

Świątoszów, 20.05.2025 r.

Zn. spr.: ZG.2281.1.2025

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

§ 1

1. Organizatorem przetargu jest Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świątoszów.
2. Przetargiem objęta jest 1 nieruchomość niezabudowana.
3. Przetarg ma charakter przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Organizator przetargu przeprowadza przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego gwarantującego uzyskanie najwyższej ceny.
5. Przetarg przeprowadza się w miejscu i terminie ustalonym przez Organizatora przetargu zwanego również w dalszej części Regulaminu Sprzedającym.
6. Sprzedający zobowiązany jest udostępnić wszelkie informacje o przedmiocie sprzedaży, natomiast uczestnicy przetargu we własnym zakresie po wcześniejszym uprzedzeniu Sprzedającego mogą przeprowadzić wizję lokalną nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

§ 2

Przetarg przeprowadzi trzyosobowa komisja przetargowa powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Świątoszów, wskazując Przewodniczącego i Sekretarza.

§ 3

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka komisji przetargowej.

§ 4

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń nadleśnictwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej nadleśnictwa. Informacja o ogłoszeniu przetargu zostanie również zamieszczona w gazecie o zasięgu regionalnym.
2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym powinno zawierać w szczególności :
 - a) opis przedmiotu sprzedaży;
 - b) cenę wywoławczą nieruchomości;
 - c) termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości;

- d) termin i miejsce przetargu;
- e) wysokość wadium, jego formę, termin i miejsce wniesienia;
- f) termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości;
- g) informację o skutkach niezawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

§ 5

1. Przetarg odbywa się publicznie, a czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 300,00 zł netto.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego komisji przetargowej, nie ma dalszego postąpienia.
4. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.
5. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

§ 6

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu oraz okazanie komisji przed przetargiem:
 - a) dowodu wniesienia wadium w formie potwierdzenia z banku
 - b) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
 - c) w przypadku wspólników spółki cywilnej - zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej i umowę spółki cywilnej,
 - d) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, aktualnego wypisu z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego, celem ustalenia osobowości prawnej.
2. W przypadku występowania pełnomocników uczestników przetargu lub składania poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumentach rejestracyjnych (ewidencyjnych) należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie:
 - a) oryginału podpisanego przez osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) uczestnika przetargu, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w dokumentach lub w formie notarialnej,

- b) kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby, których uprawnienie wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) uczestnika przetargu, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach lub przez notariusza (oryginał pieczęci poświadczenia).
W przypadku udzielenia pełnomocnictwa wymagana jest forma, rodzaj i zakres pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności,
- c) nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

§ 7

1. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Nadleśnictwa Świątoszów **Bank PKO BP S.A. o/Żagań nr 37 1020 5460 0000 5002 0003 7192**, terminem spełnienia wpłaty wadium jest termin uznania wpływu środków na rachunek bankowy sprzedającego.
2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.
3. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto uczestnika przetargu.

§ 8

1. Przewodniczący komisji przetargowej:
 - a) otwiera przetarg,
 - b) podaje informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu,
 - c) podaje imiona i nazwiska albo nazwy uczestników przetargu, którzy wnieśli wadium i zostali dopuszczeni do przetargu,
 - d) podaje wysokość postąpienia.
2. Komisja przetargowa sprawdza tożsamość uczestników przetargu.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego komisji przetargowej, nie ma dalszego postąpienia.
4. Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.
5. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

§ 9

Komisji przetargowa sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, w którym podaje:

- 1) informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu,
- 2) termin i miejsce przetargu,
- 3) imiona i nazwiska członków komisji przetargowej,
- 4) dane uczestników przetargu i osób niedopuszczonych do przetargu, wraz z informacją o przyczynie niedopuszczenia do przetargu,
- 5) cenę wywoławczą nieruchomości i cenę nabycia nieruchomości,
- 6) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres osoby, która wygrała przetarg.

Protokół podpisują członkowie komisji przetargowej i zatwierdza Sprzedający.

§ 10

1. Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Nadleśnictwa Świątoszów.
2. Sprzedający w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 11

Jeżeli w pierwszym terminie przetarg nie zostanie rozstrzygnięty, przeprowadza się drugi przetarg.

§ 12

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Świątoszów

Mariusz Huzarski