

Wykaz nr 21/2026
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2026. poz.399)

Na podstawie Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 10 kwietnia 2026 r. w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości Skarbu Państwa.

KW	obręb	Nr działki	Pow.	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Czynsz dzierżawny
GD1Y/00017310/6	0019, Mały Kack	część działki 3755	50m ²	Teren położony w Gdyni przy ul.Wielkopolskiej (w ogrodzeniu posesji Kowieńska 16.	Nieruchomość ogrodzona i niezabudowana.	- działka przydomowa	Czynsz roczny w kwocie: 244,00zł + podatek VAT 23%, ustalony przy zastosowaniu stawki 4,88zł/m ² wynikającej z Załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 856/25/IX/R Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 21.01.2025r. (L.p.28), płatny do 31 października każdego roku dzierżawy. Czynsz będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS z mocą obowiązywania od 1 stycznia danego roku dzierżawy. Zasady waloryzacji czynszu nie będą miały zastosowania w przypadku, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w danym roku będzie mniejszy niż 100 w odniesieniu do roku poprzedniego.

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – 3 lata.

Wykaz zostanie opublikowany na okres 21 dni - od dnia 26 maja 2026 r. do dnia 16 czerwca 2026 r.

4 up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

Trój: Michał Bekacz

KIEROWNIK

REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA

obr. MAŁY KACK 0019; dz. 3755
Sekcje mapy: 6.223.25.07.1.2; 6.223.25.07.2.1; 6.223.25.02.4.3; 6.223.25.02.3.4

Województwo: pomorskie

Miasto: Gdynia

Obręb: 0019-Maty Kack

Działka numer: 3755

Własność: Skarb Państwa

Obiekt: ul. Kowińska 16

Załącznik graficzny wykonany na potrzeby umowy dzierżawy
Skala 1: 500

Powierzchnia terenu proponowanego do dzierżawy z działki nr 3755 wynosi 50m².
Obszar oznaczony na mapie kolorem czerwonym w granicach określonych literami:
:A-B-C-D-E-A wynosi 50m² (słownie: pięćdziesiąt metrów kwadratowych).

URZĄD MIASTA GDYNI
WYDZIAŁ GOSPODARWA NIECHOROBUCCIA
I GEODEZJI
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-002 Gdynia



Z UJ. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr Michał Bekacz
KIEROWNIK

REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA