

Ruzów, 26.09.2025 r.

Zn. spr.: SA.2281.1.2021

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Ruzów**

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. 2025, poz. 567 z póź. zm.) oraz na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. 2007 nr 78 poz. 532)

ogłasza

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego
wraz z udziałem w gruncie stanowiącej własność Skarbu Państwa w
zarządzie Nadleśnictwa Ruzów .**

1. Opis i lokalizacja

Gmina	Obr. ew.	Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. działki (ha)	Numer KW dla działki
Węglińiec	Ruzów	281/2093	B	0,2220 (udział 391/1000)	JG1Z/00038461/5

Samodzielny lokal użytkowy położony na działce 281/2093 w województwie dolnośląskim, w powiecie zgorzeleckim, w miejscowości Ruzów (0006), gmina Węglińiec, ul. Zgorzelecka 8/3. Lokal położony na pierwszej kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o powierzchni użytkowej 61,63 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 236,89 m² (powierzchnia całkowita 298,52 m²). Do dwóch kondygnacji brak dostępu z poziomu parteru. Budynek niepodpiwniczony.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgliniec działka 281/2093 obręb Ruszów, leży w obszarze oznaczonym jako: 2.48 M – teren zabudowy wiejskiej oraz 22.18 RO – tereny sadów i ogrodów.

Działka znajduje się w strefie obserwacji konserwatorskiej i archeologicznej. Nabywca będzie zobowiązany do pisemnego powiadomienia właściwej służby ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, ze zezwoleniem właściwej służby ochrony zabytków.

Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 315 i 317 ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów).

Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej o numerze ewidencyjnym 873 stanowiącej własność Skarbu Państwa, poprzez służebność przechodu i przejazdu ustanowionej na działce 281/2580.

W przypadku sprzedaży nieruchomości Nadleśnictwo Ruszów ustanowi w formie aktu notarialnego, za wynagrodzeniem, służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela tej nieruchomości. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności zostało ustalone w wysokości 1440,00 zł plus obowiązujący podatek VAT, płatne jednorazowo.

Nieruchomość jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków. Za ogrodzeniem znajduje się cmentarz komunalny.

UWAGI: Sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2023 poz. 996 z późn. zm.).

Cena wywoławcza wynosi 94 500,00 zł netto.

Wadium wynosi 4800,00 zł.

Postąpienie wynosi **1000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 groszy).

Sprzedający informuje, że do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.

2. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Ruszów, ul. Leśna 2, 59-950 Ruszów w Sali konferencyjnej, pokój nr 5 na parterze w dniu 28.10.2025 r. o godzinie 10:00. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w sytuacji reprezentowania interesów osób trzecich – stosowne pełnomocnictwo.

3. Wadium

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4800,00 zł netto (słownie: cztery tysiące osiemset złotych 00/100 groszy) najpóźniej do dnia 27 października 2025 r. do godz. 15:00. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Sprzedającego: PKO BP 51 1020 4027 0000 1002 2020 1120 w tytule należy wpisać – „SA228112021”. Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy do dnia 27 października 2025 r. do godziny 15:00, kwota będzie znajdowała się na wskazanym koncie.

4. Informacje dodatkowe dotyczące sprzedawanej nieruchomości i przetargu:

Nadleśniczy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania któregośkolwiek z oferentów. Nadleśniczy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Nadleśnictwa Ruszów na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronach internetowych Nadleśnictwa Ruszów. Nabywca wyłoniony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony pisemnie w ciągu 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z zawarciem notarialnego aktu sprzedaży, opłat skarbowych, sądowych oraz podatków.

Wadium wniesione przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości. Jeżeli nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Zapłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym sporządzenie umowy sprzedaży (aktu notarialnego) do godziny 14:00. Terminem spełnienia zapłaty ceny sprzedaży jest termin zaliczenia środków finansowych na rachunku bankowym sprzedającego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Administracyjno – Gospodarczym Nadleśnictwa Ruzów ul. Leśna 2, 59- 950 Ruzów, .tel. (075) 7714 338 w dni robocze w godzinach od 7.00 do 15.00

Z poważaniem,

Janusz Kobielski
Nadleśniczy Nadleśnictwa Ruzów

/Dokument podpisany elektronicznie/

Sprawę prowadzi: Natalia Domagała-Kusarek, Specjalista ds. administracyjnych



natalia.domagala@wroclaw.lasy.gov.pl