

## UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU ROLNEGO nr .....

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo**

..... z siedzibą w .....,

ul. Ogrodowa 2, 64-980 Trzcianka, NIP ....., REGON .....

w imieniu którego działa:

Nadleśniczy Nadleśnictwa ..... – .....,

zwanym w treści umowy "Wydzierżawiającym",

a

Panem/Panią ....., zam. .... PESEL:

....., NIP: ....., dowód osobisty nr .....

zwanym [-ą] w treści umowy „Dzierżawcą”

### § 1 (przedmiot dzierżawy)

1. Wydierżawiający oświadcza, że poniższą nieruchomości posiada w zarządzie i jest legitymowany do zawarcia umowy dzierżawy.
2. Działając na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach i po uzyskaniu zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile – pismo znak spr. .... z dnia ..... roku, której odpis stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część, Wydierżawiający wydierżawia, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt rolny Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa ..... o następującej lokalizacji:

Lp.	Adres leśny		Adres administracyjny		Rodzaj i klasa użytku	Pow. (ha)	Nr działki	Nr KW
	Leśnictwo	Oddz., pododdz.	Gmina	Obręb ew.				
1								

3. Przejęcie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, zawierającego wykaz nieruchomości oraz ich stan, sporządzonego i podpisanego przez obie strony, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Dzierżawca oświadcza, że zna dokładnie położenie, granice i powierzchnię wydierżawionej nieruchomości, jej stan gospodarczy i z tego tytułu nie będzie kierował roszczeń do Wydierżawiającego. Położenie i granice przedmiotu dzierżawy przedstawia wydruk z leśnej mapy numerycznej, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Dzierżawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż przedmiot dzierżawy obciąża służebność przesyłu ustanowiona na rzecz ..... polegająca na ..... (zgodnie z uwagami zawartymi w załączniku nr ..... do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości

rolnych Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa .....).<sup>1</sup> Na dzierżawcy spoczywa obowiązek znoszenia tej służebności oraz umożliwienia przedsiębiorcy przesyłowemu lub osobom działającym z jego upoważnienia dostępu do urzędzeń przesyłowych w celu wykonania czynności konserwacyjnych lub naprawczych.

6. Dzierżawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż przedmiot dzierżawy znajduje się w strefie [np.:] ochrony okresowej ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania kani rudej (*Milvus milvus*) ustanowionej decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w ..... z dnia ....., znak spr. .... (zgodnie z uwagami zawartymi w załączniku nr ..... do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa .....).<sup>2</sup>

## **§ 2 (sposób realizacji dzierżawy, prawa i obowiązki stron)**

1. Wydzierżawiana nieruchomość wykorzystywana będzie przez Dzierżawcę na cele rolnicze i nie może zmienić swego przeznaczenia bez zgody Wydzierżawiającego udzielonej na piśmie. Dzierżawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za przedmiot dzierżawy. W szczególności Dzierżawca będzie:

- a) uprawiać i użytkować grunt, utrzymując go na odpowiednim poziomie kultury rolnej, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska;
- b) wykonywać prace pielęgnacyjne na użytkach zielonych oraz zasilać je niezbędnymi ilościami nawozów mineralnych, zgodnie z wymaganiami agrotechniki;
- c) przestrzegać przepisów prawa dotyczących ochrony przyrody, a w szczególności zakazu niszczenia roślin, płoszenia, chwytania i zabijania zwierząt oraz zanieczyszczenia wód i gleby, a także dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku - Prawo wodne, ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych);
- d) przestrzegać przepisów prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zapewni, by w razie wystąpienia pożaru na dzierżawionym gruncie wszystkie osoby przebywające na jego terenie podjęły wszelkimi dostępnymi metodami i środkami działania zmierzające do ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru,
- e) sprzątać śmieci na dzierżawionych gruntach oraz na terenach przyległych przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy,
- f) zawierał umowę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej,
- g) przestrzegać obowiązki zawarte w [np.:] Uchwale Nr ..... Rady Miejskiej w ..... z dnia ..... roku w sprawie uznania obiektów przyrodniczych za użytki ekologiczne (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. .... z ..... r. poz. ....) / Uchwale Nr .....

<sup>1</sup> Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy stanowią grunty obciążone służebnością przesyłu.

<sup>2</sup> Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy znajduje się w strefie [np.] ochrony ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania kani rudej (*Milvus milvus*).

Rady Gminy ..... z dnia ..... r. w sprawie uznania terenu za użytek ekologiczny (Dz. Urz. Woj. .... z ..... roku, poz. ....),<sup>3</sup>

h) wykonywać będzie zadania ochronne przewidziane w planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 ..... PLH..... ustanowionym zarządzeniem Nr .../.... Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w ..... z dnia ..... roku (Dz. Urz. Woj. .... z ..... roku, poz. ....) polegające na ..... (zgodnie z uwagami zawartymi w załączniku nr ..... do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa .....),<sup>4</sup>

i) wykonywać będzie zadania ochronne związane z ochroną cennych siedlisk przyrodniczych polegające na ..... (zgodnie z uwagami zawartymi w załączniku nr ..... do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa .....),<sup>5</sup>

j) w terminach ochrony okresowej ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania np. *kani rudej* (*Milvus milvus*) przestrzegać zakazów, o których mowa w art. 60 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.<sup>6</sup>

2. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania corocznego przeglądu wydzierżawianej nieruchomości. Ponadto Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo wejścia na wydzierżawianą nieruchomość w celu m.in. wykonania prac geodezyjnych, melioracyjnych lub urzędniowych. W przypadku modernizacji geodezyjnej działek ewidencyjnych, Wyzierżawiający ma prawo do wprowadzenia zmiany oznaczenia gruntów i zmiany powierzchni w zakresie zmiany danych ewidencyjnych.

2a. Wyzierżawiana nieruchomość objęta jest następującymi formami ochrony przyrody tj.:  
.....

2b. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania zadań ochronnych w Leśnictwie ..... wynikających z Planu Zadań Ochronnych ustanowionego dla obszaru ..... określonych w:

- Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w ..... i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w ..... z dnia ..... r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru .....

2c. Dzierżawca wykonuje zadania ochronne wynikające z ww. przepisów w przypadku dzierżawy użytków gruntowych w ewidencji gruntów oznaczonych jako łąki trwałe lub pastwiska trwałe, w tym stanowiących użytki ekologiczne, na których stwierdzono występowanie siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000, tj. zobowiązany jest do stosowania się do:

<sup>3</sup> Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy stanowią grunty objęte takimi uchwałami.

<sup>4</sup> Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy stanowią grunty, dla których ustalono zadania w planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 ..... PLH.....

<sup>5</sup> Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy stanowią grunty, na których stwierdzono występowanie cennych siedlisk przyrodniczych, dla których zadania ochronne nie zostały ustalone w planie zadań ochronnych.

<sup>6</sup> Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy znajduje się w strefie [*np.*] ochrony ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania kani rudej (*Milvus milvus*).

- a) zakazu przekształcania,
  - b) obowiązku wykonywania koszenia minimum 1 raz w roku, w terminie najpóźniej do dnia 30 października każdego roku, przy czym termin pierwszego koszenia nie może być wcześniejszy niż 15 czerwca każdego roku,
  - c) obowiązku pozostawienia nieskoszonego fragmentu łąki o powierzchni wynoszącej minimum 10% powierzchni kośnej dzierżawionego użytku,
  - d) zakazu wałowania,
  - e) zakazu stosowania środków ochrony roślin bez zgody Wydierżawiającego,
  - f) zakazu wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wód lub gleby,
  - g) zakazu zmiany stosunków wodnych bez zgody Wydierżawiającego,
  - h) możliwości dopuszczenia włókowania w terminie od dnia 1 września do dnia 30 marca każdego roku,
  - i) zakazu mechanicznego niszczenia struktury glebowej w tym bronowania i przeorywania.
- 2d. W razie niestosowania się przez Dzierżawcę do zakazów i obowiązków określonych w ust. 2c powyżej Wydierżawiający naliczy Dzierżawcy karę umowną w wysokości                    zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia przepisów umownych w tym zakresie. Wydierżawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżoną karę umowną;

3. Dzierżawca ma w szczególności prawo:

- a) pobierać wyhodowane (wyprodukowane) pożytki w postaci płodów rolnych;
- b) podejmować niezbędne czynności w celu uzyskania dopłat bezpośrednich do produkcji rolnej prowadzonej na udostępnionym gruncie w oparciu o przepisy w tym zakresie obowiązujące, w tym: gromadzenia wymaganych dokumentów, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów oraz innych niezbędnych dokumentów na swój koszt (Wydierżawiający upoważnia Dzierżawcę do uzyskania wymaganych dokumentów);
- c) zarejestrować się, jako producent rolny we właściwym rejestrze.

4. Dzierżawca nie może:

- a) bez pisemnej zgody Wydierżawiającego oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać lub ustanawiać na nim jakichkolwiek innych praw, pod rygorem naliczenia przez Wydierżawiającego kary umownej w wysokości                    zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia przepisów umownych w tym zakresie. Wydierżawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżoną karę umowną;
- b) bez pisemnej zgody Wydierżawiającego zmieniać sposobu zagospodarowania, np. nie wolno zaorywać użytków zielonych na grunt rolny, pod rygorem naliczenia przez Wydierżawiającego kary umownej w wysokości                    zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia przepisów umownych w tym zakresie. Wydierżawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżoną karę umowną;

c) bez pisemnej zgody Wdzierżawiającego wznosić na gruncie stanowiącym przedmiot dzierżawy jakichkolwiek budynków, budowli, ani dokonywać innych naniesień (urządzeń, instalacji, itp.), w tym obiektów niezwiązanych z gruntem w sposób trwały, pod rygorem naliczenia przez Wdzierżawiającego kary umownej w wysokości zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia przepisów umownych w tym zakresie. Wdzierżawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżoną karę umowną;

d) domagać się zwrotu nakładów na przedmiot dzierżawy, których celem jest utrzymanie przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie, tj. w stanie zdatnym do normalnego korzystania, zgodnie z przeznaczeniem, w tym wydatków na niezbędne naprawy i konserwacje, zasiewy, płacenie podatków i ubezpieczenie rzeczy – i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu – a Wdzierżawiający powyższe zwolnienie przyjmuje,

e) domagać się zwrotu nakładów na przedmiot dzierżawy, które zwiększają jego wartość lub użyteczność w chwili wydania, dokonanych bez pisemnej zgody Wdzierżawiającego, przeznaczonych na ulepszenie rzeczy (nakłady użyteczne) lub nakładów odpowiadających upodobaniom dzierżawcy (nakłady estetyczne) i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu – a Wdzierżawiający powyższe zwolnienie przyjmuje.

5. W przypadku dzierżawy użytków gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako Ł (łąki trwałe), E-Ł (użytki ekologiczne obejmujący łąki trwałe), Ps (pastwiska trwałe), E-Ps (użytki ekologiczne obejmujący pastwiska trwałe) na których stwierdzono występowanie siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000, należy przestrzegać:

- zakazu przekształcania,
- obowiązku wykonywania koszenia minimum 1 raz w roku, w terminie najpóźniej do dnia 30 października każdego roku, przy czym termin pierwszego koszenia nie może być wcześniejszy niż 15 czerwca każdego roku,
- obowiązku pozostawienia nieskoszonego fragmentu łąki o powierzchni wynoszącej minimum 10% powierzchni kośnej dzierżawionej działki,
- zakazu wałowania,
- zakazu stosowania środków ochrony roślin bez zgody Wdzierżawiającego,
- zakazu wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wód lub gleby,
- zakazu zmiany stosunków wodnych bez zgody Wdzierżawiającego,
- możliwość dopuszczenia wólkowania w terminie od dnia 1 września do dnia 30 marca każdego roku,
- zakazu mechanicznego niszczenia struktury glebowej w tym bronowania i przeorywania,
- zakazu umyślnego płoszenia, chwytania i zabijania dziko żyjących zwierząt, z wyłączeniem prac związanych z prowadzeniem racjonalnej gospodarki łowieckiej,

- kara w związku z nieprzestrzeganiem ww. zapisów wynosić będzie wysokość czynszu zawartego w § 3 pkt. 1.
6. W przypadku realizacji wariantów rolnośrodowiskowych, mających na celu poprawę stanu siedlisk przyrodniczych, dla których ustalono inne wymogi (np. wypas, inny termin koszenia), istnieje możliwość ich realizacji po wcześniejszym uzgodnieniu z Wydzierżawiającym.
  7. Dzierżawca zobowiązany jest do usuwania drzew i krzewów stanowiących zagrożenie życia lub zdrowia, w tym złomów lub wywrotów, po uzyskaniu pisemnej zgody Wydzierżawiającego, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
  8. Dzierżawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Wydzierżawiającego o zmianie adresu pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia korespondencji pod adresem znanym w chwili zawarcia umowy.
  9. Dzierżawca zrzeka się względem Wydzierżawiającego wszelkich roszczeń o naprawę szkód wyrządzonych przez faunę i florę leśną, czynniki biotyczne i abiotyczne, pożar lasu, przewrócone drzewa, odłamane gałęzie, a także szkód powstałych w wyniku korzystania z dróg dojazdowych, chyba że powyższe zdarzenia nastąpiły z winy Wydzierżawiającego – a Wydzierżawiający powyższe zwolnienie przyjmuje.
  10. Wydzierżawiający obowiązany jest wykonywać konserwację istniejących urządzeń wodno-melioracyjnych.
  11. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności materialnej w stosunku do Wydzierżawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody i uszkodzenia w Przedmiocie dzierżawy i terenu bezpośrednio przyległego zaistniałe z własnej winy, jak i spowodowane przez osoby trzecie.
  12. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, które w jego imieniu będą korzystały z przedmiotu dzierżawy lub będą prowadziły jakiegokolwiek działania na nieruchomości. Odpowiedzialność Dzierżawcy oparta jest na zasadzie ryzyka.
  13. W każdym przypadku wysokość szkód, za które odpowiada Dzierżawca, będzie ustalana protokolarnie przez Wydzierżawiającego. Protokół sporządzony przez Wydzierżawiającego stanowi wyłączne źródło wiedzy o wysokości i zakresie szkód. W przypadku kwestionowania wysokości odszkodowania, strony mogą upoważnić wybranego wspólnie biegłego rzeczoznawcę do zweryfikowania wysokości tego odszkodowania. Koszty pracy biegłego obciążać będą stronę, która kwestionuje pierwotnie wyliczone odszkodowanie. W braku wspólnego wyboru biegłego lub zapłaty ewentualnej zaliczki na poczet jego pracy, wiążące będzie odszkodowanie pierwotnie wyliczone przez Wydzierżawiającego.
  14. Dzierżawca oświadcza, że znane mu są warunki zawarte w zgodzie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile – pismo znak spr. .... z dnia ..... roku, akceptuje je i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

15. W przypadku zagrożenia pożarowego, Dzierżawca zobowiązuje się do udostępnienia dojazdu do gruntu oraz swobodnego poboru wody do celów ppoż. Strony ustalają, że woda ze zbiornika może być użyta w pierwszej kolejności do ochrony obiektów bezpośrednio zagrożonych na działkach. Dzierżawca nie ma prawa żądać odszkodowania z tytułu strat, wynikłych przy poborze wody do celu gaszenia pożaru.<sup>7</sup>

### § 3 (czynsz dzierżawny)

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu na rachunek bankowy wskazany na fakturze czynsz dzierżawny w wysokości:..... (słownie: ..... netto rocznie.
2. Czynsz za rok:..... (w którym zawarto umowę) ustala się w wysokości: ..... (słownie:.....). Dzierżawca powyższy czynsz wpłaci w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.
3. Oprócz czynszu Dzierżawca jako posiadacz zależny zobowiązuje się do odrębnego pokrywania przez okres obowiązywania dzierżawy wszelkich należności publicznoprawnych na zasadach i w wymiarze wynikającym z przepisów prawa.
4. Czynsz o którym mowa w § 3 ust.1, ulega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”. Pierwsza waloryzacja czynszu może zostać dokonana z dniem 01.01.2027 roku. Jeżeli wskaźnik wzrostu cen, o którym mowa wyżej będzie ujemny, to kwota czynszu obowiązująca w danym roku nie ulegnie zmianie, tj. obliczona zostanie w wysokości obowiązującej w roku poprzednim.
5. Zmiana wysokości czynszu nie będzie stanowiła podstawy do zmiany umowy i nie będzie wymagała zawarcia aneksu.
6. Strony ustalają, że czynsz płatny będzie w okresach rocznych. W przypadku opóźnienia z płatnością Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Płatności dokonywane przez Dzierżawcę będą rozliczane w następującej kolejności: odsetki, czynsz, pozostałe opłaty.
8. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Skarbu Państwa.
9. Czynsz, o którym mowa w § 3 ust. 1, Dzierżawca wpłacać będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na podstawie wystawionej faktury VAT. Do czynszu doliczony będzie obowiązujący podatek VAT. W chwili zawarcia umowy dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest od podatku od towarów i usług. Należny czynsz Dzierżawca wpłacać będzie na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

---

<sup>7</sup> Dotyczy dzierżawy gruntów Ws, WsR

10. Za dzień uiszczenia czynszu uznaje się dzień zaksięgowania należności na rachunku bankowym Wdierżawiającego

11. Dzierżawca oświadcza, iż wyraża zgodę na wystawianie faktur przez Wdierżawiającego bez podpisu Dzierżawcy.

#### **§ 4 (obowiązki po zakończeniu umowy)**

1. Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy grunt rolny będący jej przedmiotem, winien być niezwłocznie wydany Wdierżawiającemu w stanie zagospodarowania, w jakim w myśl zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej powinien się znajdować w dniu przekazania. Miejsce spotkania, datę i godzinę dokonania tej czynności oznaczy Wdierżawiający w piśmie wysłanym na adres Dzierżawcy. W razie ponownej nieobecności Dzierżawcy w oznaczonym przez Wdierżawiającego miejscu i czasie, Dzierżawca upoważnia Wdierżawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu zdawczo - odbiorczego przedmiotu dzierżawy – załącznika nr 3 do niniejszej umowy.

2. Przed zwrotem dzierżawionego gruntu, Dzierżawca jest zobowiązany do przywrócenia użytku rolnego w państwowej ewidencji gruntów dla gruntów czasowo wyłączonych z produkcji rolnej przed ich protokołarnym zwrotem Wdierżawiającemu, co jest niezbędnym warunkiem rozwiązania umowy.

3. W przypadku braku zwrotu dzierżawionego gruntu po zakończeniu umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wdierżawiającemu wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z dzierżawionego gruntu w wysokości 25% rocznego czynszu dzierżawnego, za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania z przedmiotu dzierżawy. Powyższe nie powoduje ponownego nawiązania stosunku dzierżawy.

4. W przypadku braku zwrotu dzierżawionego gruntu po zakończeniu umowy Wdierżawiający ma prawo, bez wystosowywania dalszych ponagleń, uporządkować przedmiot umowy we własnym zakresie, a kosztami wykonania ww. prac obciążyć Dzierżawcę, na co niniejszym Dzierżawca wyraża zgodę.

#### **§ 5 (siła wyższa)**

1. Wszelkie wypadki losowe lub noszące znamiona siły wyższej mogące wpłynąć na obniżenie plonów, np. susza, powódź, grad, pożar i inne, obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który z tego tytułu nie będzie kierował roszczeń do Wdierżawiającego. Wdierżawiający nie odpowiada za szkody spowodowane siłami natury.

#### **§ 6 (czas trwania, rozwiązanie umowy)**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas: *(określony/nieokreślony)*<sup>8</sup> i obowiązuje od:.....

---

<sup>8</sup> Do wyboru, w przypadku czasu określonego należy podać okres od....do... - wskazane jest aby umowa rozpoczynała się z dniem 1 października i kończyła w dniu 30 września.

2. Strony zastrzegają możliwość wypowiedzenia umowy z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku:

- a) konieczności przekazania przedmiotu dzierżawy do Krajowego Zasobu Nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości lub na inne cele wynikające z przepisów prawa,
- b) ustanowienia form ochrony przyrody, które uniemożliwiają realizowanie celu dzierżawy,
- c) gdy wystąpi potrzeba realizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy:

- a) powstanie obowiązek wydania przedmiotu dzierżawy innemu podmiotowi zgłaszającemu uprawnione roszczenie reprivatyzacyjne, wynikający z prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji organu administracji publicznej;
- b) taka konieczność wyniknie z przepisu prawa powszechnie obowiązującego, przepisu prawa miejscowego lub aktu wewnętrznego wydanego przez jednostki Skarbu Państwa, w szczególności przez Dyrekcję Generalną Lasów Państwowych (Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych) lub Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych (Dyrektora Regionalnego Lasów Państwowych), a także w razie wydania przez administrację rządową bądź samorządową innych stosownych aktów;
- c) Dzierżawca dopuszcza się rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, w tym zmienia przeznaczenie przedmiotu dzierżawy;
- d) Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu (art. 703 Kodeksu cywilnego).

### **§ 7 (przetwarzanie danych osobowych – klauzula informacyjna)**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej: RODO, informujemy o zasadach przetwarzania danych osobowych Dzierżawcy oraz o przysługujących jemu prawach z tym związanych.

- 1. Administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym jak będą wykorzystywane dane osobowe dzierżawcy jest Nadleśnictwo ....., ul. ...., ...-....., tel. ...., e-mail: .....@pila.lasy.gov.pl.
- 2. Kontakt z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail .....@pila.lasy.gov.pl.
- 3. Dane osobowe dzierżawcy będą przetwarzane wyłącznie w celu zawarcia i wykonywania postanowień niniejszej umowy.
- 4. Dane te są przetwarzane wyłącznie w niezbędnym zakresie, uzasadnionym wyżej opisanym celem przetwarzania.

5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO, zgodnie z którym przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
6. Dane Dzierżawcy nie będą udostępniane.
7. Dane osobowe Dzierżawcy nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania niniejszej umowy, a następnie nie dłużej niż przez okres, w którym przepisy prawa nakazują przechowywanie danych.
9. Dzierżawca ma prawo dostępu do swoich danych osobowych ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
10. Dzierżawca ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofania. Skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody.
11. Dzierżawca ma także prawo do przenoszenia swoich danych.
12. Dzierżawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
13. Administrator informuje, że dane osobowe Dzierżawcy nie będą profilowane.

#### **§ 8 (pozostałe postanowienia)**

1. Strony oświadczają, iż niniejsza umowa stanowi wyłączone źródło zobowiązań wzajemnych Stron oraz zawiera wszystkie ustalenia relewantne dla przedmiotu niniejszej umowy.
2. Strony umowy zgodnie zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu z zastrzeżeniem § 3 ust 5 umowy.
5. Strony ustalają, iż w razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okazało się z jakichkolwiek przyczyn nieważne lub nieskuteczne, Umowa będzie obowiązywała w zakresie niedotkniętym nieważnością lub bezskutecznością.
6. Umowa jest ważna wraz z załącznikiem nr 1 i załącznikiem nr 2 i załącznikiem nr 3 i załącznikiem nr 4, które stanowią jej integralną część.
7. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy rozpoznawane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

.....

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**