

Repertorium A Nr

3267/2026

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego lutego dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (25.02.2026r.) przed notariuszem **Michałem Kasperkiem** prowadzącym Kancelarię Notarialną w Kielcach przy ul. Leśnej nr 1A/1, w siedzibie Jego Kancelarii, stawiał się:-----

, adres do doręczeń: 25-323 Kielce, ul. Piaskowa 18, legitymujący się dowodem osobistym serii, nr: -----, pesel: ----- – **działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa ul. Karolkowa nr 30); NIP 5272818355, REGON 367849538, a to na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez ----- Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 10.12.2024r. Rep. A nr 24765/2024, którego wypis przedłożono do aktu notarialnego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 17.06.2025r. Rep. A nr 9686/2025.-----

Tożsamość stawającego ustalił notariusz na podstawie ważnego dowodu osobistego, którego seria i numer zostały podane przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA

I. ----- oświadcza, że pełnomocnictwo, na podstawie którego działa w tym akcie, nie wygasło, nie zostało zmienione i nie zostało odwołane. -----

II. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że dnia 30.01.2026r. do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach wpłynęło prawomocne postanowienie wydane przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, I Wydział Cywilny dnia 31 października 2023 roku, sygn. akt I Co 240/22, z treści którego wynika, że Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, I Wydział Cywilny:-----

1. przesądził własność nieruchomości położonej w miejscowości **Grażów**, obręb 9, gmina Sędziszów, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **42** o powierzchni **1,12 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer ----- na rzecz ----- s. ----- (pesel: -----)

do majątku osobistego, za cenę 27450 (dwadzieścia siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt) złotych uzyskaną drogą licytacji w dniu 20 grudnia 2022 roku, która w całości została złożona na rachunek depozytowy Ministra Finansów.-----

2. nakazał dłużnikowi : opróżnienie i wydanie l

nieruchomości opisanej w punkcie pierwszym postanowienia, nie służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych dłużnika.-----

III. : działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr (

i) dla nieruchomości położonej w miejscowości **Grażów Wodzisławski**, gmina Sędziszów, stanowiącej działkę nr 42 (czterdzieści dwa) o powierzchni **1,1200ha** (jeden hektar jeden tysiąc dwieście metrów kwadratowych) w której to księdze wieczystej w dziale II jako właściciel wpisany jest

syn : ----, pesel: } – na podstawie umowy darowizny z dnia 06.12.2021r., Rep. A nr 8312/2021 sporządzonej przed Anną Banyś notariuszem w Olkuszu, ponadto dodaje, że:-----

w dziale III ww. księgi wieczystej wpisane są:-----

- inny wpis o treści: „ostrzeżenie o wszczęciu egzekucji z nieruchomości, dla której prowadzona jest niniejsza księga wieczysta, z wniosku wierzyciela , w sprawie egzekucyjnej Km 498/22, przeciwko dłużnikowi a na podstawie tytułu wykonawczego nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym Sądu Okręgowego w Krakowie I Wydział Cywilny z dnia 2021-10-13 sygn. I C 2053/21.”; „do egzekucji z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą przyłącza się - wierzyciel w sprawie Km 639/22 prowadzonej przeciwko dłużnikowi na podstawie tytułu wykonawczego nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym Sądu Okręgowego w Krakowie I Wydział Cywilny z dnia 2022-02-22 r. sygn. I Nc 446/21”; „do egzekucji z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą przyłącza się

: - wierzyciel w sprawie egzekucji Km 809/23, działając na podstawie tytułu wykonawczego nakazu zapłaty w elektronicznym postępowaniu upominawczym Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie VI Wydział Cywilny sygn. VI Nc-e 1770944/22 z dnia 18.01.2023 r.”; „do egzekucji z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą przyłącza się ----- w Warszawie - wierzyciel w sprawie egzekucji Km 892/23, działając na podstawie tytułu wykonawczego nakazu



zapłaty w elektronicznym postępowaniu upominawczym Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie VI Wydział Cywilny sygn. VI Nc-e 1664252/22 z dnia 22.12.2022 r.”;-----

- ostrzeżenie o treści: „ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności do nieruchomości należącemu do _____ bowiem postanowieniem z dnia 31 października 2023 r., sygn. I Co 240/22 Sąd Rejonowy w Jędrzejowie przysądził własność nieruchomości położonej w Grązowie oznaczonej jako działka nr 42 o pow. 1,12 ha na rzecz _____ do majątku osobistego.”;-----

oraz ujawnione są wzmianki: REP.C./KOMO/31206/24 z dnia 22.02.2024r., obejmująca wniosek DZ.KW./KI1J/1282/24/1 z dnia 22.02.2024r. dotyczący wpisu egzekucji; REP.C./KOMO/29114/26 z dnia 18.02.2026r., obejmująca wniosek DZ.KW./KI1J/1108/26/1 z dnia 18.02.2026r., REP.C./KOMO/29120/26 z dnia 18.02.2026r., obejmująca wniosek DZ.KW./KI1J/1112/26/1 z dnia 18.02.2026r., REP.C./KOMO/29130/26 z dnia 18.02.2026r., obejmująca wniosek DZ.KW./KI1J/1113/26/1 z dnia 18.02.2026r., REP.C./KOMO/29143/26 z dnia 18.02.2026r., obejmująca wniosek DZ.KW./KI1J/1114/26/1 z dnia 18.02.2026r., REP.C./KOMO/29149/26 z dnia 18.02.2026r., obejmująca wniosek DZ.KW./KI1J/1117/26/1 z dnia 18.02.2026r., REP.C./KOMO/29161/26 z dnia 18.02.2026r., obejmująca wniosek DZ.KW./KI1J/1119/26/1 z dnia 18.02.2026r. dotyczące wykreślenie wszczęcia egzekucji, które są znane Stawającemu.-----

w dziale IV tej księgi wieczystej wpisana jest hipoteka przymusowa w kwocie 120.246,42 zł (sto dwadzieścia tysięcy dwieście czterdzieści sześć złotych czterdzieści dwa grosze) na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Chrzanowie z siedzibą w Chrzanowie.-----

2. zgodnie z przedłożonym uproszczonym wpisem z rejestru gruntów wydanym przez Starostę Jędrzejowskiego dnia 05.09.2022r., znak GKK.6621.4461.2022 działka nr 42 (czterdzieści dwa) o powierzchni 1,1200ha (jeden hektar jeden tysiąc dwieście metrów kwadratowych) położona jest aktualnie w miejscowości **Grązów**, gmina Sędziszów, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie.-----

IV. Stawający przedkłada do niniejszego aktu notarialnego:-----

1. prawomocne postanowienie wydane przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, I Wydział Cywilny dnia 31 października 2023 roku, sygn. akt I Co 240/22.-----

2. doręczenie orzeczenia kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach sporządzone przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, I Wydział

Cywilny dnia 28.01.2026r., sygn. akt I Co 240/22 z treści, którego wynika, że Sąd Rejonowy w Jędrzejowie I Wydział Cywilny w sprawie z wniosku

z udziałem

cgzekucja

z nieruchomości doręcza odpis prawomocnego orzeczenia z dnia 31.10.2023r., nabywca

zam.

3. uproszczony wpis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Jędrzejowskiego dnia 05.09.2022r., znak GKK.6621.4461.2022 podpisany elektronicznie, jednostka rejestrowa: G.35, dla nieruchomości położonej w miejscowości Grążów, obręb: 0009, gmina Sędziszów, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie, stanowiącej działkę nr 42 o powierzchni 1,1200ha, oznaczonej w ewidencji gruntów symbolami: RIIIa, RIIIb – grunty orne.

V. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według doręczenia orzeczenia sporządzonego przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, I Wydział Cywilny dnia 28.01.2026r., sygn. akt I Co 240/22 – prawem nabycia stosownie do art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 423 ze zm.) wykonuje to prawo na rzecz Skarbu Państwa (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność nieruchomości położonej w miejscowości **Grążów**, obręb 9, gmina Sędziszów, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **42** o powierzchni **1,1200 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer

VI. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **niewzłocznie** do zapłaty ceny nabycia nabywanej tym oświadczeniem nieruchomości, to jest kwoty **27.450 zł** (dwadzieścia siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych), **po podaniu przez**

, pesel: **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa**
numeru konta bankowego.

VII. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 w związku z art. 4 ust. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru

w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa wydawany jest także zobowiązanemu z prawa.-----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 w związku z art. 4 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

VIII. 1. Notariusz poinformował Stawającego o treści:-----

- przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 341.),-----

- przepisami wiary publicznej ksiąg wieczystych wynikającej z treści art. 5 – 9 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 341.);-----

- przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,-----

- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza jego danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na notariuszu,-----

- brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

2. Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 736), a ponadto notariusz stwierdza, że przed udokumentowaniem czynności objętej tym aktem dokonał sprawdzenia numeru PESEL Stawającego w Rejestrze Zastrzeżeń Numerów PESEL, w rezultacie którego uzyskał informacje, że numer PESEL Stawającego nie jest zastrzeżony.-----

IX. Wypisy aktu wydawać można również _____ synowi
_____, pesel: _____

X. Koszty zawarcia niniejszego oświadczenia ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

XI. Wobec zawarcia dokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia **Stawający żąda**, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego **do Sądu Rejonowego w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego żądania:-----

1. **sprostowania działu I-O Kw nr _____** poprzez ujawnienie, że działka nr 42 o powierzchni 1,1200ha położona jest aktualnie w miejscowości **Grażów**, gmina Sędziszów, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie.-----

2. **wykreślenia z działu III Kw nr _____** ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym – jako bezprzedmiotowego.-----

3. **wpisania w dziale II Kw nr _____** jako właściciela **Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa: 367849538-00120)**,-----

Stawający jako uczestnika postępowania wieczystoksięgowego wskazuje -----

syna _____ zamieszkałego:

m. _____ pesel: _____

XII. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2025r. poz. 826.).-----

XIII. Za akt przypadają następujące opłaty: -----

1. taksa za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 520 zł + 160 zł, tj. **680 zł** zgodnie z przepisami § 3, § 5 i §16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1566 ze zm.).-----

2. 23% podatku VAT w kwocie **156,40 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 775 ze zm.).-----

3. opłata sądowa w kwocie **350 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto księgowego od:-----

- sprostowania działu I-O w kwocie 100 zł z art. 44 ust. 1 pkt 4,-----

- wykreślenia wpisu w dziale III w kwocie 50 zł z art. 46 w zw. z art. 44 ust. 1 pkt 6, -----
- wpisu własności w kwocie 200 zł z art. 42 ust. 1,-----

na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 1228.) oraz na podstawie art. 7 § 2 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991r. (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1001 ze zm.) w zw. z § 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r. poz. 1645 ze zm.).-----

4. opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych w kwocie **5 zł** na podstawie art. 84a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 2651 ze zm.) w wysokości określonej w § 3 rozp. Min. Finansów z dnia 28 lutego 2023r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023r. poz. 378.).-----

Łącznie pobrano kwotę: **1.191,40 zł** (jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt jeden złotych czterdzieści groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów odpisów i wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym wydany za odrębnym nr Repertorium A.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza. -----

Repertorium A numer	3269/2026
Kancelaria Notarialna w Kielcach ul. Leśna 1A/1. -----	
Wypis ten wydano:	działającemu w imieniu Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach -----	
Pobrano: -----	
a/ takseę za dokonanie czynności notarialnej w kwocie 30 zł zgodnie z przepisem § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566 ze zm.),-----	
b/ 23% podatku VAT w kwocie 6,90 zł na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 775 ze zm.).-----	

Łącznie pobrano kwotę 36,90 zł (trzydzieści sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy).-----
Kielce, dnia dwudziestego piątego lutego dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (25-02-
2026r.).-----



NOTARIUSZ
Michał Kasperek