

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiot zamówienia.

„Remont wejścia do kotłowni wraz z wymianą drzwi zewnętrznych oraz poprawa instalacji elektrycznej w obiekcie socjalnym w m. Zawoja”

Celem remontu wejścia do kotłowni jest poprawienie bezpieczeństwa personelu korzystającego z kotłowni oraz poprawienie estetyki budynku zgodnie z zaleceniami po przeglądzie technicznym budynku. Zamawiający w niniejszym OPZ określił zakres i ilość robót niezbędnych do realizacji przez Wykonawcę. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zachowania wysokiego reżimu technologicznego przewidzianego przez producentów materiałów użytych przy wykonywaniu robót. Ponadto wymaga od Wykonawcy kompleksowej realizacji robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dopuszczonymi normami i przepisami w tym również BHP i Ppoż i przede wszystkim zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowego ich ukończenia.

Zamówienie polega na wykonaniu:

- Demontażu i montażu nowych atestowanych drzwi do kotłowni
- odnowieniu i ułożeniu powłoki antypoślizgowej na schodach i tarasach
- odnowieniu i zabezpieczeniu powierzchni murów oporowych
- montażu i modernizacji poręczy, wydajnego światlenia typu LED i daszku nad wejściem
- uzupełnieniu ubytków w tynkach i podłodze w pomieszczeniu kotłowni.
- modernizacji daszku nad wejściem do budynku

2. Zakres przedmiotu zamówienia.

- Zabezpieczenie terenu wejścia do kotłowni przed dostępem osób wypoczywających w tym okresie w obiekcie zgodnie z przepisami BHP
- Mechaniczne wygładzenie powierzchni murów oporowych i stopni schodów
- Usunięcie mchów i pyłów z powierzchni betonowych i kamiennych za pomocą myjki wysokociśnieniowej
- Demontaż starych drzwi wejściowych do kotłowni wraz z futryną
- Zakup i montaż drzwi do kotłowni (światło otworu 110 cm) o parametrach: szerokość 100 cm (w przypadku trudności z montażem mogą zostać zastosowane drzwi o szerokości 95 cm), kolor- szary, klasa odporności ogniowej min EI 30
- Uzupełnienie ubytków w schodach za pomocą specjalistycznych wypełnień i spoin adekwatnych do skali i rodzaju ubytków.
- Wygładzenie powierzchni muru oporowego za pomocą zaprawy klejowej wraz z osadzeniem siatki montażowej ok 12 m²
- Wykonanie naprawy i korekty wylewki betonowej wraz osadzenie nowej wycieraczki metalowej o wymiarach 50 cm X 60 cm przed wejściem do kotłowni. Wycieraczka stanowi także odpływ wody opadowej ze schodów i wejścia do kotłowni
- Demontaż lampy zewnętrznej wraz z fragmentem instalacji elektrycznej zasilającej lampę

- Montaż w nowym miejscu po ustaleniu z Zamawiającym nowego reflektora typu LED z czujnikiem ruchu o parametrach: moc – ok 40 W, barwa światła - naturalna ok. 4000K
- Zabezpieczenie stopni schodów oraz tarasu przed schodami w technologii systemu do zabezpieczeń betonu na zewnątrz: 1 warstwa gruntująca na bazie żywicy epoksydowej, 2 i 3 warstwa lakier poliuretanowy z dodatkiem antypoślizgowym (piasek kwarcowy o granulacji min 1 mm. Kolor lakieru – odcień szarego zostanie uzgodniony z Zamawiającym. Powierzchnie podlegające zabezpieczeniu: 9 stopni schodów o wymiarach długość 28 cm, szerokość 140 cm, wysokość 17 cm, 5 stopni schodów o wymiarach długość 28 cm, szerokość 60 cm, wysokość 17 cm, taras przed schodami ok. 4 m²
- Zabezpieczenie muru oporowego systemem do zabezpieczeń betonu na zewnątrz: 1 warstwa gruntująca na bazie żywicy epoksydowej, 2 i 3 warstwa lakier poliuretanowy Kolor lakieru – odcień zielonego zostanie uzgodniony z Zamawiającym. Powierzchnia do zabezpieczenia ok 15 m²
- Zabezpieczenie fundamentu obłożonego kamieniem w rejonie zejścia do kotłowni budynku dedykowanym impregnatem do kamienia
- Wykonanie opaski o szerokości ok 20 cm z kostki betonowej wzdłuż muru oporowego o długości ok 9 mb. Kostka zostanie osadzona na odpowiednio przygotowanym i utwardzonym podłożu.
- Zakup i montaż daszku nad wejściem do kotłowni o wymiarach min 150 cm x 90 cm. Konstrukcja daszku wykonana z metalu przytwierdzonego do ściany budynku, pokrycie daszku poliwęglan . Daszek ma posiadać rynienkę odprowadzającą wodę. Kształt konstrukcji daszku zostanie uzgodniony z Zamawiającym
- Zakup i montaż poręczy wykonanej ze stali nierdzewnej o długości 2,5 mb
- Naprawa bariery przy murze oporowym polegająca na: zaspawaniu zbędnych dziur w konstrukcji bariery, usunięcie ognisk korozji, usunięcie zbędnej poprzecznej konstrukcji, wyczyszczenie oraz pomalowanie farbą do metalu w kolorze soczysta zieleń bariery wykonanej z rury stalowej fi 1,5 cala o całkowitej długości ok 11 m, zamontowanie wypełnienia bariery z poliwęglanu jednowarstwowego „dymionego” o grubości min 5 mm. Szerokość płyt ok 50cm długość ok. 6,5 m. Sposób montażu zostanie uzgodniony z Zamawiającym
- Uzupełnienie braków w posadce wewnątrz kotłowni, polegające na wklejeniu brakujących płytek. Powierzchnia nie przekracza 1m²
- Uzupełnienie braków w tynku na ścianach wewnątrz kotłowni. Powierzchnia nie przekracza 5m²
- Uzupełnienie brakujących płytek lub osadzenie na nowo ruchomych płytek z tarasu na magazynem na węgiel kotłowni i schodów wejściowych do budynku – powierzchnia ok. 2 m²
- Uzupełnienie i osadzenie na nowo płytek będących elementem cokołów- ok. 5 szt.
- Demontaż starego pokrycia daszku
- Usunięcie ognisk korozji, wyczyszczenie oraz pomalowanie farbą do metalu w kolorze soczysta zieleń konstrukcji daszku nad schodami o długości 11 m i szerokości 1,5 m.
- Usunięcie ognisk korozji, wyczyszczenie oraz pomalowanie farbą do metalu w kolorze soczysta zieleń okucia tarasu o długości 21,5 m i szerokości 30 cm
- Pomalowanie drewnianych elementów bariery impregnatem do drewna w kolorze zielonym
- Montaż nowego pokrycia daszku z blachodachówki w kolorze zielonym 11 m x 1,6 m na wcześniej zamontowanych łątach. Łaty przed montażem będą wyszlifowane i zaimpregnowane zielonym impregnatem. Nie ma konieczności dodatkowej obróbki blacharskiej daszku.
- Utylizacja zdemontowanych i zbędnych elementów wynikających z remontu
- Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren zewnętrzny wokół budynku do stanu pierwotnego.

3. Uwagi ogólne.

Roboty budowlane powinny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy posiadających stosowną wiedzę, doświadczenie, uprawnienia do wykonywania

tego typu prac. W szczególności dotyczy to technologii wykonania, wykonania wylewek, posadzki wraz z ścianami z żywicy epoksydowej.

Wykonawca wykona przedmiotowy remont z materiałów własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia stają się własnością Zamawiającego.

Za wszelkie zniszczenia mienia Zamawiającego odpowiada Wykonawca.

Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym obciążają Wykonawcę.

Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za wady spowodowane niewłaściwą realizacją przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni lub w przypadku braku możliwości dotrzymania tego terminu w najszybszym możliwym w uzgodnieniu z Zamawiającym. Brak usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym wyżej terminie powoduje, że Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Materiały

Wykonawca będzie stosował materiały spełniające odpowiednie normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty w tym bezpieczeństwa. Wszelkie materiały i wyroby wskazane w przedmiarze są podane w celu uszczegółowienia wymagań Zamawiającego odnośnie parametrów technicznych, standardu jakości i zgodności z przyjętą technologią a nie konkretnego producenta. Wykonawca może zastąpić je materiałami i wyrobami zamiennymi pod warunkiem zgody Zamawiającego, a także pod warunkiem że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz spełniają założone parametry technologiczne.

Wyrób budowlany może być wprowadzony, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym

i przeznaczeniu, to znaczy ma właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w których ma być zastosowany w sposób trwały, spełnienie wymagań podstawowych. Dopuszcza się cztery sposoby oznakowania wyrobów:

- oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi;
- oznakowanie polskim znakiem budowlanym;
- wyroby regionalne, które będą znakowane specjalnym znakiem jako regionalny wyrób budowlany;
- wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent

wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z innymi przepisami.

5. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca powinien dysponować sprawnym rezerwowym sprzętem, gotowym do użytku, w przypadku awarii sprzętu podstawowego.

6. Dodatkowe uwagi

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty w celu osobistej oceny zakresu robót i wyeliminowania ewentualnych wątpliwości. Ewentualne rozbieżności między stanem istniejącym a opisanym w dokumentacji przetargowej Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed złożeniem oferty na realizację niniejszego zamówienia.

Wykonawca zapewni organizację wykonywania robót budowlanych w taki sposób aby cel niniejszego zamówienia został zrealizowany w terminie podstawowym Umowy. Wykonawca zadba o zabezpieczenie terenu realizacji robót przed wejściem nieuprawnionych osób. Wywóz gruzu powinien być wykonywany po godzinie 16:00, tj. po zakończeniu pracy pracowników urzędu. Wykonawca po wykonanych robotach doprowadzi wszystkie miejsca, w których wykonywał roboty oraz zabezpieczał teren remontu do stanu z przed remontu.

7. Sposób przygotowania oferty

Ofertę należy przygotować w formie papierowej lub elektronicznej wg wzorów zamieszczonych w ogłoszeniu o zamówieniu.

W cenie ryczałtowej Wykonawca uwzględni:

- koszty robót przygotowawczych,
- koszty zakupu niezbędnych materiałów i towarów
- koszty urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia
- koszty dojazdów do obiektu objętego zamówieniem
- koszty wykonania zamówienia
- koszty sporządzenia protokołów
- koszty wykonania dokumentacji powykonawczej
- wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk, a także pozostałe koszty wynikające z realizacji przedmiotowego zamówienia

8. Gwarancja

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji.

Oprócz gwarancji producenta na dostarczone urządzenie Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na całość zainstalowanych drzwi, okien i urządzeń, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru.

W przypadku awarii lub wadliwego działania Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań serwisowych w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.

9. Termin realizacji.

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie od daty zawarcia umowy do dnia 15.09.2022, z zastrzeżeniem, że kolejność wykonywanych robót zostanie ustalona z Zamawiającym.

10. Odbiór i płatność

Dokumentem uprawniającym Wykonawcę do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół obioru robót potwierdzający prawidłowe wykonanie zakresu robót wynikających z zamówienia. Protokół zostanie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.