

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGLASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Rudzie Śląskiej przy ul. Asfaltowej.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 17.09.2026 r. o godz. 10⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-99/2026 – nieruchomości położone w Rudzie Śląskiej przy ul. Asfaltowej o łącznej powierzchni 5,5457 ha, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 378/14 o powierzchni 4,3366 ha, obręb Orzegów, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00008527/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1091/14o powierzchni 1,2091 ha, obręb Orzegów, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00008861/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej.

Cena wywoławcza (netto): 586.000,00 zł
Wysokość wadium: 58.600,00 zł
Minimalne postąpienie: 5.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o tym podatku.

Działki 378/14 i 1091/14 w większość stanowią zbiornik wodny Staw Marcina ok. 77,9% powierzchni nieruchomości.

Kompleks staw Marcina jest czynnym łowiskiem wędkarskim. Działki o kształcie nieregularnym, nieogrodzone. Pozostałą część stanowią sąsiadujące tereny podmokłe, tereny porośnięte drzewami i krzewami oraz zieleń urządzona.

W obrębie nieruchomości przebiega przewód teletechniczny, będący własnością osób trzecich.

Część działek nr 378/14 i 1091/14 stanowiąca pas linii brzegowej o pow. 3932 m² objęta jest umową najmu pod łowisko wędkarskie, umowa zawarta na czas nieoznaczony, z 1 miesięcznym terminem wypowiedzenia.

Wzdłuż linii brzegowej znajdują się także pomosty, ławki, które są własnością najemcy terenu.

Działka nr 378/14 zlokalizowana w Rudzie Śląskiej w rejonie ulicy Asfaltowej była przedmiotem zgody na wejście w teren nr 337/KWKCL/2018 z dnia 26.09.2018 roku wydanej dla firmy Delta Trans Logistik Sp. z o.o. w celu realizacji zadania pod nazwą „Budowa ujęcia wodnego służącego do ujmowania wód powierzchniowych d/c p.poż”. Zadanie zostało zrealizowane. Służebność przesyłu nie została ustanowiona, a zatem wraz ze sprzedażą nieruchomości, kupujący wejdzie w prawa i obowiązki wynikające z ww. zgody.

Działka nr 378/14 była przedmiotem zgody na wejście w teren nr 297/KWKCL/2018 z dnia 29.03.2018 r. wydanej dla Delta Trans Logistik Sp. z o.o. w celu realizacji zadania pn.: „Budowa kanalizacji deszczowej w Świątchłowicach w rejonie ul. Kolejowej”.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Bezpośrednie otoczenie na północny zachód i zachód stanowi druga część stawu Marcin (własność Gminy RŚ) oraz tereny zielone. Na wschodzie znajdują się zakłady przemysłowe, na południe od nieruchomości przebiega linia kolejowa. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ulicy Asfaltowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Asfaltową. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości około 3,0 km. Drogową Trasa Średnicowa w odległości ok. 0,5 km, a węzeł autostrady A4 w odległości ok. 9 km.

Działka gruntu 378/14 jest zapisana w księdze wieczystej numer GL1S/00008527/4, natomiast działka gruntu 1091/14 jest zapisana w księdze wieczystej numer GL1S/00008861/7. Księgi wieczyste są prowadzone przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska z dnia 22.06.2006 r. oraz z dnia 30.09.2009 r. nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonymi symbolami:

- dla działki nr 378/14 - **WS5** – *tereny wód stojących*,
- dla działki nr 1091/14 - **ZN1** - *trwale użytki zielone (ok. 54%)*, **WS5** – *tereny wód stojących (ok. 46%)*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **15.09.2026 r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-40**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **15.09.2026 r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-37, 519-552-235, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **15.09.2026 r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **15.09.2026 r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu, jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferentowi znany jest przedmiot przetargu, jego stan faktyczny, prawny i techniczny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,

- b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. sU. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.