



Radom 11.09.2025r.

ZNS.9022.7.3649.2025

Prezydent Miasta Radomia
ul. Kilińskiego 30
26-600 Radom

POSTANOWIENIE NR ZNS.483/2025

Na podstawie art. 3 ust. 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. 2024 poz. 416), art. 106 § 1 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 572 z późn. zm.) w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2a oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1130 z późn. zm.)

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w RADOMIU

po zapoznaniu się z pismem Prezydenta Miasta Radomia znak: ArII.6730.197.2025.KK z dnia 29.08.2025r.

uzgadnia

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

- **Budowie budynku handlowo – usługowego wraz z drogą wewnętrzną i miejscami parkingowymi na części działki nr ewid: 170 (obręb 0032-Dzierzków II, arkusz 44) w Radomiu przy ul. Lubelskiej 33, którego inwestorem jest P. Jarosław Zagożdżon**

- bez zastrzeżeń.

Dodatkowo Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu zaleca uzgodnienie projektu budowlanego wymaganego jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu lub uprawnionego rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych zgodnie z art. 3 pkt 2 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. 2024 poz. 416).

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej „Do zakresu działania Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dziedzinie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego należy

„uzgadnianie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych”.

Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a oraz art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

*„Decyzje, o których mowa w art. 51 ust. 1, wydaje się po uzgodnieniu z:
(...) 2a) właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;”*

„5. Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi.”

Zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Decyzję o warunkach zabudowy wydaje, z zastrzeżeniem ust. 3, wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi”

Ponadto jak stanowi art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Przepisy art. 51 ust. 2-3, art. 52, art. 53 ust. 1a-1d, 3-5a i 5c-5f oraz art. 54-56 stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy”.

Według art. 106 § 1 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego „(…)

§ 1. Jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ (wyrażenia opinii lub zgody albo wyrażenia stanowiska w innej formie), decyzję wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ. (...)

§ 5. Zajęcie stanowiska przez ten organ następuje w drodze postanowienia, na które służy stronie zażalenie.

W dniu 29.08.2025r., Prezydent Miasta Radomia pismem znak: ArII.6730.197.2025.KK zwrócił się o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo – usługowego wraz z drogą wewnętrzną i miejscami parkingowymi na części działki nr ewid: 170 (obręb 0032-Dzierzków II, arkusz 44) w Radomiu przy ul. Lubelskiej 33.

Do wniosku przedłożono projekt decyzji o warunkach zabudowy, analizę cech zabudowy i zagospodarowania, wykaz stron oraz załącznik graficzny.

Jako rodzaj inwestycji ustalono zabudowę usługową.

Prezydent Miasta Radomia w projekcie decyzji o warunkach zabudowy ustalił między innymi:

- planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach jej dysponenta – zgodnie z pismem Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. z dnia 30.01.2025r., znak: DT-WT/WK/152/25/AW,
- odprowadzanie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach jej dysponenta - zgodnie z pismem Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. z dnia 30.01.2025r., znak: DT-WT/WK/152/25/AW,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z linii energetycznej na warunkach dystrybutora energii,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnego źródła ciepła, odpowiadającego przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, w tym z kolektorów słonecznych,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej na warunkach dystrybutora gazu,
- odpady – gromadzenie i przekazywanie uprawnionym odbiorcom zgodnie z ustawą o odpadach,
- odprowadzenie wód opadowych – na teren własnej nieruchomości w sposób uniemożliwiający zalewnie działek sąsiednich oraz częściowo na warunkach dysponenta sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z pismem Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. z dnia 30.01.2025r., znak: DT-WT/WKD/0022/25/AS,
- dojazd (dostęp do drogi publicznej) – projektowanym zjazdem z ul. Lubelskiej (droga powiatowa),
- inwestycję należy sytuować, projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.),

- nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej; korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Zawarte w projekcie decyzji warunki spełniają wymagania w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi.

Wymagania określone w projekcie decyzji o warunkach zabudowy powinny być uwzględnione w projekcie budowlanym, tak aby spełnione były wymagania higieniczne i zdrowotne wynikające z przepisów.

Biorąc pod uwagę powyższe, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego ul. Żelazna 79, 00-875 Warszawa za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu ul. gen. Leopolda Okulickiego 9D w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Radomiu

Jolanta Wolszczak
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. Inwestor: P. Jarosław Zagożdżon (adres do korespondencji w aktach sprawy) wraz załącznikiem „Ochrona danych osobowych – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych”.
3. Pozostałe strony postępowania poprzez umieszczenie publicznego obwieszczenia w komunikatach na stronie internetowej Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Radomiu, w postępowaniu zastosowano art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.) w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron.
4. a/a Sekcja ZNS