

OGŁOSZENIE
O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
na wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie
Nadleśnictwa Międzyzlesie

W oparciu o zgodę Dyrektora RDLP we Wrocławiu z dnia 03.07.2023 r. (znak spr.: **ZL.2217.1.87.2024**), uzyskaną na wniosek nadleśniczego, zgodnie z art.39 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t.j. dz. u. z 2024 r., poz. 530), ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie gruntów na okres **do 31.12.2029 r.** z przeznaczeniem na posadowienie mobilnej(na kołach) przyczepy gastronomicznej, w której będzie prowadzona działalność usługowa na części nieruchomości:

LP.	Gmina	Obręb Leśny	Leśnictwo	Oddz.	Użytek	Pow. objęta dzierżawą w ha	Dz. nr	Obręb ewid.	Nr. Ks. wiecz.	Cel
1	Międzyzlesie	Międzyzlesie	Jodłów	55 i	Bi	0,003	249/1	Jodłów (0009)	SW1K/00050683/5	Działalność usługowa
Razem						0,003				

- Przetarg odbędzie się w dniu **25.07.2024 roku o godz. 13:00** w siedzibie Nadleśnictwa Międzyzlesie w Międzyzlesiu (57-530) przy ulicy Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, sala nr 206 w formie ustnej (licytacja).
- Lokalizację przedmiot dzierżawy obrazuje mapa, stanowiąca **załącznik nr 1**.
- Przed przystąpieniem do przetargu wskazane jest dokonanie wizji lokalnej przedmiotu nieruchomości.
- Warunkiem udziału w przetargu będzie wpłacenie przez potencjalnego dzierżawcę lub jego pełnomocnika **wadium** w kwocie: **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100), najpóźniej do godziny 12:30 w dniu przetargu, na rachunek bankowy Zamawiającego: **23 1090 2297 0000 0005 8800 0030** jako tytuł wpłaty należy wpisać: „**Wadium, nr działki 249/1, obręb Jodłów**”, lub wnieść w formie pieniężnej do kasy Nadleśnictwa Międzyzlesie.

Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat z tytułu czynszu dzierżawnego za grunt.

5. Zwrot wadium dla pozostałych uczestników, nastąpi niezwłocznie po przetargu w kasie Nadleśnictwa Międzylesie, lub zostanie zwrócone w terminie 10 dni po rozstrzygnięciu przetargu.
6. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyliła się od zawarcia umowy dzierżawy.
7. Stawki minimalne czynszu za dzierżawę gruntów zostały ustalone na podstawie: *„Zarządzenia nr 6/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Międzylesie z dnia 15.03.2022 r., w sprawie wprowadzenia cennika za dzierżawę i najem gruntów leśnych i nieleśnych będących własnością Skarbu Państwa pozostających w Zarządzie Nadleśnictwa Międzylesie.” Znak sprawy N.0210.17.2022.*
8. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego nieruchomości wynosi **150,00 zł netto** (sto pięćdziesiąt złotych 00/100)
9. Wyzierżawiający informuje, że do miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu, zostanie doliczony podatek VAT jeśli w momencie dzierżawy obowiązujące przepisy będą tak stanowić.
10. Postąpienie oferowanej przez potencjalnych dzierżawców wysokości czynszu ustalono w wysokości **30 zł**.
11. Czynsz będzie waloryzowany co roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za miniony rok. Wskaźnik ten ogłaszany jest corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”. W przypadku gdyby w danym roku wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych okazał się ujemny – czynsz pozostaje bez zmian.
12. Umowę dzierżawy zawiera się na czas określony **do 31.12.2029 r.**
13. Podatek od dzierżawionego gruntu opłaca dzierżawca.
14. Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków dzierżawy nieruchomości udziela się w Nadleśnictwie Międzylesie pok. Nr. 203 tel. 74 812 63 22 wew. 315 od poniedziałku do piątku od godz. 07.00 – 15.00.
15. Organizator przetargu ma prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
16. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Państwa danych osobowych jest: Nadleśnictwo Międzylesie z siedzibą ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, 57-530 Międzylesie, adres e-mail: miedzylesie@wroclaw.lasy.gov.pl; numer telefonu: 74 812 63 22;

Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszego postępowania.

- 17.** Nadleśnictwo Międzylesie, wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawie przetwarzania Państwa danych osobowych pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Administratora oraz na jego stronie internetowej: www.miedzylesie.wroclaw.lasy.gov.pl

Z poważaniem, Nadleśniczy

Załączniki:

1. Mapa przedmiotu dzierżawy(poz. 2)
2. Wzór oświadczenia

Ogłoszenie publikujemy:

1. BIP – strona internetowa Nadleśnictwa Międzylesie
2. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Międzylesie