

REPERTORIUM A Nr 6740 /2025

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego listopada, roku dwa tysiące dwudziestego piątego (21.11.2025 r.), przede mną **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy
stawił się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

legitymujący się dowodem osobistym nr **2887**
, ważnym do dnia **31.12.2025**, nr ewid. PESEL **34300 304044**
według oświadczenia zamieszkały: **34300 304044**

- **Zastępca Dyrektora Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wskazujący adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A,** -----

- działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez **Notariusza w Lublinie** w dniu 30 października 2024 roku, za Rep A Nr 6762/2024 (okazanego w wypisie), a udzielonego przez **– Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającego w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie **dnia 31 stycznia 2024 roku za Rep. A Nr 5559/2024**, którego to pełnomocnictwa udzielił mu Zastępca Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu 17 stycznia 2024 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a który działał na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez zastępcę notarialnego **, zastępcę notariusza w Warszawie** w dniu 19 stycznia 2024 roku, za Rep. A Nr 3500/2024. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 17 października 2025 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Parczewie, za **Rep. A nr 8064/2025**, córka i , legitymująca się dowodem osobistym , ważnym do dnia roku, nr ewid. PESEL , według oświadczenia zamieszkała:

, sprzedała , synowi i , legitymującemu się dowodem osobistym , ważnym do dnia roku, nr ewid. PESEL , według oświadczenia zamieszkałemu:

, **prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej** położonej w miejscowości Wygoda, obręb 0020 Wygoda, gmina Wierzbica, powiat chełmski, województwo lubelskie, o powierzchni 29,6610 ha (dwadzieścia dziewięć i sześć tysięcy sześćset dziesięć dziesięciotysięcznych hektara), stanowiącej działki gruntu ornego i gruntu zadrzewionego i zakrzewionego na użytkach rolnych oznaczonych **nr nr 35 i 61, objętej kw nr** za cenę zł (złotych) - **pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu** przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655), a nieruchomość tę, za podaną cenę i pod powyższym warunkiem kupił do majątku na powiększenie Jego gospodarstwa rodzinnego, za środki pieniężne stanowiące

. Na poczet ceny Kupujący zobowiązał się w terminie do dnia 24 października 2025 roku zapłacić przelewem na rachunek bankowy Sprzedającej kwotę zł (złotych), zaś Sprzedająca wyraziła na to zgodę, przy czym Sprzedająca zobowiązała się zwrócić Kupującemu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Kupującego, całą otrzymaną część ceny w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia o skorzystaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa z prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości i co do tego zobowiązania poddała się egzekucji w trybie art. 777 KPC. Pozostała

kwota w wysokości zł () złotych) miała być zapłacona w dniu sporządzenia umowy przenoszącej własność.-----
Wydanie przedmiotu sprzedaży Kupującemu miało nastąpić w dniu podpisania umowy przeniesienia własności nieruchomości. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejo-
nowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Kw nr
dla nieruchomości łącznego obszaru ha, w skład której
wchodzą między innymi działki **nr nr 98, 96, 84 76/2 i 77/2**, położone w miejscowo-
ści Wygoda, gmina Wierzbica. Dział I Sp wpisów nie zawiera. W dziale II jako wła-
ścicielka wpisana jest na podstawie umowy darowizny z dnia 23
sierpnia 2012 roku. -----

W dziale III figuruje wpis prawa osobistego: prawo odkupu przysługujące
w okresie 5 lat, licząc od dnia 22 grudnia 2008 r. w odnie-
sieniu do całej lub części przedmiotowej nieruchomości – na rzecz ---

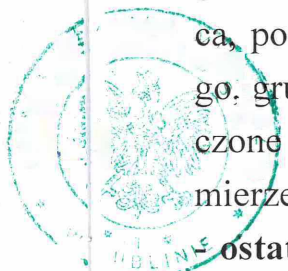
W dziale IV figuruje wpis: hipoteka umowna kaucyjna do sumy zł na
rzecz , zabezpieczająca resztę ceny
oraz odsetki od tej reszty, z terminem zapłaty na dzień r.; hipoteka podle-
gająca zmiennemu oprocentowaniu w wysokości 1/4 stopy redyskontowej.-----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony
internetowej <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 21 listopada 2025 roku. --

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-
łożono między innymi następujące dokumenty:-----

- **wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej** wydane z upo-
ważnienia Starosty Chełmskiego, sporządzone według stanu na dzień 15 października
2025 roku, z treści których wynika między innymi, że powierzchnia nieruchomości
gruntowej położonej w miejscowości Wygoda, obręb 0020 Wygoda, gminie Wierzbi-
ca, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, stanowiącej działki gruntu orne-
go, gruntu zadrzewionego i zakrzewionego na użytkach rolnych oraz nieużytku ozna-
czone numerami ewidencyjnymi **35** (trzydzieści pięć) i **61** (sześćdziesiąt jeden), w
mierze wyrażonej w hektarach, wynosi **29,6610 ha**,-----

ostateczną Decyzję Starosty Krasnostawskiego Nr GG.6622.1.4.2019.RZ z dnia
14 grudnia 2022 roku, wydaną w sprawie zatwierdzenia projektu scalenia gruntów, ---



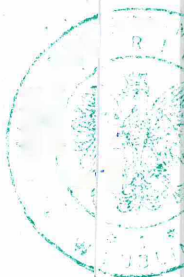
- **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Wójta Gminy Wierzbica w dniu 14 października 2025 roku za Nr Bd.6727.1.102.2025, z treści którego wynika, że zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Wierzbica Nr XXXVI-187/06 z dnia 11 sierpnia 2006 roku, działki nr 35 i 61 położone są na obszarze przeznaczonym pod tereny upraw polowych, -----

- **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Starosty Chełmskiego w dniu 14 października 2025 roku za Nr ROL.6164.1.1207.2025, z treści którego wynika, że działki nr 35 i 61 nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją Starosty Chełmskiego wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasu.-----

Przy niniejszym akcie okazano kopię pisma wydanego z up. Starosty Krasnostawskiego dnia 15 października 2025 roku, za nr GKN.6621.3.1324.2025, jednostka ewidencyjna: 060312_2 Wierzbica, Obręb: 060312_2.0020, Wygoda, nr jednostki rejestrowej G48, z którego wynika, że według stanu hipotecznego była właścicielką działek: nr 76/2 obszaru 3,83 ha, nr 77/2 obszaru 3,11 ha, nr 84 obszaru 2,87 ha, nr 96 obszaru 1,35 ha i nr 98 obszaru 3,23 ha, objętych księgą wieczystą Kw nr , zaś według stanu ewidencyjnego – według ewidencji gruntów jest właścicielką działek: nr 35, obszaru 20,2030 ha i nr 61 obszaru 9,4580 ha, objętych księgą wieczystą Kw nr ;-----

Z adnotacji na dokumencie wynika, że za działki nr 76/2, 77/2, 84, 96 i 98 o powierzchni ogólnej 30,19 ha wykazane w księdze wieczystej oraz w wyniku zmniejszenia obszaru gospodarstwa wydzielono ekwiwalent w działkach nr 35 i 61 o powierzchni ogólnej 29,6610 ha w wyniku przeprowadzonego scalenia gruntów obrębów Chylin Wielki, Wólka Tarnowska, Tarnów i Wygoda, gmina Wierzbica, zatwierdzonego decyzją Starosty Krasnostawskiego: GG.6622.1.4.2019.RZ z dnia 14 grudnia 2022 roku. Decyzja Starosty Krasnostawskiego z dnia 14 grudnia 2022 roku znak: GG.6622.1.4.2019.RZ, utrzymana w mocy decyzją Wojewody Lubelskiego znak: GN-Ch.7511.2.1.2023.KS z dnia 16 czerwca 2023 roku.-----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży oświadczyła, że:-
- prawo własności nieruchomości nabyła na podstawie umowy darowizny z dnia 23 sierpnia 2012 roku, za Rep. A Nr 222 /2012,-----



- nie posiada żadnych zaległości podatkowych, zaległości w opłacaniu składek z tytułu ubezpieczenia społecznego oraz jakichkolwiek innych zaległości publicznoprawnych, które mogłyby skutkować powstaniem hipoteki przymusowej, w szczególności dotyczących zobowiązań podatkowych związanych z przedmiotową nieruchomością,
- nie toczy się żadne postępowanie sądowe, egzekucyjne bądź administracyjne, których przedmiotem jest opisana wyżej nieruchomość gruntowa,
- zawarcie umowy objętej tym aktem notarialnym nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej, ani jakiejkolwiek umowy, którą jest związana, którego naruszenie mogłoby spowodować nienależyte wykonanie lub niewykonanie niniejszej umowy bądź uznanie jej za bezskuteczną,
- hipoteka umowna kaucyjna do sumy najwyższej zł, wpisana na rzecz wygasła wskutek spłaty wierzytelności,
- przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, w szczególności hipotekami oraz nie była dotychczas przedmiotem żadnych czynności prawnych rozporządzających na rzecz osób trzecich,
- przedmiotowa nieruchomość gruntowa wolna jest od wszelkich praw, długów bądź roszczeń osób trzecich, nie występują w stosunku do niej jakiejkolwiek ograniczenia w rozporządzaniu oraz nie jest przedmiotem dzierżawy osób trzecich,
- opisana wyżej i stanowiąca przedmiot niniejszej umowy nieruchomość gruntowa posiada zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nie znajdują się na niej żadne zabudowania, zaś zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzeni Gminy Wierzbica położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny upraw polowych,
- przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie obejmuje żadnych gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi tj. wodami śródlądowymi w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych niezwiązanych bezpośrednio, w sposób naturalny, z powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi, ani nie znajdują się na zwykłej nieruchomości wody w zagłębieniach terenu powstałe w wyniku działalności człowieka, niebędące stawami, w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- nie został dla opisanej wyżej nieruchomości gruntowej urządzony uproszczony plan urządzenia lasu oraz nie jest położona na obszarze, którego dotyczyłoby prawo pier-

wokupu, o którym mowa w art. 11 ust. 5 pkt 1) ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji, bądź na obszarze specjalnej Strefy Rewitalizacji. -----

Pełnomocnik KOWR oświadcza, że wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 17 października 2025 roku, Rep A nr 8064/2025 został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie i **wpłynął do KOWR w dniu 22 października 2025 roku**, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

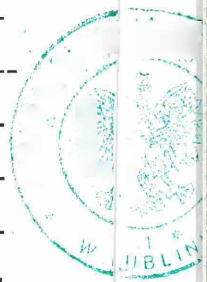
§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 17 października 2025 roku za Rep. A Nr 8064/2025, to jest w stosunku do nieruchomości stanowiącej niezabudowane działki **nr 35 i 61, łącznego obszaru 29,6610 ha**, położonych w miejscowości Wygoda, obręb 0020 Wygoda, gmina Wierzbica, powiat chełmski, woj. lubelskie, objętą księgą wieczystą **Kw nr** . -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy _____ oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy _____ a) _____, -----

b) zapłata całej ceny w kwocie _____ zł (_____ złotych) na rzecz _____ nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez _____ - w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----
Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieru-**



chomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.).-----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle Stronie umowy niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

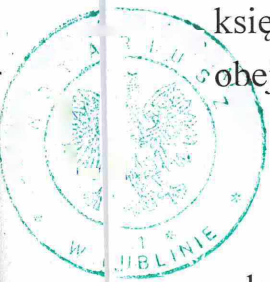
§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, i w dowolnej ilości.---

§ 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 8. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca, wskazując jako uczestnika

wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, ---
- dokonania w księdze wieczystej **Kw nr** w dziale I-O sprostowania oznaczenia nieruchomości poprzez: w miejsce działek: nr 76/2 obszaru 3,83 ha,



nr 77/2 obszaru 3,11 ha, nr 84 obszaru 2,87 ha, nr 96 obszaru 1,35 ha i nr 98 obszaru 3,23 ha, wpisie działek nr 35 obszaru 20,2030 ha i nr 61 obszaru 9,4580 ha,-----
- odłączenia z księgi wieczystej **Kw nr** **w stanie wolnym od ob-**
ciążeń nieruchomości stanowiącej działki: **nr 35, obszaru 20,2030 ha i nr 61, ob-**
szaru 9,4580 ha, położonych w miejscowości Wygoda, obręb 0020 Wygoda, gmina
Wierzbica, powiat chełmski, woj. lubelskie do nowej księgi wieczystej, dokonując w
dziale II tej nowej księgi wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia
Rolnictwa (REGON 367849538-00080) jako właściciela.-----

Uczestnik postępowania: -----

- **adres do doręczeń:** -----

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w
szczegółności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obo-
wiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności nota-
rialnej. -----

§ 10. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca
2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku,
poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: **zł** na podstawie art. 41 i art. 146a
ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 ro-
ku, poz. 106), to jest: **zł**

Razem pobrano: **zł**

Opłaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9 b ustawy z dnia 11 kwietnia
2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2569 ze zm.). -----

Pobrane przy akcie wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczysto-
księgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **zł**) będą zareje-
strowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. --

Ponadto pobrano **opłatę w wysokości 5,00 zł (pięć złotych) za umieszczenie**
elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej
Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypi-
sów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997
roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozpo-
rządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Cen-
tralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów nota-



rialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2024 r poz. 589 z późn. zm.). -----

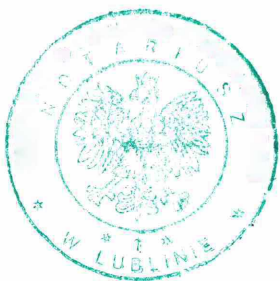
Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOLR*

Za Rep. A Nr *6742*/2025.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie , na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).
Lublin, dnia 21 listopada, 2025 roku.



Notariusz

