

Zn.spr.: SA.20.11.2024

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... r. w Michałowie pomiędzy:

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Pińczów**

**Adres: Michałów 294, 28-411 Michałów**

Reprezentowaną przez:

**Andrzeja Wójciaka – Nadleśniczego Nadleśnictwa Pińczów**

**NIP: 662-005-27-44**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych - art. 2 ust. 1 pkt 1.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:  
**„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 30kW na terenie Gospodarstwa Szkółkarskiego w Michałowie”.**

2. Zakres prac obejmuje:

Budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 30 kW, a w jej zakresie znajduje się:

- Wykonanie stalowej konstrukcji montażowej na dachu wiaty garażowej;
- Montaż paneli fotowoltaicznych;
- Montaż inwertera;
- Wykonanie instalacji elektrycznej stałoprądowej oraz zmiennoprądowej;
- Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do głównej tablicy rozdzielczej Z1 na sąsiednim budynku gospodarczym,
- Inwentaryzacja geodezyjna oraz zapewnienie kierownika budowy

3. Zadanie należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczno - wykonawczą wskazaną w załączniku nr 2 - Projekt techniczny budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy 30 kW na terenie Gospodarstwa Szkółkarskiego w Michałowie, załączniku nr 3 – Przedmiar budowy instalacji fotowoltaicznej

o mocy 30 kW na terenie Gospodarstwa Szkółkarskiego w Michałowie oraz w załączniku 4 - Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót budowlanych..

4. Po zakończeniu prac Wykonawca uporządkuje plac budowy i usunie na swój koszt wszystkie materiały zbędne powstałe w trakcie realizacji zadania.

5, Wykonawca wykona roboty, o których mowa w niniejszej umowie, z materiałów własnych. Wszystkie materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z przepisami prawa

## **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia robót nastąpi z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót nastąpi z dniem **28.11.2025 r.**

## **§ 3**

1. Wykonawca wykona powyższe roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wiedzy technicznej i norm obowiązujących.

## **§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają łączne wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto (słownie: ..... złotych 00/100), VAT ..... % ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100) zł.
2. Kwoty określone w ust.1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania z uwzględnieniem wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zakupu materiału oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem zadania.
3. Wysokość wynagrodzenia określona w ust 1 nie będzie podlegała rewaloryzacji ze względu na inflację i nie będzie ulegała zmianom do końca trwania umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu końcowego odbioru robót, w formie przelewu, na rachunek bankowy Wykonawcy, podany na fakturze.

5. Zapłata należności, o której mowa w ust. 1 niniejszego §, nastąpi z konta Zamawiającego w formie przelewu w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury–potwierdzonej w dzienniku korespondencji.

### § 5

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w obecności przedstawicieli stron.
2. Zamawiający może odmówić przyjęcia robót, gdy występują wady przedmiotu umowy utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty posiadają wady zmniejszające ich wartość.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane prace gwarancji 24 miesiące, licząc od daty podpisania protokołu odbioru przez obie strony umowy.

### § 6

1. Strony przewidują stosowanie następujących kar umownych:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za **opóźnienie** w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 tej umowy za każdy dzień **opóźnienia**.
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 tej umowy za każdy dzień **opóźnienia** po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
  - c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 tej umowy od pozostałych do wykonania robót w przypadku odstąpienia od umowy z wyłącznej winy Zamawiającego.

d) Wykonawca zapłaci Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 tej umowy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

**§ 7**

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, z późn. zm.) i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

**§ 8**

Zmiana treści umowy wymagają zgody obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Projekt techniczny budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy 30 kW
3. Przedmiar budowy instalacji elektrycznej o mocy 30 kW
4. Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót budowlanych
5. Klauzula RODO