



Wojewoda Pomorski

WI-V.747.2.11.2026.JP

Gdańsk, 24 czerwca 2026 r.

DECYZJA

o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 120g ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1747 ze zm.), zwanej dalej „u.c.p.k.”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o., reprezentowanej przez Pana Pawła Molskiego, z dnia 28 kwietnia 2026 r.,

zezwalam

Centralnemu Portowi Komunikacyjnemu Sp. z o.o. na wejście na teren nieruchomości zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych:

powiat kwidziński:

gmina Kwidzyn:

- obręb Rozpędziny: nr 34/1,
- obręb Mareza: nr 560, 209, 200,
- obręb Gurcz: nr 186, 187, 189, 75/8,
- obręb Baldram: nr 51, 59, 115/3,

gmina Sadlinki:

- obręb Karpiny: nr 147,
- obręb Białki: nr 90/23, 90/26,

gmina Ryjewo:

- obręb Mątowskie Pastwiska: nr 430,
- obręb Barcice: nr 280, 436,
- obręb Straszewo: nr 238/4,

powiat malborski:

gmina Malbork:

- obręb Kraśniewo: nr 24,

gmina Miłoradz:

- obręb Bystrze: nr 107, 91,

gmina Lichnowy:

- obręb Parszewo: nr 47/6, 99/3, 97/60, 95/6,

powiat sztumski:

gmina Sztum:

- obręb Sztumska Wieś: nr 402, 475,
- obręb Zajezerze: nr 276,

w celu wykonania badań podłoża gruntowo-wodnego dla zrealizowania pełnego zakresu prac terenowych, objętych projektem robót geologicznych oraz programem badań geotechnicznych w związku z planowaną inwestycją pn.:

"Budowa linii kolejowych nr 5 i 242 na odcinku Grochowalsk - Grudziądz - Warlubie oraz Budowa linii kolejowej na odcinku Grudziądz - Gdańsk", będącą inwestycją towarzyszącą w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

I. Zakres terenu objętego decyzją.

Obszar objęty niniejszą decyzją oznaczono szrafem koloru fioletowego na kopii map w skali 1:4000, 1:3000, 1:2500, 1:2000 i 1:1000 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (arkusze od 1 do 27).

II. Sposób korzystania z nieruchomości.

Planowane badania wymagać będą wejścia na teren nieruchomości i wykonania prac terenowych. Obszary niezbędne dla dojazdu i przeprowadzenia badań zostały określone na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

Zakres prac obejmuje wykonanie wierceń i sondowań.

Dokładna lokalizacja otworów badawczych zostanie wyznaczona z wykorzystaniem urządzeń geodezyjnych, za pomocą systemu GNSS oraz w razie potrzeb stosując metodę tradycyjnych pomiarów tachimetrycznych.

Badania terenowe (*wiercenia*) wykonywane będą przy użyciu wiertnic na podwoziu kołowym lub gąsienicowym, systemem obrotowym i/lub obrotowo-udarowym z zastosowaniem głównie świdrów spiralnych oraz możliwością wykorzystania stalowych rur okładzinowych, o średnicy ok. 100÷160 mm. Po zagłębieniu przewodu wiertniczego na żadaną głębokość, dokonaniu badań i pomiarów, poborze prób gruntów, ewentualnie prób wody, nastąpi likwidacja otworu przy użyciu powstałego urobku. Teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego lub nie pogorszonego.

Planowane sondowania statyczne CPTu, planuje się wykonać przy użyciu samojezdnych urządzeń na podwoziu gąsienicowym (przewożone pojazdami kołowymi) lub sondą na podwoziu kołowym. Sondowanie statyczne CPTu polega na wciskaniu w podłoże gruntowe, z zastosowaniem urządzenia sondującego i osprzętu, stożka pomiarowego wraz z jednoczesnym pomiarem i rejestracją oporów generowanych podczas pograżania w grunt. Średnica przewodu pomiarowego wynosi 3,6 cm. Po zagłębieniu przewodu na żadaną głębokość i jego wyciągnięciu teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego lub nie pogorszonego.

Projektowane badania (wiercenia, sondowania) będą miały charakter punktowy, nie będą negatywnie oddziaływać na otaczające środowisko. Nadzór merytoryczny nad wykonaniem badań będzie prowadzony przez osoby posiadające stosowane kwalifikacje zawodowe lub uprawnienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Prace prowadzone będą zgodnie z Projektem robót geologicznych oraz Programem badań geotechnicznych.

Dopuszcza się możliwość zmiany lokalizacji punktów badawczych w obrębie granic terenu objętego niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 120h ust. 1 *u.c.p.k.* inwestor po zakończeniu pomiarów, badań lub innych prac obowiązany jest przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje od inwestora odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości.

Ustalam termin korzystania z nieruchomości nie dłuższy niż 7 dni dla każdej z działek od dnia wejścia na jej teren w celu wykonania czynności, o których mowa w punkcie II niniejszej decyzji.

III. Termin ważności decyzji.

Niniejsza decyzja jest ważna 6 miesięcy od daty jej wydania.

Jednocześnie zgodnie z art. 120g ust. 8 *u.c.p.k.* nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 28 kwietnia 2026 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o. o., reprezentowanej przez Pana Pawła Molskiego, nr TGD/ING/01.337.2022/1935/2026 z dnia 28 kwietnia 2026 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu wykonania badań podłoża gruntowo-wodnego dla zrealizowania pełnego zakresu prac terenowych, objętych Projektem robót geologicznych oraz Programem badań geotechnicznych w związku z planowaną inwestycją p.n.: "Budowa linii kolejowych nr 5 i 242 na odcinku Grochowski - Grudziądz - Warlubie oraz Budowa linii kolejowej na odcinku Grudziądz - Gdańsk", będącą inwestycją towarzyszącą w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne, Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 i art. 261 *Kpa*, pismem nr WI-V.747.2.11.2026.JP.a z dnia 13 maja 2026 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 20 i 26 maja 2026 r. wpłynęły pisma wnioskodawcy uzupełniające wniosek.

Inwestycja, z którą związany jest przedmiotowy wniosek, zgodnie z zapisami art. 2 pkt 4 i art. 118 *u.c.p.k.* należy do inwestycji towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. W związku z powyższym w myśl zapisów art. 1 pkt 1 *u.c.p.k.*, stosuje się do niej przepisy ww. ustawy.

Zgodnie z art. 120g ust. 3 *u.c.p.k.* inwestor może wystąpić o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, w celu wykonania prac polegających na przeprowadzeniu badań archeologicznych, hydrogeologicznych, prac geologicznych lub określeniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, lub wykonaniu innych czynności niezbędnych do sporządzenia dokumentacji technicznej bezpośrednio związanej z Inwestycją Towarzystwą.

Działki objęte wnioskiem zlokalizowane są na terenie powiatów: kwidzyńskiego, malborskiego i sztumskiego w województwie pomorskim. W związku z powyższym zgodnie z art. 120g ust. 5 *u.c.p.k.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

We wniosku zawarto ogólną charakterystykę Inwestycji Towarzystwą w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, wskazano pomiary, badania i prace, które mają być przeprowadzone przez inwestora, oznaczono nieruchomości, na które wejście jest konieczne, a do wniosku dołączono mapy w skali 1:4000, 1:3000, 1:2500, 1:2000 i 1:1000, na których zaznaczono obszar nim objęty. Inwestor, zgodnie z art. 120g ust. 4 pkt 5 *u.c.p.k.*, załączył również oświadczenie o niezyskaniu od właścicieli oraz użytkowników wieczystych zgody na wejście na teren nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania wystąpienia inwestora o uzyskanie powyższej zgody.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 120g *u.c.p.k.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Pismem nr WI-V.747.2.11.2026.JPg z dnia 3 czerwca 2026 r. wojewoda zawiadomił o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w dniu 15 czerwca 2026 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo strony postępowania z dnia 11 czerwca 2026 r., zawierające wnioski, uwagi i zastrzeżenia.

Odpowiadając na powyższe pismo, Wojewoda Pomorski, w piśmie nr: WI-V.747.2.11.2026.JP.h z dnia 22 czerwca 2026 r. wyjaśnił i poinformował, że:

- w art. 120g ust.4 *u.c.p.k.* określono jednoznacznie dokumenty, które inwestor musi dołączyć do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości. Zaznaczył, że ustawodawca nie uzależnił faktu wydania takiej decyzji od wyrażenia zgody przez właścicieli nieruchomości nią objętych, a wręcz przewidział jej wydanie właśnie w przypadku gdy inwestor takiej zgody nie uzyska.
- Wojewoda Pomorski nie ma uprawnień do korygowania zakresu i sposobu prowadzenia prac objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, czy też do wezwania inwestora o dokonanie takiej korekty. Zgodnie bowiem z obowiązującymi przepisami wojewodowie pełnią w procesie realizacji Centralnego Portu Komunikacyjnego funkcję organu administracji, który jest zobowiązany do wydania między innymi decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, a nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania zakresu wniosku, ani też do zmiany proponowanych w nim rozwiązań;
- organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań. To inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji, mając na uwadze spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości dla właścicieli nieruchomości. Inwestor jest zatem kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, natomiast rolą organu orzekającego w sprawie jest sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz ocena czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Zadaniem organu jest bowiem dokonanie oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, oraz sprawdzenie czy wyznaczone przez wnioskodawcę linie rozgraniczające teren objęty wnioskiem odpowiadają woli ustawodawcy wyrażonej w innych regulacjach prawnych, mających znaczenie dla wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.
- kwestie związane z ustaleniem wysokości należnego odszkodowania nie są objęte przedmiotowym postępowaniem administracyjnym.
- zgodnie z art. 120h ust. 1 *ww. ustawy*, inwestor po zakończeniu czynności objętych decyzją o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Decyzję w zakresie odszkodowania wydaje wojewoda (art. 120h ust. 3).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego inne strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 129 § 1 i § 2 Kpa od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopie map w skali 1:4000, 1:3000, 1:2500, 1:2000 i 1:1000 (arkusze od 1 do 27), na których szrafem koloru fioletowego oznaczony został obszar objęty niniejszą decyzją.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Małgorzata Cymerys

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Paweł Molski – (pełnomocnik Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o.)
2. WI-V/aa

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 78 zł.