

**OGŁOSZENIE
STAROSTY PUCKIEGO
z dnia 20.03.2026 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Starosty Puckiego nr 30/2026 z dnia 19.03.2026 r. w sprawie: wyznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w trybie bezprzetargowym.

STAROSTA PUCKI ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Przedsiębiorstwa niżej wymienioną nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Czynsz dzierżawny *
grunt o pow. 84,14 m ² , stanowiący część działki nr 473/49 o pow. całkowitej 10,9846 ha, położonej w obrębie Gnieźdżewo, gmina Puck	brak księgi wieczystej	użytkowanie oraz utrzymywanie istniejących linii elektroenergetycznych kablowych obsługujących Farmę Wiatrową Puck	Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów wsi: Łebcz, Gnieźdżewo, Werblinia, Połczyno w gminie Puck zatwierdzonego uchwałą Nr X/83/03 Rady Gminy Puck z dnia 28 sierpnia 2003 r., część przeznaczanego do dzierżawy gruntu, znajduje się na terenach oznaczonych symbolami 03KM, 04KM, 09KM, 010KM, 019KW – tereny obsługi komunikacyjnej oraz 53RP – tereny upraw rolnych. Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu obrębu Gnieźdżewo zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/72/22 Rady Gminy Puck z dnia 30 czerwca 2022 r., część przeznaczanego do dzierżawy gruntu, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 026.KDW – drogi istniejące, boczne od drogi 03.KDD.	do 3 lat	2 524,20 zł netto (+ podatek VAT w obowiązującej wysokości), płatny w stosunku rocznym

* czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, wyłącznie w przypadku wzrostu tego wskaźnika

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pucku przy ul. Orzeszkowej 5, 84 – 100 Puck.

Bliższych informacji o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pucku przy ul. Orzeszkowej 5 oraz pod nr tel. (58) 673 – 42 – 09.

STAROSTA
dr Jarosław Białk

Wywieszono na tablicy ogłoszeń, dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń, dnia