

*Załącznik nr 2***1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji – kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy, przedmiar robót, szczegółowa specyfikacja techniczna do zadań:

1) Budowa ogrodzenia panelowego wraz z rozbiórką istniejącego ogrodzenia z siatki leśnej Gospodarstwa Szkółkarskiego Mięcierzyn.

Mięcierzyn, 88-420 Rogowo, pow. żniński, dz. nr 3200 (id.: 041905_2.0013.3200).

Budowa ogrodzenia Gospodarstwa Szkółkarskiego o długości ok. 1800 m. (ogrodzenia, bramy, furtki).

Zakres Zamówienia obejmuje wykonanie:

- A. Kosztorys inwestorski – 1 szt.
- B. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 szt.
- C. Przedmiar robót – 1 szt.
- D. Kosztorys ślepy – 1 szt.
- E. Dokumentacja techniczna / szkice, rzuty.
- F. Wersja elektroniczna w/w opracowania w PDF- komplet.
- G. Wersja elektroniczna edytowalna kosztorysów i przedmiarów.

2) Przebudowa ogrodzenia wraz z rozbiórką istniejącego ogrodzenia drewnianego przy biurowcu Nadleśnictwa Gołębki.

Gołębki 5 i 10, 88-420 Rogowo, pow. żniński, dz. nr 3226 (id.: 041905_2.0003.3226).

Przebudowa ogrodzenia (przęsła drewniane na stelażu metalowym, słupki i podmurówka z gotowych prefabrykowanych elementów, bramy, furtki) długości ok. 160 m.

Zakres Zamówienia obejmuje wykonanie:

- A. Kosztorys inwestorski – 1 szt.
- B. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 szt.
- C. Przedmiar robót – 1 szt.
- D. Kosztorys ślepy – 1 szt.
- E. Dokumentacja techniczna / szkice, rzuty.
- F. Wersja elektroniczna w/w opracowania w PDF - komplet.
- G. Wersja elektroniczna edytowalna kosztorysów i przedmiarów.

3) Remont ogrodzenia wraz z rozbiórką istniejącego ogrodzenia drewnianego przy leśniczówce Mięcierzyn

Mięcierzyn 81, 88-420 Rogowo, pow. żniński, dz. nr 3203 (id.: 041905_2.0013.3203).

Remont ogrodzenia (przęsła drewniane na stelażu metalowym) długości ok. 120 m.

Zakres Zamówienia obejmuje wykonanie:

- A. Kosztorys inwestorski – 1 szt.
- B. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 szt.

- C. Przedmiar robót – 1 szt.
- D. Kosztorys ślepy – 1 szt.
- E. Dokumentacja techniczna / szkice, rzuty.
- F. Wersja elektroniczna w/w opracowania w PDF - komplet.
- G. Wersja elektroniczna edytowalna kosztorysów i przedmiarów.

4) Naprawa balkonu wraz z balustradą drewnianej w leśniczówce Jeziora

Jeziora 1, 88-420 Rogowo, pow. żniński, dz. nr 3228 (id.: 041905_2.0013.3228).

Remont balkonu polegający na zlikwidowaniu nieszczelności która powoduje zacieki wewnątrz budynku oraz inne niezbędne czynności wraz z demontażem istniejącej balustrady i wykonanie nowej balustrady drewnianej.

Zakres Zamówienia obejmuje wykonanie:

- A. Kosztorys inwestorski – 1 szt.
- B. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 szt.
- C. Przedmiar robót – 1 szt.
- D. Kosztorys ślepy – 1 szt.
- E. Wersja elektroniczna w/w opracowania w PDF - komplet.
- F. Wersja elektroniczna edytowalna kosztorysów i przedmiarów.

5) Naprawa balustrady balkonowej drewnianej w leśniczówce Smolary

Smolary 20, 62-237 Kruchowo, pow. żniński, dz. nr 5266 (id.: 300309_5.0025.5266).

Demontaż istniejącej balustrady i wykonanie nowej balustrady drewnianej

Zakres Zamówienia obejmuje wykonanie:

- A. Kosztorys inwestorski – 1 szt.
- B. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 szt.
- C. Przedmiar robót – 1 szt.
- D. Kosztorys ślepy – 1 szt.
- E. Wersja elektroniczna w/w opracowania w PDF - komplet.
- F. Wersja elektroniczna edytowalna kosztorysów i przedmiarów.

6) Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku gospodarczego nr inw. 108/2 na potrzeby Punktu Alarmowo Dyspozycyjnego (PAD) w Nadleśnictwie Gołębki

Gołębki 5, 88-420 Rogowo, pow. żniński, dz. nr 3226 (id.: 041905_2.0003.3226).

Przebudowa części budynku gospodarczego nr. inw. 108/2 - budynek parterowy o konstrukcji murowanej, tradycyjnej o pow. użytkowej 151.19 m², dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty papą, posadzka betonowa, budynek nieocieplony.

Przewidywany zakres robót: remont polegający na wymianie części instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej, remont podłogi / posadzki, wykonanie gładzi, malowanie, wykonanie części sanitarnej glazura / terakota (WC), ocieplenie w części remontowanej, wymiana stolarki.

Zakres Zamówienia obejmuje wykonanie:

- A. Projekt budowlany – 4 szt.
- B. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 szt.
- C. Przedmiar robót – 1 szt.
- D. Kosztorys inwestorski – 1 szr.
- E. Kosztorys ślepy – 1 szt.
- F. Dokumentacja techniczna / szkice, rzuty/.
- G. Wersja elektroniczna w/w opracowania w PDF oraz w wersji edytowalnej - komplet.
- H. Wersja elektroniczna edytowalna kosztorysów i przedmiarów.

W/w. dokumentacje zostaną opracowane w uzgodnieniu z przedstawicielem Nadleśnictwa.

2. Dokumentacja musi spełniać wymogi przepisów obowiązującego prawa i powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach wchodzących w jej skład.

Dokumentacja dla zadań wymienionych w pkt 1.1 i 1.2 będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane do przetargu lub zapytania ofertowego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz realizację robót budowlanych na jej podstawie. Tym samym opracowana przez Wykonawcę dokumentacja musi być zgodna w szczególności z art. 29 – 31 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 2019 ze zm.) oraz wydanego na podstawie tej ustawy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 29 grudnia 2021r. (Dz.U. Nr 202, poz. 2454).

Wykonawca zobowiązany jest przygotować odpowiedzi na ewentualne pytania do wniosków o wyjaśnienie treści zapytań ofertowych / specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ewentualnych modyfikacji sporządzonych dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia w prowadzonych postępowaniach. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji w taki sposób, aby jej realizacja nie utrudniła uczciwej konkurencji podmiotów go realizujących, w szczególności przez brak wskazań znaków towarowych, patentów lub pochodzenia przedmiotów określonych w dokumentacji, chyba że nie można użyć dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Przesłanki te muszą być spełnione łącznie. W przypadku zastosowania stwierdzenia „lub równoważne” wykonawca jest zobowiązany określić cechy (parametry, kryteria) „równoważności”.