

KANCELARIA NOTARIALNA
Marcin Kupisz Michał Gumański Notariusze spółka cywilna
ul. Pod Blankami nr 39-45, lok. nr 4, 85-034 Bydgoszcz
tel. 535 823 737 / 570 393 213
kancelaria@notariusze-bydgoszcz.pl

WYPIS

Repertorium A nr 3525/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia jedenastego czerwca dwa tysiące dwudziestego piątego (11.06.2025) roku przed Notariuszem Michałem Gumańskim, w siedzibie jego Kancelarii w Bydgoszczy przy ulicy Pod Blankami 39-45 lok. 4 stawiała się: _____

Edyta Lidia Zakrzewska, córka _____ PESEL: _____
legitymująca się dowodem osobistym serii _____, nr: _____ ważnym do _____
_____, zamieszkała w miejscowości _____ pod numerem _____,
_____, adres do doręczeń: Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz, -
Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy - działająca jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (adres: 01-207 Warszawa ul. Karolkowa nr 30); NIP 5272818355, REGON 367849538, a to na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Henryka Józefa Smolarza - Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie dnia 6 maja 2024 r., Rep. A nr 51841/2024 sporządzonego przed Piotrem Waśniewskim zastępcą notariusza Anny Lubieńskiej z Kancelarii Notarialnej Anna Lubieńska, Marta Figurska Spółka Cywilna z siedzibą w Warszawie, którego wypis przedłożono do niniejszego aktu notarialnego. Ponadto oświadczyła, że pełnomocnictwo, na podstawie którego działa w tym akcie, nie wygasło, nie zostało zmienione i nie zostało odwołane. _____

Stawająca oświadczyła, że nie dokonała, jak również nie złożyła wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 736), a ponadto notariusz stwierdza, że przed udokumentowaniem czynności objętej tym aktem dokonał sprawdzenia numeru PESEL Stawającej w Rejestrze Zastrzeżeń Numerów PESEL, w rezultacie którego uzyskał informację, że numer PESEL Stawającej nie jest zastrzeżony. _____

Tożsamość Stawającej Notariusz stwierdził na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, wymienionego obok nazwiska, zaś adres zamieszkania na podstawie jej oświadczenia. _____

Stawająca oświadczyła, że nie zachodzą w stosunku do niego okoliczności powodujące unieważnienie jego dokumentu tożsamości. _____

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA

§ 1.

1. Edyta Lidia Zakrzewska działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy na rzecz Skarbu Państwa oświadczyła, że: _____

_____, syn _____ posiadający PESEL: _____, jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Sokołowo Parcele, gmina Brześć Kujawski, powiat włocławski, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczonej numerami działek: 99/7, 99/10 i 99/11, o łącznej powierzchni 2,9604 ha (dwa hektary dziewięć tysięcy sześćset cztery metry kwadratowe), dla której Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Włeczystych prowadził księgę włeczystą o numerze _____, wpisanym w dziale II tej księgi na podstawie umowy darowizny z dnia 17 lutego 2017 roku, Rep. A numer _____ Joanny Elżbiety Fafara – Notariusza we Włocławku, _____

- w dziale I-Sp ww. księgi włeczystej, nie ma żadnych wpisów ani wzmianek o wnioskach, _____
- w dziale III ww. księgi włeczystej wpisana jest wzmianka o wazczęciu egzekucji w sprawie _____ prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym we Włocławku - _____ z wniosku wierzyciela - _____

_____ oraz wpisana jest wzmianka o wniosku o numerze _____ /

_____ - wpis ostrzeżenia o niezgodności treści KW z rzeczywistym stanem prawnym, a to w związku z postanowieniem Sądu Rejonowego we Włocławku opisanym w ust. 2. tego paragrafu; innych wpisów ani wzmianek o wnioskach w tym dziale nie ma, _____

- w dziale IV ww. księgi włeczystej wpisane są: _____
- hipoteka przymusowa w kwocie _____

_____ na rzecz spółki pod firmą: _____

_____ - hipoteka przymusowa w kwocie _____

_____ wpisana na rzecz _____

- wzmianka o wniosku z dnia 1 września 2023 roku, o numerze dziennika _____
- dotycząca wpisu hipoteki przymusowej, _____
Innych wpisów ani wzmianek o wnioskach w tym dziale nie ma, _____
- odnośnie ww. nieruchomości gruntowej nie zostały złożone żadne inne aniżeli
ww., wnioski w postępowaniu wieczystoksięgowym. _____

2. Edyta Lidia Zakrzewska działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy na rzecz Skarbu Państwa
oświadczyła następnie, że: _____

- na podstawie prawomocnego, z dniem 5 lutego 2025 roku, postanowienia o
przysądzeniu własności wydanego dnia 19 grudnia 2024 roku, przez Sąd
Rejonowy we Włocławku I Wydział Cywilny (sygn. akt: I Co _____) prawo
własności, ww. w ust. 1. tego paragrafu, nieruchomości gruntowej, dla której
prowadzona jest księga wieczysta numer _____, przysądzone zostało
na rzecz _____ córki _____ posiadającej PESEL:
_____ majątku osobistego, za cenę 310.000,00 zł (trzysta dziesięć tysięcy
złotych), która została w całości opłacona, _____
- pismem z dnia 7 maja 2025 roku, które wpłynęło do Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy dnia 13 maja 2025 roku,
Sąd Rejonowy we Włocławku I Wydział Cywilny zawiadomił KOWR o
przysądzeniu własności przedmiotowej nieruchomości przesyłając odpis
prawomocnego postanowienia wraz z wypisem z rejestru gruntów, celem
wypowiedzenia się co do przysługującego KOWR prawa nabycia. _____

§ 2.

Do niniejszego aktu przedłożono: _____

- wypis aktu notarialnego obejmujący pełnomocnictwo opisane w komparycji tego
aktu, _____
- wypis z rejestru gruntów wydany dnia 11 kwietnia 2025 roku, przez Starostę
Włocławskiego, dla nieruchomości oznaczonej numerami działek: 99/7, 99/10 i
99/11, o powierzchni 2,9604 ha, KW nr _____, jednostka ewidencyjna:
041804_5 Brześć Kujawski – Obszar, obręb: 0023 Sokołowo Parcele, _____
- odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego we Włocławku I
Wydział Cywilny, sygn. akt: I Co _____ z dnia 19 grudnia 2024 roku: _____

§ 3.

Edyta Lidia Zakrzewska działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy na rzecz Skarbu Państwa oświadcza,

że na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku, o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo nabycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Sokołowo Parcele, gmina Brześć Kujawski, powiat włocławski, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczonej numerami działek: 99/7, 99/10 i 99/11, o łącznej powierzchni 2,9604 ha (dwa hektary dziewięć tysięcy sześćset cztery metry kwadratowe), dla której Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze _____, szczegółowo opisanej w § 1. tego aktu, i nabywa ww. nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – w imieniu którego działa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa za zapłatą na rzecz _____, kwoty _____

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 w związku z art. 4 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. _____

§ 4.

Edyta Zakrzewska działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że ww. _____ zapłacona zostanie na rzecz _____, po wydaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem nin. umowy, w formie przelewu bankowego na wskazany przez nią rachunek bankowy, w terminie nie później niż 7 (siedem) dni, licząc od dnia wydania przedmiotowej nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa podpisanym pomiędzy Stronami i wskazania rachunku bankowego. _____

§ 5.

1. Notariusz poinformował Stawającą o treści: _____
 - przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1984.), _____
 - rękopisem wiary publicznej ksiąg wieczystych wynikającej z treści art. 5 – 9 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1984.), _____
 - przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów, _____



- przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji z dnia 17 czerwca 1966r. (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 2505 ze zm.), _____

- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza jego danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążyących na notariuszu, _____

- brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. _____

§ 6.

Wobec zawarcia dokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia Stawająca żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego we Wrocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego żądania: _____

1) wykreślenia z działu III Kw nr _____ innego wpisu dotyczącego wszczęcia egzekucji – jako bezprzedmiotowego; _____

2) po wykonaniu wniosku nr _____ z dnia 5 marca 2025 roku wykreślenia z działu III Kw nr _____ ostrzeżenia o niezgodności treści Kw z rzeczywistym stanem prawnym jako bezprzedmiotowego; _____

3) wykreślenia z działu IV Kw nr _____ dwóch hipotek przymusowych – jako bezprzedmiotowych w związku z przeprowadzonym postępowaniem egzekucyjnym; _____

4) po wykonaniu wniosku nr _____ z dnia 1 września 2023 roku wykreślenia z działu IV Kw nr _____ hipoteki przymusowej - jako bezprzedmiotowej w związku z przeprowadzonym postępowaniem egzekucyjnym; _____

5) wpisania w dziale II Kw nr _____ jako właściciela Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa: 367849538). _____

§ 7.

Wypisy nin. aktu mogą być wydawane także

§ 8.

Koszty sporządzenia nin. aktu ponosi KOWR. _____

§ 9.

1. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2024r. poz. 589.). _____

2. Notariusz pobierze za fakturę VAT: _____

- wynagrodzenie notariusza z §§ 3, 5 i 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, w kwocie 850,00 zł (osiemset pięćdziesiąt złotych), powiększone o należny podatek od towarów i usług od tej kwoty, zgodnie z art. 5 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, według stawki 23%, w kwocie 195,50 zł (sto dziewięćdziesiąt pięć złotych pięćdziesiąt groszy), _____

C) wynagrodzenie notariusza z § 12 ww. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku, za wypisy tego aktu (wpisane pod odrębnymi numerami Repertorium A), w kwocie 180,00 zł (sto pięćdziesiąt złotych), powiększone o należny podatek od towarów i usług od tej kwoty, zgodnie z art. 5 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146aa ww. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, według stawki 23%, w kwocie 34,50 zł (trzydzieści cztery złote pięćdziesiąt groszy), _____

a ponadto opłatę w kwocie 5,00 zł (pięć złotych), za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego, przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych – na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych, przy czym opłata ta w całości zostanie przekazana do Krajowej Rady Notarialnej, _____

D) wynagrodzenie notariusza z § 16 ww. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku, za złożenie wniosku wieczystoksięgowego (wpisane pod odrębnym numerem Repertorium A), w kwocie 200,00 zł (dwieście złotych), powiększone o należny podatek od towarów i usług od tej kwoty, zgodnie z art. 5 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146aa ww. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, według stawki 23%, w kwocie 46,00 zł (czterdzieści sześć złotych), _____

E) opłatę sądową od wniosku wieczystoksięgowego, złożonego na podstawie tego aktu notarialnego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zgodnie z art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, wpisaną pod wskazanym wyżej odrębnym numerem Repertorium A, które zastępuje jej ewidencję, wnoszoną przez nabywcę gotówką przed sporządzeniem niniejszego aktu, na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych:

- z art. 42 ust. 1, za wpis własności, w kwocie 200,00 zł (dwieście złotych), _____

- z art. 46 w zw. z art. 44 ust. 1 pkt 6, za wykreślenie wpisu, 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), _____



- z art. 46 w zw. z art. 42, za wykreślenie hipotek, łącznie 300,00 zł (trzysta złotych). _____

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany:

Na oryginale podpisy Stawających i Notariusza.

Wypis tego aktu wydano KOWR.

Repertorium A nr 3526/2025.

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2025 roku.



Notariusz

Michał Gumanski

