

Repertorium A nr 4006/2025

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia pierwszego sierpnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (01-08-2025r.) przede mną notariuszem _____, w siedzibie mojej Kancelarii Notarialnej w przy ulicy _____, stawił się: -----

– (_____ ważny do dnia 22.12.2026 r.), syn _____, PESEL _____, według oświadczenia zamieszkały w _____ – Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, działający w niniejszym akcie na rzecz Skarbu Państwa w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie (adres do korespondencji: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28, REGON 367849538, NIP 527-281-83-55), na podstawie okazanego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego sporządzonego dnia 08 lutego 2024 roku przez Małgorzatę Łożyńską-Chmielowską, zastępcę notarialnego Magdaleny Mrozowskiej notariusza w Straszynie, Repertorium A nr 1072/2024, udzielonego przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim – _____, upoważniającego pełnomocnika między innymi do czynności objętych niniejszym aktem, co do którego zapewnia, że nie zostało odwołane zmienione, ani nie wygasło oraz nadal jest Zastępcą Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim.-----

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego serię i numer wpisano obok nazwiska, przy czym stawający oświadcza, że nie wystąpiły przesłanki wymienione w art. 46 ustawy o dowodach osobistych. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

1. Stawający oświadcza, że:-----
 - na podstawie okazanej umowy sprzedaży warunkowej – akt notarialny, sporządzony dnia dwudziestego siódmego czerwca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (27-06-2025r.) przez notariusza emerytowanego _____,

działającą jako zastępca notariusza _____ w Starogardzie Gdańskim, Repertorium A numer 7791/2025 (prezentata wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 02 lipca 2025 roku), _____, syn _____, posiadający numer PESEL _____, według oświadczenia zamieszkały: _____ (zwany również dalej **Sprzedającym**)

sprzedał _____, synowi _____, posiadającemu numer PESEL _____, zamieszkałemu: _____ (zwany również dalej **Kupującym**) prawo własności nieruchomości gruntowej, **położonej w miejscowości Krag** (obręb 0002), **gmina Starogard Gdański, powiat starogardzki, województwo pomorskie**, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem **163** (sto sześćdziesiąt trzy) **obszaru 3,5100 ha** (trzy hektary pięć tysięcy sto metrów kwadratowych), objętej księgą wieczysta **Kw** _____ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych za **cenę w wysokości 175.000 zł** (sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) **pod warunkiem**, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego jemu prawa pierwokupu wynikającego z art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku; ----

- zgodnie z powołaną wyżej umową sprzedaży warunkowej, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu opisanej wyżej nieruchomości, gdyż nabywana nieruchomość rolna – działka gruntu nr 163 położona jest w gminie **Starogard Gdański**, więc nie leży w gminie, w której **Kupujący ma miejsce zamieszkania**, ani w gminie graniczącej, ani w gminie sąsiadującej z gminą miejsca jego zamieszkania. -----
- 2. Ponadto Stawający na podstawie treści powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej, okazanych do niej dokumentów oraz wpisów ujawnionych w księdze wieczystej – oświadczają, że: -----
 - w dziale I-O księgi wieczystej **Kw** _____ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych, ujawniona jest działka gruntu oznaczona numerem **163** (sto sześćdziesiąt trzy) o **powierzchni 3,5100 ha** położona w miejscowości **Krag, gmina Starogard Gdański, powiat starogardzki, województwo pomorskie**, której sposób korzystania ujawniono jako „gospodarstwo rolne”;-----
 - w dziale II księgi wieczystej **Kw** _____ prawo własności ujawnione jest na rzecz _____, _____;-----
 - działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej **Kw** _____ nie wykazują wpisów ani wzmianek; -----
 - wpisy w powołanej księdze wieczystej do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie, zgodnie z danymi ujawnionymi w Centralnej Bazie Ksiąg Wieczystych udostępnionej w systemie informatycznym prowadzonym przez Ministra Sprawiedliwości pod adresem <https://ekw.ms.gov.pl>; -----
 - prawo własności opisanej wyżej nieruchomości _____ nabył od osoby fizycznej na podstawie umowy sprzedaży – akt notarialny z dnia 12.11.2019 roku (Repertorium A nr 16261/2019);-----
 - _____ jest stanu wolnego;-----

- opisana wyżej działka gruntu stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu przepisów ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej; -----
 - opisana wyżej działka gruntu nr **163** nie jest objęta umową dzierżawy ani inną umową o podobnym charakterze, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani prawami i roszczeniami osobistymi nie wpisanymi w księdze wieczyste;-----
 - z nieruchomości nie jest prowadzona egzekucja;-----
 - opisana wyżej nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krąg przyjętym uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 31 października 2019 roku;-----
 - opisana wyżej działka nie stanowi gruntu, co do którego Skarbowi Państwa przysługuje prawo pierwokupu na podstawie artykułu 37a ustawy o lasach, co potwierdza zaświadczenie Starosty Starogardzkiego z dnia 18 czerwca 2025 roku;-----
 - działka numer 163 nie stanowi gruntu pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu artykułu 217 ustawy Prawo wodne;-----
 - sprzedający nie ma zaległości podatkowych wobec Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT;-----
 - zawarciu umowy warunkowej sprzedaży nie stoi na przeszkodzie chroniony prawem interes osób trzecich w szczególności nie zachodzą przesłanki określone w artykule 527 i następne oraz 59 kodeksu cywilnego.-----
3. Stawający powołuje się na przedłożone do powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej (Repertorium A nr 7791/2025): -----
- wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Starogardzkiego dnia 16 czerwca 2025 roku z wrysem z mapy ewidencyjnej, z którego wynika, że działka numer 163 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: grunty orne (RIVa) łąki trwałe (LV) oraz pastwiska trwałe (PsIV);-----
 - zaświadczenie z dnia 17.06.2025 roku Wójta Starogard Gdański, numer PPN.6727.265.2025, z treści którego wynika, że działka numer 163 objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krąg przyjętym uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański numer XIV/135/2019 z 31 października 2019 r. i w tymże planie oznaczona jest jako **30.R - teren rolny**, ponadto z zaświadczenia wynika, że dla terenu wyżej wymienionej działki nie obowiązuje uchwała o rewitalizacji;-----
 - zaświadczenie numer OS.604.1.719.2025 z dnia 18.06.2025 roku Starosty Starogardzkiego z którego wynika, że działka numer 163 nie stanowi gruntu, co do którego Skarbowi Państwa przysługuje prawo pierwokupu na podstawie artykułu 37a ustawy o lasach. -----
4. Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----
- wypis aktu notarialnego - umowy sprzedaży warunkowej – akt notarialny, sporządzony dnia dwudziestego siódmego czerwca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (27-06-2025r.) przez notariusza emerytowanego _____, działającą jako zastępcę notariusza _____ w Starogardzie Gdańskim,

Repertorium A numer 7791/2025 (*prezentata wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 02 lipca 2025 roku*),-----

- uproszczony wypis z rejestru gruntów obejmujący działkę gruntu numer 163, wydany dnia 15.04.2025 roku z upoważnienia Starosty Starogardzkiego, z którego między innymi wynika, że przedmiotowa działka położona jest w obrębie ewidencyjnym 0002 Krag, w jednostce ewidencyjnej Starogard Gdański, powierzchnia działki wynosi 3,5100 ha, a rodzaj użytków w ewidencji gruntów tej działki został określony jako: RIVa – grunty orne (2,000), ŁIV – łąki trwałe (0,4000), PsIV – pastwiska trwałe (1,1100).-----

§ 2.

działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** z siedzibą w Warszawie oświadcza, że **wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do opisanej w § 1 nieruchomości rolnej** stanowiącej działkę gruntu numer 163 obszaru 3,5100 ha, objętej księgą wieczysta **Kw** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych – na zasadzie art. 3 ust. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i **nabywa** prawo własności powyższej nieruchomości, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w umowie sprzedaży warunkowej, sporządzonej aktem notarialnym dnia dwudziestego siódmego czerwca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (27-06-2025r.) przez notariusza emerytowanego , działającą jako zastępca notariusza w Starogardzie Gdańskim, Repertorium A numer 7791/2025, za **cenę w wysokości 175.000 zł** (sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

§ 3.

Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że kwota **175.000 zł** (sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) zostanie zapłacona na rzecz w formie przelewu bankowego na wskazany przez Niego numer rachunku bankowego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni, po protokolarnym przejęciu nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i wskazaniu rachunku bankowego, zgodnie z warunkami określonymi w § 4 niniejszego aktu.----

§ 4.

Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa:-----

- wyznacza termin podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dotyczącego wydania nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 będącej przedmiotem niniejszego aktu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty skutecznego doręczenia jemu zawiadomienia o wykonaniu prawa pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa;-----
- wzywa do wydania nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu szczegółowo opisanej w §1 Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w dniu dwudziestego sierpnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (20-08-

- 2025r.); -----
- informuje o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości zgodnie z art. 488 § 2 Kodeksu Cywilnego; -----
 - informuje , że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, wymienioną również w umowie sprzedaży warunkowej, sporządzonej aktem notarialnym dnia dwudziestego siódmego czerwca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (27-06-2025r.) przez notariusza emerytowanego , działającą jako zastępca notariusza w Starogardzie Gdańskim, Repertorium A numer 7791/2025 na warunkach określonych w tym akcie. -----

§ 5.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu, ponosi Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim i uiszcza je na rachunek bankowy notariusz na podstawie faktury VAT. -----

§ 6.

Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz w dowolnej ilości. -----

§ 7.

Notariusz poinformowała Stawającego o odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności brzmieniu art. 3 ust. 10 i 11, zgodnie z którym: „Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.”-----

§ 8.

Wobec złożenia oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem Stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku *Prawo o notariacie*, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie: -----

- **wpis w księdze wieczystej Kw** prowadzonej dla nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem **163 prawa własności** na rzecz **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z**

siedzibą w Warszawie (REGON 367849538) – osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa; -----
oraz przesłała do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wyżej powołanego wniosku będą również: -----

1) _____, PESEL _____ zamieszkały: -----

§ 9.

Notariusz poinformowała Stawającego o:-----

- brzmieniu art. 626⁴ *Kodeksu postępowania cywilnego*, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej; -----
- brzmieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 06 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych.-----

Stawający po pouczeniu o odpowiedzialności za złożenie fałszywych oświadczeń wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego – oświadcza, że:-----

- nie jest oraz nie był w okresie ostatnich 12 miesięcy osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11) ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, -----
- nie jest osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12) tej Ustawy,-----
- członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3) tej Ustawy. -----

Stawający zapewnił, że przy dokonaniu niniejszej czynności zapoznał się z klauzulą informacyjną dla klienta kancelarii notarialnej sporządzoną na podstawie Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych 2016/679 (RODO), w szczególności, że administratorem danych osobowych jest Notariusz _____ prowadząca niniejszą kancelarię notarialną, a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku ustawowego wynikającego z ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku – Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1192 z późn. zm.) i innych ustaw związanych z dokonywaniem czynności notarialnych oraz notariusz upewniła się, że treść tej klauzuli jest jemu dokładnie znana i zrozumiała.-----

§ 10.

- I. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, z którego wynika, że zwalnia się Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy.-----

II. Od czynności naliczyłam: -----

1. takse notarialną na podstawie § 5 w zw. z § 3 i 2 Rozporządzenia
Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 r. w sprawie

maksymalnych stawek taksy notarialnej, w kwocie..... 1470,00 złotych

2. 23% VAT-u od pkt 1 na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, kwocie.....	338,10	złotych
3. za 6 wypisów tego aktu zapisanych pod osobnymi numerami w Repertorium „A” z § 12.1 ww. Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, kwotę	216,00	złotych
4. 23% VAT-u od pkt 3 na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w kwocie.....	49,68	złotych
5. za złożenie wniosku wieczystoksięgowego zarejestrowanego pod osobnym numerem w Repertorium A na podstawie § 16 wyżej wymienionego Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, kwotę.....	200,00	złotych
6. 23% VAT-u od pkt 5 na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, kwocie	46,00	złotych
7. za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 84a §5 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w CREWAN aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych, kwotę.....	5,00	złotych
Razem kwotę: 2.324,78 zł. (dwa tysiące trzysta dwadzieścia cztery złote siedemdziesiąt osiem groszy).....		

Czynność nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy o tym podatku z 09 września 2000 r. – a contrario. -----

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusz.

Repertorium A Nr 4010/2025
Notariusz , prowadząca Kancelarię Notarialną w przy ul.
wydaje niniejszy wypis aktu Repertorium A Nr 4006/2025
Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.
Wynagrodzenie za wypis pobrano przy oryginale aktu.
Pruszcz Gdański, dnia 01 sierpnia 2025 roku

NOTARIUSZ