



STAROSTA KARKONOSKI

Załącznik do zarządzenia Nr 46/2026
Starosty Karkonoskiego
z dnia 19 maja 2026 r.

**Ogłoszenie nr 2/2026
Starosty Karkonoskiego
z dnia 19 maja 2026 r.**

w sprawie wykazu części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2026 r. poz. 399/ oraz

- Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 191 z dnia 29 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 9 lat, części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Oficerskiej, z dotychczasowymi dzierżawcami,
- Zarządzenia Starosty Karkonoskiego nr 46/2026 z dnia 19 maja 2026 r. w sprawie wyznaczenia do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do dziewięciu lat i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Oficerskiej, Starosta Karkonoski ogłasza, co następuje:

Starosta Karkonoski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do dziewięciu lat.

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawiona w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Czynsz roczny płatny do dnia 31 marca
1.	Szklarska Poręba ul. Oficerska obręb 0001	222	0,01	JG1J/00032370/5	Nieruchomość niezabudowana. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako – Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Część działki do dzierżawy to obszar o pow. 100 m ² , na której znajdują się urządzenia wodociągowe doprowadzające wodę pitną do DW „Zdrowie”.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Szklarska Poręba zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/547/21 z dnia 17.12.2021 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem RZ2 – tereny łąk zielonych.	800,00 zł + VAT

Stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 27 maja 2026 r. do dnia 16 czerwca 2026 r.

DATA WYWIESZENIA WYKAZU

DATA ZDIĘCIA WYKAZU

STAROSTA
Miroslaw Górecki