

UMOWA NR /2025

(Nr umowy nadany zostanie przez GDDKiA O/Gdańsk)

Zawarta w dniu 2025 roku w Gdańsku - Oliwie pomiędzy:

(Strony uzgodnią datę podpisania umowy)

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. P.

2. P.

ODDZIAŁU GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD W GDAŃSKU

80 - 354 Gdańsk – Oliwa, ul. Subisława 5

(NIP 5842456536, REGON 017511575-00043)

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a firmą:

..... (nazwa podmiotu) z siedzibą w, przy..... (adres) wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS, posiadająca numer statystyczny REGON, NIP, o kapitale zakładowym PLN, reprezentowaną przez:*

lub

..... (imię i nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, adres, wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej NIP, REGON reprezentowanym przez:*

1. P.

2. P.

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z ofertą do wykonania:

Obsługa administracyjno - gospodarcza Ośrodka Wypoczynkowego "Koszarka" w Szarlotcie, Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku

zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

2. W ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zgodnie z Opisem Przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, w szczególności zobowiązany jest do:
 - a) udostępniania pokoi i wykonywania czynności związanych z obsługą osób przebywających w obiekcie socjalnym,
 - b) zapoznania osób korzystających z Ośrodka z regulaminem obiektu,
 - c) dbałości o czystość, porządek i zapewnienia przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa, sanitarnych oraz p.poż. na terenie obiektu.

§ 2

Termin i realizacja umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi określonej w § 1 w okresie od 23.05.2025 r do 07.10.2025 r.
2. Przekazanie i odebranie obiektu i sprzętu do obsługi administracyjno- gospodarczej odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Świadczenie usługi powinno odbywać się w godzinach funkcjonowania ośrodka wyszczególnionych w pkt 2 OPZ.

4. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zlecenia wymienionego w Opisie Przedmiotu Zamówienia dostarczy Zamawiający po uprzednim złożeniu przez Wykonawcę zapotrzebowania na takie materiały.
5. Wykonawca może w razie potrzeby samodzielnie dokonać zakupu materiałów niezbędnych do wykonywania zlecenia po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. W takim przypadku wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawioną fakturę VAT za dokonane zakupy, na nabywcę Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk, NIP 584 24 56 536 i na tej podstawie otrzyma zwrot kosztów dokonanego zakupu, na rachunek rozliczeniowy wskazany w niniejszej Umowie.
6. W sytuacji, o której mowa w pkt 5 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
7. Wykonawca skieruje do wykonania usługi osoby przeszkolone przez niego w zakresie bhp oraz w zakresie Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
8. Pracownicy pracujący przy obsłudze obiektu podlegają bezpośrednio Wykonawcy i odpowiedzialność za tych pracowników także spoczywa na Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące przedmiot Umowy będą zatrudnione w sposób legalny, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zapewniających minimalne wynagrodzenie zarówno w przypadku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę jak i w przypadku umów cywilno-prawnych.
10. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane umowy, na podstawie których zatrudnia osoby realizujące przedmiot Umowy nie później niż na 2 dni przed rozpoczęciem wykonywania przez te osoby prac dotyczących wykonania usługi.
11. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia innemu Wykonawcy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
13. Osoba świadcząca usługę zobowiązana jest do całodobowego kontaktu telefonicznego z przedstawicielem Zamawiającego:
 - w godzinach pracy obiektu - pod numerem tel. przypisanym do obsługi obiektu,
 - całodobowo pod wskazanym przez Wykonawcę numerem telefonu komórkowego.
14. Powstanie szkody spowodowanej kradzieżą lub włamaniem do obiektów, w których Wykonawca świadczy usługę, winno być niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu w trakcie realizacji zamówienia, w przypadku nienależytego wykonywania prac określonych w OPZ lub innych okoliczności, które powstały podczas realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Maksymalna wysokość wynagrodzenia, ustalona w chwili zawarcia niniejszej Umowy na podstawie ceny za godzinę pracy oraz ceny za przygotowanie ośrodka do otwarcia i za przygotowanie ośrodka do zamknięcia, zawartych w formularzu ofertowym Wykonawcy wynosi:

Cena umowna netto: **zł.**

Podatek VAT 23%: **zł.**

Cena umowna brutto: **zł.**

(cena umowna brutto słownie złotych: **/100**),

w tym:

- a) Stawka godzinowa Wykonawcy określona w formularzu ofertowym wynosi:

Cena za godzinę netto: zł.

Podatek VAT 23%: zł.

Cena za godzinę brutto: zł.

(cena umowna brutto słownie złotych: /100)

b) Cena za przygotowanie ośrodka do otwarcia określona w formularzu cenowym wynosi:
..... zł.

Podatek VAT 23%: zł.

Cena umowna brutto: zł.

(cena umowna brutto słownie złotych: /100)

c) Cena za przygotowanie ośrodka do zamknięcia określona w formularzu cenowym wynosi: zł.

Podatek VAT 23%: zł.

Cena umowna brutto: zł.

(cena umowna brutto słownie złotych: /100)

2. Kwota, o której mowa w **§3 pkt 1 a)** stanowi całkowitą maksymalną wysokość zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy związane z realizacją Umowy.
3. Cena ofertowa uwzględnia wszystkie koszty, jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, w tym koszty dojazdu do miejsca świadczenia usługi.
4. Dniem zapłaty należności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktury będą wystawiane ostatniego dnia danego miesiąca, w którym została wykonana usługa. W przypadku czynności wykonanych do zamknięcia ośrodka faktura będzie wystawiona po przekazaniu ośrodka Zamawiającemu. Do każdej faktury Wykonawca dołączy wykaz przepracowanych w ciągu danego miesiąca godzin. Wykaz ten po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowić podstawę do wypłaty wynagrodzenia.
6. Obowiązek dołączania wykazu godzin nie dotyczy okresów od 23.05.2024 r. do 30.05.2024r. oraz od 01.10.2025r. do 07.10.2025r., za które wynagrodzenie zostało z góry ustalone, niezależnie od ilości przepracowanych godzin. W przypadku tych okresów do faktury należy dołączyć protokół kontrolny z wykonanych czynności, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr _____ w Banku _____, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z wykazem przepracowanych godzin. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest wykonanie usługi bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do **30 dni** licząc od daty dostarczenia **prawidłowo** wystawionej faktury **wraz z załącznikami** do siedziby Zamawiającego.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę niezgodnej z Umową, niezgodnej z obowiązującymi przepisami prawa lub nieprawidłowej faktury VAT Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia tej sytuacji oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
11. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych lub odszkodowania, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
12. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach

na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego to PEFexpert.

§ 4

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne z tytułu:
 - a) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 15 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 pkt 1 a),
 - b) za zwłokę w umownym rozpoczęciu wykonywania usługi w wysokości 3% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 pkt 1 a) za każdy dzień zwłoki,
 - c) za niezapewnienie świadczenia usługi w wymaganych godzinach i w wymaganym zakresie czynności:
 - w dniach od 01.06.2025 r. do 27.06.2025 r. i od 31.08. 2025 r. do 30.09.2025 r. w wysokości 3% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 pkt 1 za każdy dzień niezapewnienia przez Wykonawcę obsługi w pełnym wymaganym wymiarze godzin (określonym w OPZ pkt I ppkt 2).
 - w dniach od 28.06.2025 r. do 30.08.2025r. w wysokości 6% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 pkt 1 a) za każdą sobotę bez obsługi w pełnym wymaganym wymiarze godzin (określonym w OPZ pkt I ppkt 2)..
 - w dniach od 28.06.2025 r. do 30.08.2025r. w wysokości 4% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 pkt 1 a) za każdy dzień od niedzieli do piątku niezapewnienia przez Wykonawcę obsługi w pełnym wymaganym wymiarze godzin (określonym w OPZ pkt I ppkt 2).
 - d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia w wysokości 800 zł za każdy przypadek niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy. Każdy taki przypadek opisany zostanie w protokole, sporządzonym przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.
Odmowa udziału w sporządzeniu lub podpisaniu protokołu przez Wykonawcę, będzie traktowana jako akceptacja zapisów protokołu.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 15 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 pkt 1 a).
3. Suma kar umownych należnych Zamawiającemu ograniczona zostaje do 30% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 pkt 1 a) należnego na podstawie niniejszej Umowy, z tym zastrzeżeniem, że sumowaniu podlegają kary umowne z różnych tytułów. Naliczenie kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy nie wyklucza dochodzenia innych kar umownych.
4. Stronom, niezależnie od kar umownych, przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 5

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy w związku lub przy okazji realizacji niniejszej Umowy, w tym w szczególności za wszelkie straty materialne powstałe w obiekcie lub jego wyposażeniu, jak również powstałe po stronie osób trzecich. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność za działania swoje i osób działających na jego rzecz lub w jego imieniu.
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 6

Odpowiedzialność Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie personelowi wykonującemu czynności stanowiące przedmiot Umowy pomieszczenia socjalnego z dostępem do energii elektrycznej, wody, kanalizacji.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne materiały w tym środki chemiczne i artykuły higieniczne konieczne do należytego wykonania Umowy w zakresie zgodnym z zapisami OPZ.

§ 7

Osoby odpowiedzialne

1. Do występowania w imieniu Zamawiającego w ramach umowy, Zamawiający upoważnia Pana/Panią....., tel. służbowy, tel. kom.
2. Do występowania w imieniu Wykonawcy w ramach umowy, Wykonawca upoważnia Pana/Panią, tel.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
 - a) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części uniemożliwiające lub utrudniające realizację usługi,
 - b) w wypadku otwarcia postępowania likwidacyjnego, jeśli uniemożliwia to lub utrudnia należyte wykonanie usługi.
2. W przypadkach, o których mowa w pkt 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od ich wystąpienia.
3. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie realizuje w jakimkolwiek zakresie usługi w terminie wskazanym w **§ 2**,
 - b) nie wywiązuje się z obowiązków określonych Umową,
 - c) rażąco narusza postanowienia Umowy i nie zaprzestaje naruszeń, pomimo wezwania go do ich usunięcia w trybie natychmiastowym,
 - d) suma nałożonych na Wykonawcę kar umownych należnych Zamawiającemu osiągnie maksymalny wymiar 30%.
4. Każda ze stron może wypowiedzieć Umowę przed 23.05.2025 r. z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 9

Zmiany do umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie w następujących sytuacjach:
 - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - b) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burzę, huragan, strajk,
 - c) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy;
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
 - e) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 10

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy będzie pełnić funkcję:
 - 1) Podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) – w zakresie czynności przetwarzania określonych w odrębnej Umowie powierzenia przetwarzania. Umowa powierzenia przetwarzania stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
 - 2) Samodzielnego administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO – w zakresie pozostałych danych osobowych.
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.
3. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest _____.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
5. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej https://www.gddkia.gov.pl/frontend/web/userfiles/articles/i/informacje-dotyczace-przetwarzan_40963/klauzla%20dla%20kontrahent%C3%B3w.pdf, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.
7. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad – jako Administrator danych – w celu realizacji niniejszej Umowy, powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w drodze pisemnej Umowy, która stanowi załączniki nr 1 do Umowy.

§ 11

Składniki umowy

Integralną część niniejszej Umowy stanowi następujący załącznik:

- a) Załącznik nr 1 - Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych,
- b) Załącznik nr 2 - Formularz cenowy i ofertowy złożone przez Wykonawcę,
- c) Załącznik nr 3 - Opis przedmiotu zamówienia,
- d) Załącznik nr 4 – Wzór protokołu przekazania Bazy Socjalnej,
- e) Załącznik nr 5 – Wzór protokołu odbioru prac przygotowawczych do Otwarcia,
- f) Załącznik nr 6 – Wzór protokołu odbioru prac przygotowawczych do Zamknięcia,
- g) Załącznik nr 7 – Zakres prac w ramach bieżących prac konserwatorskich.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.*
Umowę sporządzono w formie elektronicznej.*

Zamawiający

Wykonawca

*- pozostawić zapis zgodny z trybem podpisania umowy