

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku – zwane dalej PGW WP RZGW
w Białymstoku,**

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie nieruchomości do odpłatnego
używania na podstawie umowy dzierżawy, który zostanie przeprowadzony zgodnie
z załączonym Regulaminem i niniejszym ogłoszeniem.**

**Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa PGW WP RZGW w Białymstoku nr 5
wydzielona z działki ewidencyjnej o identyfikatorze 200509_2.0014.1457,
o numerze 1457, w obrębie Łuka, gmina Narewka, powiat hajnowski, województwo podlaskie**

Okres obowiązywania umowy dzierżawy: 5 lat.

Przedmiot dzierżawy można oglądać osobiście, dostęp do przedmiotu dzierżawy nie jest ograniczony.

Wywoławczy czynsz dzierżawy wynosi 1200 zł netto w skali roku[1].

Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania umowy.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w kwocie 600 zł[2],
na rachunek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Banku Gospodarstwa Krajowego
o nr: 86 1130 1017 0020 1510 6790 0009, w terminie co najmniej na 3 dni robocze przed wyznaczonym
terminem przetargu (uznanie wpłaty na rachunku Ogłaszającego) oraz akceptacja warunków
przetargu i złożenie wymaganych Regulaminem oświadczeń i dokumentów.**

Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności określonej przez rzeczoznawcę majątkowego: 7 699 zł

**Ogłaszający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zmiany warunków
postępowania bez podania przyczyny, lub jego unieważnienia.**

**Oferty należy składać nie później niż na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem
przetargu na Dzienniku Podawczym PGW WP RZGW w Białymstoku, ul. Pułkowa 11,
15-143 Białystok do godz. 14:00. Decydujący jest termin wpływu, a nie data stempla
pocztowego.**

**Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, na której należy napisać: nazwę
nadawcy (Oferenta), odbiorcy, nazwę postępowania: „Przetarg na oddanie nieruchomości
nr 5 do odpłatnego używania na podstawie umowy dzierżawy”, z dopiskiem „Nie otwierać
przed dniem 08.09.2025r. godz. 13:00 (termin otwarcia ofert podany w Ogłoszeniu
o przetargu)”.**

Otwarcie Ofert nastąpi w dniu 08.09.2025 o godzinie 13:00.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Współpracy z Użytkownikami Wód, tel. (85) 73-30-340 lub e-mail: ewa.maslowska@wody.gov.pl.

Wszelkie szczegóły dostępne na stronie www.gov.pl/web/wody-polskie-bialystok oraz wodypolskie.bip.gov.pl

PGW WP RZGW w Białymstoku zastrzega sobie możliwość zmiany i odwołania warunków przetargu i aukcji oraz zakończenia postępowania bez wyboru oferty.

[1] Wysokość czynszu dzierżawy podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Waloryzacji nie dokonuje się, gdy aktualny wskaźnik jest mniejszy niż 100. Waloryzacja nie będzie wymagała zmiany zapisów umowy dzierżawy.

[2] Kwota stanowi wysokość 6 miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawy.