

Tychowo, 17.03.2026 r.

Zn. spr.: ZG.2217.17.2026

OGŁOSZENIE

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tychowo z siedzibą w Tychowie ul. Bobolicka 86, 78-220 Tychowo na podstawie Zarządzenia nr 34/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Tychowo z dnia 02.10.2025r. ogłasza pisemny, nieograniczony przetarg na **dzierżawę gruntów** będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie nadleśnictwa.

1. PRZEDMIOT PRZETARGU.

Przetarg obejmuje dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Tychowo. Grunt nie może być wykorzystywany w innym niż wymienionym w tabeli celu z zakazem posadowienia obiektów budowlanych (zdefiniowanych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane - t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

Lokalizacja i opis gruntów przewidzianych do dzierżawy:

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Rodzaj użytku	Klasa użytku	Powierzchnia [ha]	Stawka wyjściowa czynszu netto w zł/pow.	Uwagi
1	Tychowo	Bukówko	18/3*	Ps	V	0,6100	417,00	
2	Tychowo	Tychowo	152/27	R	IVB	0,0480	250,00	działka nr 1 ogródek
3	Tychowo	Tychowo	152/27	R	IVB	0,0413	215,00	działka nr 2 ogródek
4	Tychowo	Tychowo	152/27	R	IVB	0,0356	185,00	działka nr 3 ogródek
5	Tychowo	Warnino	191/5	R	IVB	0,7975	653,00	stanowisko archeologiczne W3
6	Tychowo	Warnino	193/14	W-Ł	IV	0,0200	368,00	
				Ł	IV	0,4300		
7	Tychowo	Warnino	345*	W-Ł	IV	0,0800	687,00	podmokłe
				Ł	IV	0,7600		
8	Tychowo	Warnino	349*	Ł	IV	0,7900	734,00	podmokłe
				W-Ł	IV	0,1100		
9	Tychowo	Warnino	437/1*	Ł	V	0,1000	1 508,00	podmokłe
				Ł	IV	1,7500		
				W-Ł	IV	0,0100		

10	Tychowo	Warnino	439*	Ł	V	1,8200	1 244,00	
11	Tychowo	Warnino	460	Ł	IV	2,2200	2 188,00	stanowisko archeologiczne W3
				Ps	IV	0,0700		
				Ł	V	0,4600		
12	Tychowo	Sadkowo	128/1	Ł	IV	0,8337	2 484,00	
				Ł	V	2,0421		
				Ł	VI	0,7087		
				W-Ł	IV	0,0297		
13	Tychowo	Motarzyn	381/2	R	IVA	0,8617	931,00	
				R	IVB	0,2760		
14	Tychowo	Pobądz	122	W-Ł	IV	0,0518	1 011,00	
				Lzr-Ł	V	0,4466		
				Lzr-Ł	IV	0,8107		
15	Tychowo	Pobądz	261/3	R	VI	0,8900	479,00	
16	Bobolice	Krępa	122/2	Ł	VI	0,3845	207,00	
17	Bobolice	Świelino	234/5	R	VI	0,9700	522,00	
18	Bobolice	Świelino	320/2*	Ł	V	6,8500	5 222,00	podmokłe
				Ł	VI	1,0000		
19	Bobolice	Świelino	322/2*	Ł	V	1,5300	1 046,00	podmokłe
20	Bobolice	Świelino	323/3*	Ł	V	6,0300	4 123,00	podmokłe
21	Bobolice	Dargiń	282/3	Ł	V	1,1900	814,00	
22	Bobolice	Dargiń	287/3	Ł	V	7,2200	4 934,00	
23	Bobolice	Dargiń	293/5	Ł	V	1,0000	684,00	
24	Bobolice	Chmielno	340/3	R	V	3,6500	2 496,00	
25	Manowo	Kopanino	85/2	Ps	VI	0,9500	512,00	
26	Manowo	Kopanino	108/42	Ps	V	0,0083	536,00	stanowisko archeologiczne W3
				R	V	0,7756		
27	Manowo	Kopanino	108/9	R	V	0,2913	215,00	stanowisko archeologiczne W3
				Ps	V	0,0233		
28	Grzmiąca	Wielanowo	359/8	Ł	VI	2,5100	1 352,00	częściowo zarośnięte

* działka położona w obszarze Natura 2000 Dolina Radwi, Chocieli i Chotli - PLH320022

Mapy z lokalizacją gruntów stanowią załącznik nr 1 do Ogłoszenia

2. ZAWARTOŚĆ I SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę oferenta,
- Numer PESEL, NIP i REGON oferenta o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
- Oferowaną stawkę netto za czynsz dzierżawny dla nieruchomości, której dotyczy oferta,

- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 2 do Ogłoszenia.

Do ogłoszenia została załączona klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowiąca załącznik nr 3.

3. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg – dzierżawa gruntów” w sekretariacie Nadleśnictwa Tychowo pod adresem ul. Bobolicka 86, 78-220 Tychowo **w terminie do dnia 31.03.2026r do godz.9⁰⁰.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.03.2026 roku o godz.9¹⁵ w budynku siedziby Nadleśnictwa w obecności Komisji przetargowej.

4. ODRZUCENIE OFERT.

Z przetargu odrzuca się oferty:

- w których zadeklarowana kwota czynszu dzierżawnego będzie niższa lub równa podanej w ogłoszeniu,
- złożone po terminie wyznaczonym do składania ofert,
- pozbawione istotnych elementów np.: podpisu Oferenta lub osoby pisemnie upoważnionej,
- w przypadku złożenia więcej niż jednej oferty na ten sam grunt,
- ofertę można wycofać tylko i wyłącznie przed terminem otwarcia ofert.

5. KRYTERIUM WYBORU OFERTY.

Jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość stawki za dzierżawę gruntu.

Przetarg wygrywa Oferent, który zaproponował najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

Nieruchomość gruntowa nie może być wydzierżawiona, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje stawki wyższej od stawki wyjściowej określonej w niniejszym ogłoszeniu.

W przypadku złożenia ofert równorzędnych, Komisja przetargowa przeprowadzi ustne negocjacje cenowe pomiędzy Oferentami, którzy złożyli oferty równorzędne w celu wyłonienia oferty wygrywającej.

Stawka wyjściowa za dzierżawę gruntu została określona Zarządzeniem nr 34/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Tychowo z dnia 02.10.2025 r.

Przetarg uznaje się za ważny gdy wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

6. UMOWA DZIERŻAWY.

Nadleśnictwo Tychowo zawrze z Oferentem, którego oferta wygrała umowę dzierżawy na czas nieokreślony, obowiązującą od momentu podpisania umowy i protokolarnego przekazania powierzchni. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 4 do Ogłoszenia.

7. INFORMACJE DODATKOWE.

O wynikach przetargu wszyscy oferenci zostaną powiadomieni w ciągu 7 dni od dnia zatwierdzenia wyników przetargu.

Ustalenia komisji przetargowej nabierają mocy prawnej po zaakceptowaniu protokołu przez Nadleśniczego.

Bliższe informacje można uzyskać pod nr.tel. 94-340-96-22 lub pod adresem: malgorzata.lenio@szczecinek.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Tychowo zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn oraz zamknięcia przetargu bez wyboru ofert.

Wiesław Jędrzejewski
Nadleśniczy

Do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń.
2. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Tychowo.

Otrzymują:

1. Sekretariat (ewidencja składania ofert).
2. Komisja Przetargowa.

