

INFORMACJA DLA INWESTORÓW dot. trybu postępowania przy zajmowaniu stanowisk w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem, o którym mowa w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) w czasie trwania stanu epidemii ogłoszonego na terenie RP w powodu COVID-19.

Mając na celu usprawnienie realizacji zadań wynikających z art. 56 ustawy Prawo budowlane informujemy, że Inwestor ubiegający się o zajęcie stanowiska – opinię sanitarną wydaną przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radzynie Podlaskim w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub wskazującej, że organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej nie wnosi sprzeciwu ani uwag w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym powinien:

- 1) przedstawić informację wskazującą na ważny lub pilny charakter sprawy (wraz ze stosownym wyjaśnieniem takiego stanu rzeczy np. grożąca niepowetowana strata materialna lub inny ważny interes inwestora, bądź jego kontrahentów, wskazanie kluczowych terminów wiążących te podmioty itp.) co będzie pomocne w ustalaniu przez organ PIS kolejności (priorytetów) rozpatrywania spraw, także w sytuacji, gdy będzie planowane podjęcie czynności kontrolnych zmierzających do zajęcia stanowiska w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym;
- 2) doręczyć organom PIS kompletną dokumentację za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. *o świadczeniu usług drogą elektroniczną* (Dz. U. z 2020 r., poz. 344) (w tym dokumentację techniczną i inne materiały – opisowe, graficzne lub wizualne w tym dokumentację fotograficzną bądź nagrania wideo) co pozwoli na ograniczenie ewentualnych czynności kontrolnych „w terenie” wyłącznie do działań najbardziej niezbędnych do ustalenia stanu faktycznego.

Wykaz wymaganych dokumentów:

- wniosek o wydanie opinii sanitarnej z art. 56 ustawy Prawo budowlane – wniosek w załączeniu;
- protokoły badań i sprawdzeń:
 - instalacji wodociągowej wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi - na podstawie badań jakości wody wykonanych laboratoria, o których mowa w art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. w sprawie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków;
 - instalacji wentylacji lub klimatyzacji wykonanych zgodnie z Polską Normą dotyczącą badań i metod pomiarowych stosowanych podczas odbioru instalacji wentylacji i klimatyzacji;
- decyzję pozwolenia na budowę wydaną przez Starostę Radzyńskiego;
- oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych dotyczących wskazanego obiektu budowlanego.