

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

STAROSTA JAROSŁAWSKI

działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni (od dnia 21 sierpnia 2024 r. do dnia 11 września 2024 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Jedn. ewid	Nr KW	Nr działki	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w PLN (brutto)	Uwagi
Obręb		Użytek gruntowy	Pow. użytku gruntowego				
Jarosław	PR1J /00069227/ 2	462/5	2,9566	Działka nr 462/5 położona w obrębie ewidencyjnym Makowisko gmina Jarosław zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Wschód zatwierdzonego uchwałą Nr II/14/2007 Rady Gminy Jarosław z dnia 26 kwietnia 2007 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 15.06.2007 r. Nr 48, poz. 1283 działka nr 462/5 w Makowisku położona jest w części swojej powierzchni w opracowaniu MPZP Obszar Wschód w symbolach: 2.P.1 – tj. tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy techniczno-produkcyjnej i magazynowej; 1.R.1 – tj. tereny rolnicze z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/51/2001 Rady Gminy Jarosław z dnia 21.12.2001 r. w pozostałej swojej części położona jest w konturze „Kompleksy gruntów ornych”. Ww. działka nie była przedmiotem postępowania w sprawie ustalenia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 462/5 obrębu Makowisko, położona jest we wschodniej części miejscowości Makowisko, w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Teren działki płaski, z łagodnym spadkiem oraz miejscowymi nierównościami, kształt działki w formie regularnego wieloboku. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, odcinkiem drogi gminnej wewnętrznej o nawierzchni z płyt drogowych. Otoczenie nieruchomości stanowi działka zabudowana budynkami gospodarczymi i magazynowymi, pola uprawne oraz tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Makowisko. Teren, w którym położona jest nieruchomość posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej tj.: wodociągową i elektroenergetyczną, przyłączenie do sieci gazowej i kanalizacyjnej wymaga ich rozbudowy. Nieruchomość zabudowana jest budynkami i budowlami stanowiącymi odrębną nieruchomość.	286 494,60 ¹	Zbycie na rzecz użytkownika wieczystego w trybie przepisów działu VIa ugn Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.
Makowisko		RIVa	1,2735				
		Br-RIVa	1,6831				

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarosławiu ul. Jana Pawła II 17, (I piętro) pokój nr 125 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie (16) 624 62 74.

STAROSTA JAROSŁAWSKI

Kamil Dziukiewicz
Kamil Dziukiewicz