



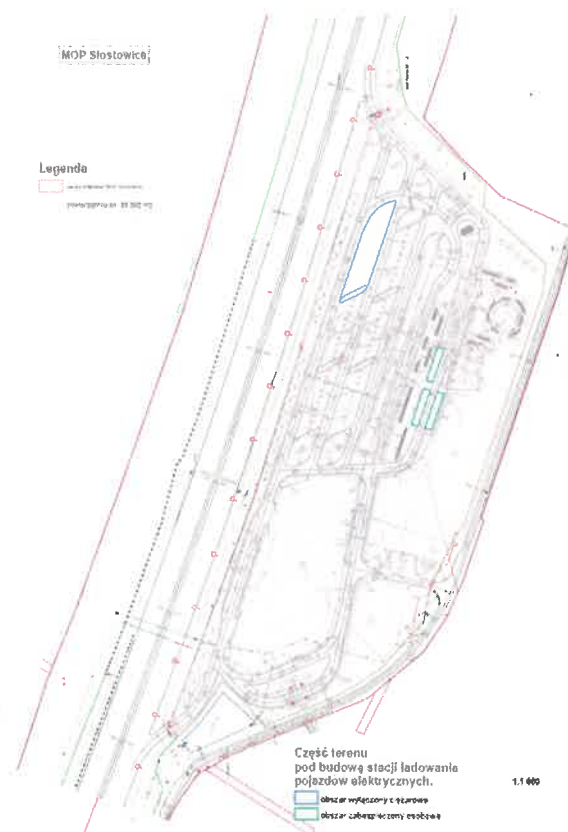
Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi
91-857 Łódź ulica Irysowa nr 2

Działając na podstawie art. 22 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych
(Dz. U. z 2025 r., poz. 889 ze zm.)

ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT

w trzecim przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu
autostrady A1 od węzła Kamieńsk do węzła Radomsko, w celu budowy
i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP):

Nr Obiektu	Oddział	Dane identyfikacyjne parkingu (nazwa i adres, typ MOP)	Klasa techniczna drogi (A, S)	Nr drogi	Pikietaż	Kierunek
1.	Łódź	MOP Słostowice	A	A1	379+200	Łódź



Przedmiotem postępowania jest wybór podmiotu, który przez złożenie oferty wyrazi wolę wydzierżawienia nieruchomości zlokalizowanych w ciągu autostrady A-1, które rozbuduje i będzie prowadzić działalność gospodarczą w zakresie obsługi ruchu w formie Miejsc Obsługi Podróżnych.

Obowiązkiem dzierżawcy będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionych nieruchomości do wymogów przewidzianych dla MOP (w tym jego utrzymanie), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w oparciu o Obligatoryjny Program Funkcjonalny opracowany przez GDDKiA Oddział w Łodzi. Dzierżawca, prowadząc działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem MOP będzie uprawniony do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca MOP zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz GDDKiA comiesięcznie, czynszu dzierżawnego w kwocie stałej oraz zmiennej uzależnionej od przychodu uzyskanego z prowadzonej na dzierżawionych nieruchomości działalności gospodarczej.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat.

Kryterium wyboru Dzierżawcy spośród złożonych ofert będzie wysokość miesięcznego stałego czynszu dzierżawnego.

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu winni zapoznać się z:

- Informacją o Warunkach Przetargu wraz z załącznikami określającymi warunki udziału w przetargu,
 - Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym zagospodarowania i utrzymania MOP,
 - Projektem umowy Dzierżawy Nieruchomości,
- na stronie internetowej www.gddkia.gov.pl, zakładki:

<https://www.gov.pl/web/gddkia/przetargi-MOP>

Termin składania Ofert w siedzibie GDDKiA Oddziału w Łodzi przy ulicy Irysowej nr 2 upływa w dniu 01.12.2025r. o godzinie 12.00.

Postępowanie przetargowe prowadzone jest w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

GDDKiA zastrzega sobie prawo do zmiany terminu i warunków przetargu lub jego odwołania w każdym czasie postępowania bez podania przyczyny oraz do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

2025 -09- 30
Łódź, dnia 2025 r.
Z-ca Dyrektora Oddziału

Ireneusz Kanigowski
.....
(podpis)