



Jarosław, 6 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej poniższej nieruchomości, należącej do Pana Adama Klimka:

Nieruchomość, której współwłaścicielem w części 1/2 jest zobowiązany Adam Klimek, stanowi działka o łącznej powierzchni 0,2513 ha o numerze: 897 w miejscowości Jarosław, obręb 0004, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PR1J/00108964/6.

Przedmiotowa działka to niezabudowana działka gruntu w kształcie wydłużonego prostokąta, ze ściętym bokiem, którego dłuższe boki przebiegają z północnego wschodu na południowy zachód. Od strony zachodniej nieruchomość przylega do potoku Miłka, od strony północno wschodniej w części graniczy z działką drogową, w pozostałym zakresie nieruchomość graniczy z działkami niezabudowanymi. Z informacji uzyskanych z wypisu z rejestru gruntów wynika, że działka o numerze: 897 oznaczona jest jako grunty orne zaliczane do klasy RII. Na dzień wizji lokalnej działka nieogrodzona. Przez działkę przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia gw500. W rejonie lokalizacji przebiega sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa oraz elektroenergetyczna. Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnymi 897 przylega do działki drogowej nr 905 o nawierzchni gruntowej będącej własnością osoby prywatnej. Brak prawnie ustalonego dostępu do drogi publicznej.

W miejscowym planie zagospodarowania nieruchomość, którą stanowi działka nr 897 oznaczona jest jako teren zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym z przeznaczeniem podstawowym – zieleń niska, łąkowa, zadrzewienie intensywne w pasach przyulicznych i od strony zabudowy terenów, część działki od strony wschodniej o pow. ok. 60 m² położona jest w obszarze z przeznaczeniem: podstawowe tereny zabudowy usługowej w zieleni, dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z prowadzoną usługą, lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury. Przez działkę przebiega gazociąg tranzytowy wysokiego ciśnienia Ø500 wraz ze strefą bezpieczeństwa. Na obszarze miasta Jarosławia nie ma wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w trybie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. /t.j. Dz. U. 2024. 278/ oraz nie jest ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji w trybie art. 25 ww. ustawy.

Termin 23.04.2026 r., godzina 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Jarosławiu, ul. Przemysłowa 2A, 37-500 Jarosław,
PARTER – „Pokój przesłuchań”

Wartość szacunkowa nieruchomości

7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)

- ułamkowa część działki nr 897 w części 1/2

Cena wywołania

5 250,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych)

Wadium

700,00 zł (siedemset złotych 00/100)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 60 1010 1528 0056 8513 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: *imię i nazwisko, Pesel/NIP licytanta, słowo: wadium, nieruchomości.*

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomości można oglądać w terminie od 8.04.2026 r. do 22.04.2026 r.

w godzinach od 8.00 do 15.00 oraz w tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Jarosławiu, pokój 116 w godzinach od 8.00 do 15.00 – po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem telefonu: 16 624-67-29.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- zobowiązany,
- egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci,
- osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym,
- licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości,
- osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji musi być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

16 624 67 29



elektronicznie – napisz na adres:

us.jaroslaw@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.podkarpackie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-jaroslaw>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

Z wyrazami szacunku
Z-ca Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Jarosławiu
Alina Bury
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).