



RPW/25257/2025 P
Data: 2025-01-24
Dolnośląski Urząd Wojewódzki
we Wrocławiu - Kancelaria

ZARZĄDZENIE NR41.2025.....

STAROSTY WAŁBRZYSKIEGO

z dnia 14 stycznia 2025 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa - zabudowanej położonej na działce nr 235/9 przy ul. Romualda Traugutta w miejscowości Boguszów-Gorce.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) zarządzam się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat, nieruchomość gruntową zabudowaną położoną na działce nr 235/9 o powierzchni 0,0023 ha obręb Nr 2 Górze użytek Bi, nr KW SW1W/00063036/9 Sądu Rejonowego w Wałbrzychu, przy ul. Romualda Traugutta w miejscowości Boguszów-Gorce, stanowiącą własność Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na garaż.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w § 1 stanowiący integralną część do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz o którym mowa w § 2 niniejszego zarządzenia podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu,
- 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej <https://bip.powiatwalbrzyski.pl/>,
- 3) przekazaniu Wojewodzie Dolnośląskiemu celem jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

2. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Wałbrzyskiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA (2)
Leonarda Górski

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

Załącznik do Zarządzenia Starosty Wałbrzyskiego

nr 412025

z dnia 14 stycznia 2025 r.

Wykaz nieruchomości zabudowanej będącej w zasobie Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: księga wieczysta nr KW SW1W/00063036/9 prowadzona przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość zabudowana oznaczona jako dz. nr 235/9, klasoużytek Bi, pow. 0,0023 ha, jednostka ewidencyjna Boguszów-Gorce, obręb ewidencyjny 0002, Nr 2 Gorce, powiat wałbrzyski, województwo dolnośląskie.
2. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem: garaż, powierzchnia zabudowy 22 m², położony przy ul. Romualda Traugutta w miejscowości Boguszów-Gorce, powiat wałbrzyski, województwo dolnośląskie.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIII/204/17 Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów Gorce, obręby nr 1 i 2 Nowy Lubominek i Gorce (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 1349 z dnia 17.03.2017 r.) - działka nr ewid. 235/9 obręb nr 1.0002-Gorce położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MU.1. – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
4. Cel najmu: budynek o funkcji garażowej.
5. Czas trwania umowy: do trzech lat.
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu: najemca zobowiązany jest z góry bez dodatkowego wezwania do wnoszenia opłat z tytułu najmu do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
7. Przekazanie przedmiotu najmu nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym po zawarciu umowy.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Iwona Bartnik tel. 74 84 60 546

Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami

Z up. STAROSTY
NACZELNIK
Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami
Grażyna Biały