i własnej odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy,
- 11) transportu i składowania ziemi, odpadów, itp.,
- 12) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
- 13) wykonywania niezbędnych badań, pomiarów, prób, regulacji, odbioru, itp.

§ 11

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę zł brutto (słownie:.....), zawierającą obowiązujący 23 % podatek VAT w kwocie zł (słownie:), cena nettozł. (słownie:).

§ 12

1. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez wykonawców, podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się przepisy art. 143c ustawy Pzp.
2. Rozliczenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 14 dni, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważa się datę złożenia polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.

4. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT/rachunku.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr ewidencyjny NIP
6. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Cesja dokonana bez takiej zgody będzie prawnie bezskuteczna i będzie stanowić istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.

§ 13

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1,
 - 2) zwłoki w wykonaniu umowy - w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (wymienionych w protokole odbioru) albo w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wady,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, przedmiotem której są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, przedmiotem której są roboty budowlane – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1,
 - 7) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w niej określonego – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1.
2. Jeżeli szkoda, jaką poniesie Zamawiający, przeniesie wysokość zastrzeżonych w ust. 1 kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia robót zanikowych Zamawiającemu spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego obciążą w całości Wykonawcę.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do przerywania robót – jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne – i do odpowiedniego zabezpieczenia robót na czas przerwy.
2. Jeżeli przerwa w wykonywaniu przedmiotu umowy wyniknie:
 - 1) z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – koszty zabezpieczenia robót poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według stawek zatwierdzonych przez Zamawiającego;
 - 2) z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - koszty zabezpieczenia robót poniesie Wykonawca;
 - 3) z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności – koszty zabezpieczenia robót poniosą obie strony po połowie, na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę wg stawek zatwierdzonych przez Zamawiającego.

§ 16

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót na 3 dni przed datą zakończenia robót.
2. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia czynności odbioru.
3. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający ma prawo:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót, zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty objęte umową, w tym na użyte materiały oraz na dostarczone i zamontowane urządzenia, na okres **2 lat**, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonany.

2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, użytych materiałów oraz dostarczonych i zamontowanych urządzeń zostaje rozszerzona poprzez ustalenie, że okres rękojmi będzie równy odpowiednim okresom udzielonej gwarancji jakości, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
4. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem postanowień § 20 i 21.
5. Zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji jakości realizowane będą w miejscu realizacji robót w Bielsku - Białej.
6. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego, w terminie 14 dni, o zmianie swojej siedziby lub firmy (nazwy), zmianie osób reprezentujących Wykonawcę, o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania układowego oraz o zawieszeniu działalności Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.
8. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

§ 18

1. Wady robót, które zostały stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji jakości Wykonawca, i które nadają się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad ponad wyznaczony, odpowiedni termin albo w przypadku odmowy usunięcia wad, Zamawiający może usunąć je na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę), zachowując prawo do naliczania kar umownych i zażądania odszkodowania uzupełniającego.

§ 19

1. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej listem poleconym, wyznaczając mu jednocześnie odpowiedni termin do usunięcia wady.
2. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 20

1. Strony postanawiają że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz w powyższych paragrafach umowy, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

- 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje inne zobowiązania umowne, i nie zaprzestaje tych naruszeń mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez tych podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca naruszył zakaz wynikający z § 13 ust. 8 niniejszej umowy;
 - 6) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
 3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym ujawniono okoliczności stanowiące podstawę do odstąpienia od umowy.
 4. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia od umowy, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.
 5. W razie odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca, bez względu na podstawę odstąpienia od umowy oraz to, która ze stron od umowy odstąpiła, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały i urządzenia należące do Wykonawcy, za uzgodnionym wynagrodzeniem,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego;
 6. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

- 3) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

§ 21

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadkach określonych w ust. 2.
2. Zmiana umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) opisanych w poprzedzających paragrafach umowy,
 - 2) co do nieistotnych postanowień umowy,
 - 3) co do istotnych postanowień umowy, ważnych powodów, a w szczególności, o ile zmiana jest konieczna i wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi i ustawy Pzp.

§ 23

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 24

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....