



# Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki

## Dyrektor Generalny Urzędu

Znak: L-2.2502.6.2026.AF

**ZUW w Szczecinie na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oddanej w trwały zarząd dla Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego położonej w Pobierowie przy ul. Grunwaldzkiej 37-39, przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

**Księga wieczysta – SZ1G/00025374/4 oraz SZ1G/00023432/5**

**Numer działki i powierzchnia do dzierżawy – część dz. nr 600 i 601 o powierzchni = 28 m<sup>2</sup>.**

**Opis nieruchomości –** Wydzierżawiający oddaje dzierżawcy do używania i pobierania pożytków teren o powierzchni 28 m<sup>2</sup>, będący częścią nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pobierowie przy ul. Grunwaldzka 35-39, stanowiącej części działki gruntowej dz. nr 600 i 601 obr. Pobierowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 600 o powierzchni 381 m<sup>2</sup> i nr 601 o pow. 18540 m<sup>2</sup>, zapisanej w ewidencji gruntów obrębu POBIEROWO, gmina REWAL, która jest użytkowana jako Ośrodek Wczasowy Laguna, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele handlu i usług.

Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy turystycznej i usługowej. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Posiada dostęp do drogi publicznej.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania –** nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr VII/41/24, Rady Gminy Rewal z dnia 30 października 2024 r.; działka nr 600 położona jest na obszarze oznaczonym 21U o przeznaczeniu podstawowym: usługi nieuciążliwe, oraz działka nr 601 położona jest na obszarze oznaczonym 23U o przeznaczeniu podstawowym: usługi nieuciążliwe.

**Wysokość opłat –** wysokość czynszu zostanie ustalona w wyniku przetargu.

**Termin wnoszenia opłat –** Czynsz dzierżawny oraz ekwiwalent za używanie i pobieranie pożytków z przedmiotu dzierżawy będzie płacony według:

- 1) roczny czynsz dzierżawny wg stawki netto minimum 66 zł/m<sup>2</sup> obliczony za powierzchnię nieruchomości gruntowej 28 m<sup>2</sup>, plus postąpienie 10%, powiększony o obowiązującą stawkę VAT, płatny raz w roku w mc styczniu;
- 2) roczny ekwiwalent za używanie i pobieranie pożytków z przedmiotu dzierżawy minimum w wysokości 6 890 zł netto plus postąpienie 10%, powiększony o obowiązującą stawkę VAT, płatny raz w roku w mc styczniu;

**Aktualizacja opłat –** Czynsz dzierżawny będzie corocznie w miesiącu styczniu waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach rocznych.

Miesięczny ekwiwalent za używanie i pobieranie pożytków z przedmiotu dzierżawy ulegnie aktualizacji z chwilą wprowadzenia przez odpowiednie uprawnione organy zmian stawek podatków i opłat lokalnych oraz opłaty z tytułu trwałego zarządu, co nie wymaga wypowiedzenia, bądź zmiany niniejszej umowy.

DYREKTOR GENERALNY  
Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

  
Anna Kołek

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie, na stronie BIP ZUW w Szczecinie oraz na tablicy ogłoszeń pod nr pokoju w budynku ZUW w Szczecinie nr 189, w siedzibie ZUW w Szczecinie na okres 21 dni, tj. od dnia 23.02.2026 r. do dnia 16.03.2026 r.