

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
dla przedsięwzięcia pn.:
„Remont i przebudowa części nieruchomości budynku WSSE
we Wrocławiu przy ulicy Składowej 1/3
na potrzeby pracowni mikrobiologii”

INWESTOR (ZAMAWIAJĄCY):

Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
we Wrocławiu
ul. Marii Curie-Skłodowskiej 73/77
50-950 Wrocław

LOKALIZACJA INWESTYCJI


WSSE we Wrocławiu
ul. Składowa 1/3
50-209 Wrocław
działka nr: 7
obr. 0005 Plac Grunwaldzki; gmina: Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Collect Consulting S.A.
ul. Zbożowa 42 B
40-657 Katowice

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Piotr Zowada
upr. nr 28/06/SLOKK
członek IARP nr SL-1330


mgr inż. arch. Piotr Zowada
uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTURA
nr ew 23/08/SLOKK

Nazwy i kody robót wg CPV:

Projektowanie

- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania,
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Realizacja inwestycji

- 45211350-7 - Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych
- 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45214610-9 - Roboty budowlane w zakresie budynków laboratoryjnych
- 45215120-4 - Roboty budowlane w zakresie specjalnych budynków medycznych

Nadzór nad projektowaniem i realizacją

- 71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne
- 71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I CZĘŚĆ OPISOWA PFU	5
1 Informacje podstawowe	5
1.1 Cel opracowania.....	5
1.2 Podstawa prawna.....	5
1.3 Skróty używane w dokumentacji	5
2 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	6
2.1 Skrócona charakterystyka lokalizacji.....	6
2.2 Charakterystyczne parametry określające przedmiot zamówienia	6
2.2.1 Podstawowe parametry wielkościowe i techniczne inwestycji	6
2.2.2 Zakres prac objętych zamówieniem.....	6
2.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	7
2.3.1 Uwarunkowania przestrzenne i funkcjonalne – opis stanu istniejącego	7
2.3.2 Uwarunkowania planistyczne – obecnie obowiązujący MPZPT.....	9
2.3.3 Dostępność mediów.....	11
2.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	11
2.5 Zaopatrzenie na media.....	11
3 Szczegółowe wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	12
3.1 Roboty związane z zagospodarowaniem terenu.....	12
3.2 Laboratorium – rozwiązania architektoniczne.....	12
3.3 Laboratorium – wymagania dotyczące pomieszczeń.....	12
3.4 Piwnica – zakres robót	16
3.5 Wymagania w zakresie robót i materiałów budowlanych	17
3.5.1 Konstrukcja i rozwiązania materiałowe	18
3.5.2 Posadzki	18
3.5.3 Wykończenia ścian	19
3.5.4 Sufity	19
3.5.5 Stolarka	20
3.5.6 Zadaszenie wejścia dla pacjentów	20
3.5.7 Hydroizolacja ścian fundamentowych	21
3.6 Wymagania w zakresie wyposażenia	21
3.6.1 Stałe wyposażenie techniczne	21
3.6.2 Wyposażenie meblowe	22
3.6.3 Wyposażenie nie wchodzące w zakres zamówienia	23
3.7 Instalacje wewnętrzne	23
3.7.1 Instalacje sanitarne wodno-kanalizacyjne	23
3.7.2 Instalacja CO i CWU.....	24
3.7.3 Instalacje wentylacji i klimatyzacji	25
3.7.4 Instalacje elektryczne.....	25
3.7.5 Instalacje teletechniczne.....	26
3.8 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.....	29
3.8.1 Opracowania przedprojektowe	29
3.8.2 Koncepcja architektoniczna	29
3.8.3 Projekt budowlany	29
3.8.4 Projekty wykonawcze, przedmiary, kosztorysy	30
3.8.5 Uzgodnienia prac projektowych z Zamawiającym	30
3.8.6 Dokumenty budowy i dokumentacja powykonawcza	31
3.9 Wymagania dotyczące wykonania robót zewnętrznych i organizacji budowy.....	31
3.9.1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe	31
3.9.2 Oznakowanie terenu budowy	31
3.9.3 Zabezpieczenie i przebudowa urządzeń obcych	32
3.9.4 Warunki bezpieczeństwa	32
3.9.5 Kontrola jakości robót.....	32
3.9.6 Odbiór robót	32

3.10 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych i wykończeniowych	32
3.10.1 Roboty konstrukcyjne, budowlane i montażowe,	32
3.10.2 Wymagania materiałowe.....	33
3.11 Transport	33
II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU.....	34
1 Załączniki do treści PFU	34
2 Podstawowe przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	34
ZAŁĄCZNIKI.....	35

SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu – załącznik graficzny.....	9
---	---

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Załącznik nr 1 – Uproszczona Inwentaryzacja Budowlana
- Załącznik nr 2 – Rzuty kondygnacji piwnicy i parteru
- Załącznik nr 3 – Wykaz powierzchni pomieszczeń w budynku przy ul. Składowej 1/3 we Wrocławiu
- Załącznik nr 4 – Uchwała nr XXVIII/625/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kurkowej i placu Strzeleckiego we Wrocławiu
- Załącznik nr 5 – Plan Miejscowy – załącznik graficzny
- Załącznik nr 6 – Wykaz wyposażenia niemedyceznego

I CZĘŚĆ OPISOWA PFU

1 Informacje podstawowe

1.1 Cel opracowania

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opracowany został na podstawie rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1129). W niniejszym PFU Zamawiający określa wymagania funkcjonalne i techniczne dla planowanej inwestycji przy uwzględnieniu optymalnej relacji ceny w stosunku do kryteriów związanych z jakością, funkcjonalnością, technologią kosztami eksploatacji oraz terminem wykonania.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień i decyzji niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania polegającego na remoncie i przebudowie części nieruchomości budynku WSSE we Wrocławiu przy ulicy Składowej 1/3 a następnie wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Celem głównym projektu jest poprawa dostępności, efektywności i jakości systemu ochrony zdrowia w kluczowym obszarze jakim jest infrastruktura organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Dzięki realizacji projektu nastąpi poprawa funkcjonowania systemu opieki zdrowotnej w trakcie i po pandemii oraz wzmocnienie jego długofalowej odporności i przygotowanie na potencjalne przyszłe zagrożenia epidemiologiczne. Unowocześnienie infrastruktury przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa społeczeństwa i pracowników Państwowej Inspekcji Sanitarnej, szczególnie w zakresie chorób zakaźnych, w kontekście pandemii COVID-19 i jej skutków zdrowotnych i społecznych.

1.2 Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 2351);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 23 marca 2006 r. w sprawie standardów jakości dla medycznych laboratoriów diagnostycznych i mikrobiologicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 1923 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dn. 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2012 poz. 739)

1.3 Skróty używane w dokumentacji

Ilekrót w treści niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego jest mowa o:

- PFU – należy przez to rozumieć niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy
- WSSE – należy przez to rozumieć Wojewódzką Stację Sanitarно-Epidemiologiczną we Wrocławiu;
- NPS – należy przez to rozumieć osoby z niepełnosprawnością, czyli posiadające trwałą lub okresową niezdolność do wypełniania ról społecznych z powodu stałego lub długotrwałego naruszenia sprawności organizmu, w szczególności powodującą niezdolność do pracy (zgodnie z Ustawą o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych z dnia 27 sierpnia 1997 r.).
- prawie budowlanym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351);
- warunkach technicznych lub WT – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – z późniejszymi zmianami (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zmianami);
- planie miejscowym lub MPZPT należy przez to rozumieć: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kurkowej i placu Strzeleckiego we Wrocławiu (uchwała nr XXVIII/625/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 czerwca 2012 r.

2 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

2.1 Skrócona charakterystyka lokalizacji

Pomieszczenia przeznaczone do przebudowy mieszczą się na parterze i w piwnicy budynku WSSE we Wrocławiu. Nieruchomość gruntowa o powierzchni 2575 m² położona jest w północnej części strefy śródmiejskiej Wrocławia, w obrębie Plac Grunwaldzki. Budynek mieści się przy ul. Składowej 1-3, bezpośrednio przy ulicach o nawierzchni asfaltowej – ul. Składowej i Dulębianki.

Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości to tereny usług oświaty: teren Liceum Ogólnokształcącego nr III (bezpośrednio graniczący z nieruchomością od strony północno-zachodniej), teren Szkoły Podstawowej nr 58 (położony po przeciwnej stronie ul. Składowej); niewielki skwer zieleni graniczący z nieruchomością od strony południowo-wschodniej oraz budynek mieszkalno-usługowy położony u zbiegu ul. Dulębianki i Kurkowej, na północny wschód od nieruchomości.

2.2 Charakterystyczne parametry określające przedmiot zamówienia

2.2.1 Podstawowe parametry wielkościowe i techniczne inwestycji

- powierzchnia piwnicy: ok. 585.03 m²
- powierzchnia parteru: ok. 381.08 m² (powierzchnia podlegająca przebudowie)
- ilość kondygnacji (naz. / podz.) 3 / 1
- kubatura netto: ok. 2 900 m³

2.2.2 Zakres prac objętych zamówieniem

- A. opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy pomieszczeń i niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, w tym:
- prace przedprojektowe: inwentaryzacja budowlana, pozyskanie wszelkich niezbędnych informacji, materiałów, map, uzgodnień w zakresie niezbędnym do zaprojektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji;
 - opracowanie ekspertyzy ppoż. i uzyskanie decyzji o odstępie od przepisów ppoż., jeśli okaże się to niezbędne
 - koncepcja architektoniczna i wielobranżowa (obejmująca podstawowe rozwiązania instalacyjne), do uzgodnienia z Zamawiającym;
 - projekt budowlany wraz ze wszystkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę (w tym co najmniej uzgodnienie rzeczoznawców BHP, ppoż. i higieniczno-sanitarnego uprawnionego do uzgadniania laboratoriów mikrobiologicznych);
 - uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich innych niezbędnych pozwoleń, zgłoszeń i uzgodnień w tym co najmniej uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia;
 - uzyskanie zgody właściwego organu (Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta) na zajęcie chodnika i/lub pasa drogowego
 - wykonanie badań archeologicznych jeżeli okaże się to niezbędne
 - projekty wykonawcze w poszczególnych branżach;
 - przedmiary robót dla poszczególnych branż;
 - kosztorysy (metoda uproszczona) z podziałem na branże (będą podstawą do ewentualnych rozliczeń cząstkowych);
- B. wykonanie robót budowlanych i rozbiórkowych zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową z podziałem na etapy:
- przebudowa laboratorium na parterze
 - modernizacja piwnicy
- C. dostawa i montaż wyposażenia budynku w zakresie określonym niniejszym PFU;
- D. dokonanie wszelkich określonych przepisami odrębnymi odbiorów niezbędnych do rozpoczęcia użytkowania obiektu

Uwaga: W zakres zamówienia wchodzi wszystkie roboty przygotowawcze, zabezpieczające, pomocnicze oraz uporządkowanie i doprowadzenie terenu i budynku do stanu niepegorszonego.

2.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.3.1 Uwarunkowania przestrzenne i funkcjonalne – opis stanu istniejącego

Dane techniczne charakteryzujące obiekt

A. Informacje ogólne

- ilość kondygnacji naziemnych: 3 , podziemnych: 1

B. Rodzaj konstrukcji – piwnica

- Fundamenty murowane z cegły
- Ściany konstrukcyjne — murowane z cegły na zaprawie wapiennej
- Stropy — odcinkowe na belkach stalowych (piwnica);
- Schody — żelbetowe
- Ściany działowe — murowane z cegły pełnej i cegły dziurawki
- Okna — brak stolarki (otwory okienne zaślepięte deskami lub zamurwane, miejscami otwarte)

C. Rodzaj konstrukcji – kondygnacje nadziemne (laboratorium)

- Ściany konstrukcyjne — murowane z cegły na zaprawie wapiennej
- Stropy — żelbetowe
- Dach — konstrukcja drewniana kryta papą (nie przewiduje się ingerencji w dach)
- Schody — żelbetowe
- Ściany działowe — murowane z cegły pełnej i cegły dziurawki, lokalnie ściany GK
- Okna — współczesne, PCV – w dobrym stanie technicznym

D. Instalacje wewnętrzne:

- Instalacja wodno — kanalizacyjna
- Instalacja c.o. zasilana z sieci miejskiej
- Instalacja gazowa
- Instalacja wentylacyjna grawitacyjna
- Instalacja elektryczna
- instalacja komputerowa LAN

Instalacje wymagają remontu i/lub przebudowy w celu dostosowania do nowych funkcji pomieszczeń

E. Pomieszczenia objęte zakresem inwestycji:

Zestawienie pomieszczeń objętych zakresem przebudowy opracowano na podstawie „Uproszczonej Inwentaryzacji Budowlanej” opracowanej przez mgr inż. bud. Przemysławę Łobacką w styczniu 2011, która stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego opracowania.

Piwnica		[m ²]
-1.1	Korytarz	21.29
-1.2	Pomieszczenie	5.31
-1.3	Pomieszczenie	24.39
-1.4	Pomieszczenie	29.73
-1.5	Pomieszczenie	5.30
-1.6	Pomieszczenie	11.52
-1.7	Pomieszczenie	15.11
-1.8	Pomieszczenie	10.61
-1.9	Pomieszczenie	14.99
-1.10	Pomieszczenie	12.59
-1.11	Pomieszczenie	28.88
-1.12	Pomieszczenie	7.80
-1.13	Korytarz	3.42
-1.14*	Pomieszczenie	3.85

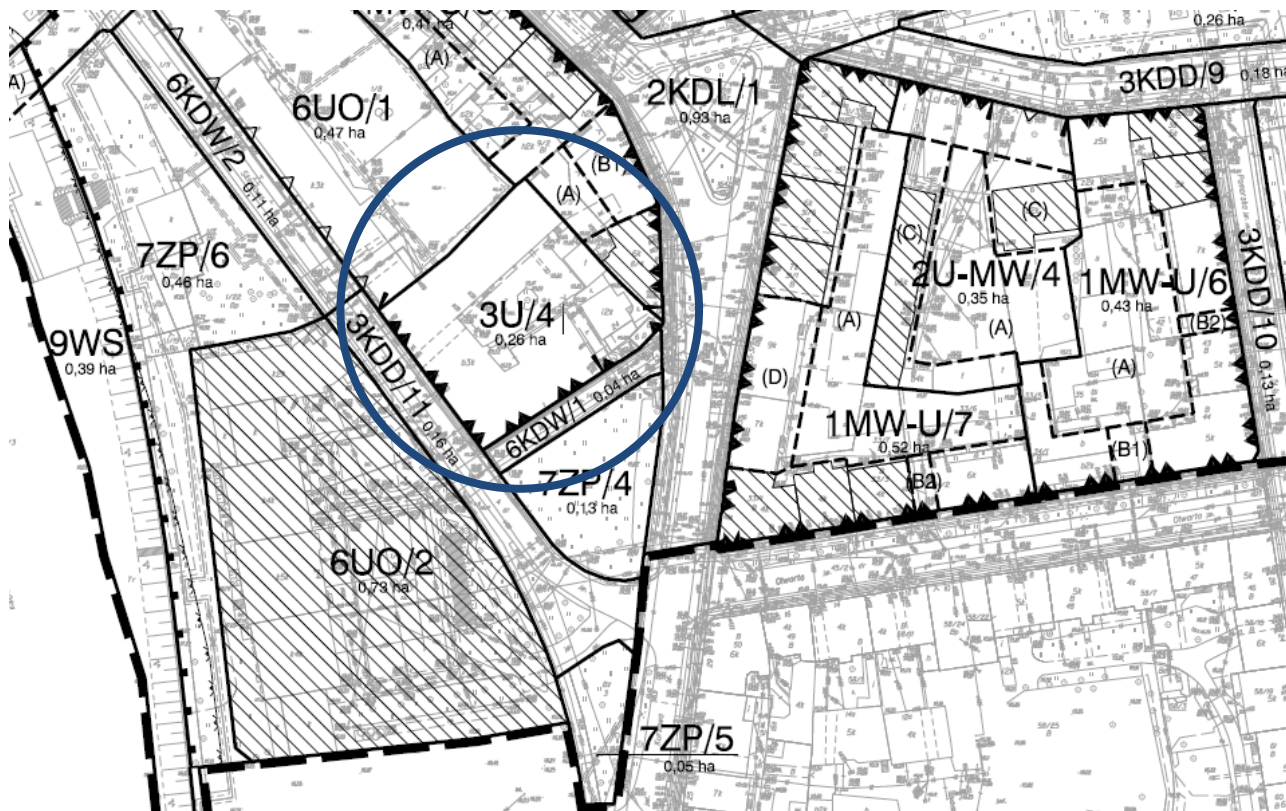
-1.15	Klatka schodowa	7.54
-1.16	Pomieszczenie	26.13
-1.17	Pomieszczenie	26.50
-1.18	Korytarz	5.47
-1.19	Pomieszczenie	9.01
-1.20	Pomieszczenie	7.07
-1.21	Pomieszczenie	7.61
-1.22	Korytarz	3.27
-1.23	Korytarz	4.89
-1.24*	Pomieszczenie	22.16
-1.25	Korytarz	15.96
-1.26	Pomieszczenie	24.80
-1.27	Korytarz	17.53
-1.28	Pomieszczenie	38.71
-1.29	Pomieszczenie	27.20
-1.30	Pomieszczenie	2.13
-1.31	Pomieszczenie	29.67
-1.32	Pomieszczenie	2.25
-1.33	Pomieszczenie	3.24
-1.34	Pomieszczenie	11.31
-1.35	Pomieszczenie	3.42
-1.36	Pomieszczenie	1.17
-1.37	Pomieszczenie	1.15
-1.38	Korytarz	2.85
-1.39	Pomieszczenie	89.22
	Powierzchnia netto piwnicy	585.03
*	brak wstępu - powierzchnia oszacowana	
Parter - pomieszczenia objęte zakresem inwestycji		
0.36	Korytarz	4.36
0.37	Pomieszczenie	4.78
0.38	Toaleta	1.59
0.39	Pomieszczenie	10.00
0.40	Pomieszczenie	8.90
0.41	Pomieszczenie	22.41
0.42	Pomieszczenie	10.20
0.43	Pomieszczenie	19.00
0.44	Pomieszczenie	27.49
0.45	Korytarz	15.62
0.46	Korytarz	5.72
0.47	Pomieszczenie	13.88
0.48	Toaleta	9.89
0.49	Pomieszczenie	16.51
0.50	Pomieszczenie	9.41
0.51	Korytarz	14.07

0.52	Pomieszczenie	8.33
0.53	Pomieszczenie	16.45
0.54	Pomieszczenie	20.80
0.55	Korytarz	12.63
0.56	Korytarz	34.19
0.57	Pomieszczenie	6.31
0.58	Pomieszczenie	35.20
0.59	Pomieszczenie	4.05
0.60	Pomieszczenie	12.61
0.61	Pomieszczenie	19.96
0.62	Pomieszczenie	8.82
0.63	Pomieszczenie	7.90
	Powierzchnia netto parteru	381.08

2.3.2 Uwarunkowania planistyczne – obecnie obowiązujący MPZPT

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kurkowej i placu Strzeleckiego we Wrocławiu (uchwała NR XXVIII/625/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 czerwca 2012 r.) Budynek znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **3U/4**: przeznaczenie podstawowe: usługi.

Należy zwrócić uwagę, że teren inwestycji znajduje się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w granicach obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.



Rys. 1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu – załącznik graficzny
Źródło: uchwała NR XXVIII/625/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 czerwca 2012 r.

Projektowane pomieszczenia będą częścią WSSE, która jest instytucją o charakterze usługowym. Planowane funkcje spełniają zapisy MPZPT.

Poniżej przedstawiono zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczące obszaru planowanej inwestycji (wyciąg z MPZPT – zaznaczono kursywą). Kompletna treść MPZPT wraz z załącznikiem graficznym stanowi załącznik do niniejszego PFU.

§ 7.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) *ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem;*
- 2) *w strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 1, przedmiotem ochrony są:*
 - a) *układ urbanistyczny,*
 - b) *obiekty ujęte w ewidencji zabytków wskazane na rysunku planu,*
 - c) *historyczne nabrzeża Odry,*
 - d) *relikty budownictwa obronnego;*
- 3) *w odniesieniu do obiektów ujętych w ewidencji zabytków ochronie podlega:*
 - a) *gabaryt,*
 - b) *forma dachu,*
 - c) *wystrój elewacji,*
 - d) *zabytkowy wystrój wnętrza;*
- 4) *ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem;*
- 5) *w strefie, o której mowa w pkt 4, w przypadku realizacji prac ziemnych należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi.*

[...]

§ 17.

1. *Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3U/1, 3U/2, 3U/3 i 3U/4 ustala się przeznaczenie:*

- 1) *usługi;*
- 2) *usługi podstawowe;*
- 3) *nauka;*
- 4) *rekreacja;*
- 5) *obrona cywilna;*
- 6) *infrastruktura drogowa;*
- 7) *obiekty infrastruktury technicznej.*

2. *Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:*

- 1) *obiekty obrony cywilnej dopuszcza się wyłącznie na terenie 3U/4;*
 - 2) *powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 150 m²;*
- [...]
- 4) *wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, a także do najwyższego punktu obudowy estetycznej urządzeń i instalacji na dachach nie może być większy niż:*
 - a) *22 m na terenach 3U/1 i 3U/2,*
 - b) *16 m na terenie 3U/3,*
 - c) *15 m na terenie 3U/4.*

3. *Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:*

- 1) *dojazd do terenu:*
 - a) *3U/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDL/2 i 3KDD/1,*
 - b) *3U/2 dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDD/1 i 3KDD/2,*
 - c) *3U/3 dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDD/5, 5KDP/2 i 5KDP/3;*
- 2) *na terenach 3U/1, 3U/2 i 3U/4 obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:*

- a) dla biur - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B - 1,5 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla obiektów hotelowych - 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

2.3.3 Dostępność mediów

Wszystkie niezbędne instalacje znajdują się w budynku. Przewiduje się przebudowę instalacji w celu dostosowania do nowej funkcji pomieszczeń.

2.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Podstawowym celem inwestycji jest dostosowanie pomieszczeń laboratorium do obowiązujących standardów dla laboratoriów medycznych oraz zapewnienie powierzchni magazynowych:

A. parter – laboratorium:

- przebudowa pomieszczeń pomocniczych wraz ze strefą wejścia dla pacjentów oraz ich adaptacja na potrzeby rejestracji (przyjmowanie pacjentów) i poboru próbek (punkt pobrań),
- dostosowanie pomieszczeń dla potrzeb osób niepełnosprawnych między innymi: przystosowanie wjazdu dla wózków inwalidzkich, wejścia bez schodów, przystosowanie toalety dla NPS;
- modernizacja pomieszczeń laboratorium do możliwości zwiększenia poziomu bezpieczeństwa BSL między innymi:
 - rozdzielenie strefy pacjentów od pracowników i transportu próbek
 - wydzielenie laboratorium PCR śluzami bezpieczeństwa
 - przystosowanie laboratorium do standardu BSL-2
 - zapewnienie śluz bezpieczeństwa na wejściu do laboratorium PCR
 - rozszerzenie bazy laboratorium poprzez przebudowę pomieszczeń pełniących dotychczas funkcje pomocnicze na potrzeby wykonywania czynności diagnostycznych
 - utworzenie pomieszczenia biurowego do opracowania wyników
 - utworzenie magazynu podręcznego dla laboratorium
 - zapewnienie komunikacji z laboratorium mieszczącym się na II piętrze poprzez wykonanie małej windy towarowej typu gastronomicznego do transportu próbek
 - przebudowę pomieszczeń pomocniczych, socjalnych i pracowniczych

B. piwnica

- utworzenie pomieszczeń magazynowych i pomocniczych
- zabezpieczenie piwnicy przed wilgocią i zalewaniem wodą

2.5 Zaopatrzenie na media

Budynek WSSE posiada wszystkie niezbędne przyłącza mediów. Zaopatrzenie projektowanych pomieszczeń w media będzie odbywać się z istniejących instalacji wewnętrznych.

3 Szczegółowe wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1 Roboty związane z zagospodarowaniem terenu

- Istniejące stanowisko parkingowe położone najbliżej wejścia dla pacjentów przystosować dla NPS
- dojście od stanowiska parkingowego przystosować dla NPS poprzez wykonanie gładkiej nawierzchni z kostki betonowej i likwidację uskoków i krawężników

3.2 Laboratorium – rozwiązania architektoniczne

- Zamawiający oczekuje zaprojektowania nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń laboratorium.
- Zaleca się minimalizowanie ingerencji w ściany konstrukcyjne. Istniejące ściany działowe można wykorzystać lub usunąć i zastąpić nowymi – w zależności od projektowanego układu pomieszczeń.
- Nie dopuszcza się ingerencji w elewacje frontowe (południowo-wschodnią i południowo-zachodnią).
- Wejście dla pacjentów od strony podwórza – istniejące drzwi dwuskrzydłowe do pom. 0.45 (numeracja zgodnie z archiwalną inwentaryzacją pomieszczeń, stanowiącą załącznik do niniejszego PFU).
- Zaleca się w miarę możliwości wykorzystanie istniejących pomieszczeń laboratoryjnych, przy czym priorytetem jest uzyskanie optymalnego układu funkcjonalnego laboratorium.
- Należy rozdzielić funkcjonalnie strefę, gdzie mogą przebywać pacjenci od strefy laboratoryjnej, dostępnej wyłącznie dla pracowników i osób upoważnionych.
- Należy zapewnić pełną dostępność laboratorium dla osób z niepełnosprawnościami.
- Należy przewidzieć windę towarową (typu gastronomicznego) przeznaczoną do transportowania próbek pomiędzy parterem a laboratorium na II piętrze. Wielkość windy powinna umożliwiać przewiezenie tacy z próbkami o wymiarach 60x60 cm. Lokalizację windy należy ustalić na etapie koncepcji, biorąc pod uwagę minimalizowanie uciążliwości i kosztów związanych z budową szybu i przebudową pomieszczeń na 1 i 2 piętrze.
- Laboratorium PCR należy zaprojektować w standardzie BSL-2. Należy przewidzieć przede wszystkim:
 - służbę dwukierunkową z umywalką, stanowiskiem do dezynfekcji oraz oddzielnymi wieszakami na dzież ochronną i własną
 - przeszklone drzwi i/lub ściany umożliwiające obserwowanie pracy wewnątrz laboratorium
 - wydzielona wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna utrzymująca zadaną wartość podciśnienia względem ciśnienia atmosferycznego oraz pomieszczeń sąsiednich;
 - system alarmowy w celu sygnalizowania niedopuszczalnych zmian ciśnienia;
 - mechaniczne usuwanie powietrza wywiewanego przez filtry wysokosprawne HEPA (lub równoważne);
 - mechaniczny nawiew powietrza świeżego przez filtry wysokosprawne HEPA (lub równoważne);
 - zapewnienie możliwości uszczelnienia instalacji wentylacji pozwalające na dezynfekcję gazową indywidualnych pomieszczeń;
 - nawiew powietrza ogrzanego w okresie zimowym oraz ochłodzonego w okresie letnim.
 - okna i drzwi wyposażać w kontaktrony systemu SSWiN z sygnalizatorem informującym o otwarciu drzwi/okna

3.3 Laboratorium – wymagania dotyczące pomieszczeń

A. wejście dla pacjentów:

- wejście zlokalizowane od strony podwórza;
- wejście wyposażać w wiatrołap i przystosować do potrzeb NPS

B. strefa pacjenta – poczekalnia, rejestracja:

- zlokalizować w pobliżu wejścia dla pacjentów;
- powierzchnia min. 15m²,
- zaleca się, aby pomieszczenie miało okno
- okienka do rejestracji (4 stanowiska), w tym co najmniej 1 stanowisko przystosowane do obsługi w pozycji siedzącej (także na wózku inwalidzkim);
- stanowiska oddzielone od poczekalni szybą z zamykanym przepustem do podawania dokumentów i próbek;
- stanowiska rejestracji wyposażać w system komunikacji: głośnik–mikrofon
- wyposażenie poczekalni:

- miejsca siedzące dla min. 8 osób w formie ławek z wydzielonymi siedziskami lub osobnych foteli o powierzchni zmywalnej,
- stół 80x80cm z płyty laminowanej,
- gabloty na ogłoszenia min. 100x100cm - szt.

C. toaleta dla pacjentów:

- wymagana co najmniej jedna toaleta przystosowana do potrzeb NPS (przestrzeń dla pacjentów przewidziana jest do jednoczesnego przebywania do 10 osób – zgodnie z § 84.2 WT)
- toaletę wyposażać w:
 - muszlę i umywalkę przystosowane dla NPS,
 - zestaw uchwytów (poręczy),
 - pisuar,
 - stanowisko do przewijania niemowląt,
 - lustro uchylne,
 - kosz na odpady,
 - podajnik na ręczniki papierowe XXL,
 - system przyzywowy
- toaleta powinna posiadać przedsionek z dodatkową umywalką
- jeżeli będzie to konieczne dopuszcza się wykonanie osobnej toalety męskiej i osobnej dla kobiet i NPS

D. pomieszczenie gospodarcze w pobliżu WC dla pacjentów

- powierzchnia min. 3.0 m²
- wyposażenie:
 - zlew gospodarczy,
 - szafa,
 - kurek z ciepłą i zimną wodą,
 - kratka ściekowa

E. rejestracja

- rejestracja w formie odrębnego pomieszczenia, oddzielonego od strefy pacjentów ścianą z okienkami
- zapewnić 4 stanowiska obsługi pacjentów w tym co najmniej 1 stanowisko do obsługi w pozycji siedzącej, przystosowane dla pacjentów NPS
- okienka powinny umożliwiać częściowe lub całkowite odcięcie od strefy pacjentów (regulowane w zależności od potrzeb i poziomu zagrożenia);
- stanowiska wyposażać w podajnik na próbki działający nawet przy zamkniętym okienku (np. w formie szuflady przelotowej o wymiarach dostosowanych do pojemników na próbki)
- stanowiska obsługi wyposażać w system komunikacji głosowej (mikrofon-głośnik) umożliwiający łatwą komunikację z pacjentem przy zamkniętym okienku

F. pomieszczenia do pobierania próbek

- powierzchnia min. 12m²
- pomieszczenie powinno mieć dostęp do światła dziennego (okno)
- zapewnić osobne wejścia dla pacjentów (od strony strefy pacjenta) i dla personelu (z komunikacji wewnętrznej laboratorium)
- pomieszczenie wyposażać w:
 - umywalkę,
 - zestaw mebli laboratoryjnych (typu kuchennego) dł. min. 2.4m: szafki stojące – podblatowe,
 - blat roboczy ze zlewem ze stali nierdzewnej,
 - szafki wiszące,
 - oświetlenie podszafkowe
- wymagania techniczne i higieniczno-sanitarne jak dla gabinetu zabiegowego, zgodnie z przepisami odrębnymi

G. komunikacja wewnętrzna laboratorium:

- wejście pracownicze od strony podcienia wjazdowego budynku z wiatrołapem
- śluza dwukierunkowa na przejściu do strefy pacjentów

- H. laboratorium PCR (urządzenia specjalistyczne nie wchodzą w zakres dostawy)
- pomieszczenie o powierzchni min. 35 m²
 - zapewnić oświetlenie światłem dziennym
 - w obrębie laboratorium wydzielić przeszklonymi ściankami pomieszczenia:
 - 3 stanowiska PCR 1-osobowe, o powierzchni ok. 3.6 m², każde z nich wyposażone w komorę laminarną nabiurkową
 - pomieszczenie badania genetycznego metodą real-time RT-PCR, o powierzchni ok. 12 m², wyposażone w: 2 komory laminarne stacjonarne (szafy o wym. ok. 120x80/180cm), blat roboczy dł. min. 2.4m, i 3 nablátowe aparaty do izolacji materiału
 - pomieszczenie ogólne laboratorium (przygotowanie próbek) o powierzchni min. 12m², wyposażone w zestaw szafek laboratoryjnych (typu kuchennego) z blatem roboczym o dł. min. 2.4m, zlew ze stali nierdzewnej, umywalkę, podejście wodne dla myjki do oczu, miejsce dla lodówek i zamrażarki (3 urządzenia 60x60/180cm)
 - wejście do laboratorium poprzez dwukierunkową śluzę o pow. min. 3m³, wyposażoną w umywalkę, miejsce do siedzenia, wieszak na odzież ochronną oraz miejsce do dezynfekcji; drzwi śluzy wykonać jako przeszklone
 - wentylacja:
 - niezależny od pozostałej części budynku układ wentylacji nawiewnej i wywiewnej, każdy z nich wyposażony w filtry HEPA, (patrz pkt 0)
 - wentylacja utrzymująca stałe podciśnienie o regulowanej wartości
 - wentylację wyposażyc w krzyżowy wymiennik ciepła bez możliwości mieszania strumienia powietrza nawiewanego i zużytego
 - układ wentylacji powinien zapewniać pełną kontrolę stanu powietrza w laboratorium, tj: podgrzewanie, chłodzenie (klimatyzacja), regulacja wilgotności
 - oświetlenie ogólne 500lx + w pełni regulowane oświetlenie stanowiskowe do 750lx
- I. pracownie wirusologii i serologii – 3 pomieszczenia
- powierzchnia min. 14 m²
 - zapewnić oświetlenie światłem dziennym
 - wyposażenie (przewidzieć odpowiednią ilość miejsca):
 - komora laminarna nablátowa (60x60/50cm),
 - cieplarki – 2 szt (60x60x50cm),
 - lodówki – 2 szt (60x60/180cm),
 - blat roboczy o dług. min. 1.2m (wolna powierzchnia blatu, poza urządzeniami)
 - zaleca się (w miarę możliwości) wydzielenie za pomocą ścianki przeszklonej 2 pomieszczeń w obrębie pracowni
 - oświetlenie ogólne 500lx + w pełni regulowane oświetlenie stanowiskowe do 750lx
- J. Pomieszczenie opracowania wyników – biurowe
- powierzchnia min. 14 m²
 - zapewnić oświetlenie światłem dziennym
 - przewidzieć miejsce na 6 stanowisk biurowych (biurka 160x80cm)
 - wymagania jak dla biur wg przepisów odrębnych
 - oświetlenie ogólne 300lx + oświetlenie stanowiskowe do 500lx
- K. Magazyn ogólny
- powierzchnia min. 16 m²
 - wyposażyc w regały magazynowe o konstrukcji stalowej
- L. Magazyn sprzętu laboratoryjnego
- powierzchnia min. 8 m²
 - wyposażyc w szafy magazynowe o zamykane
- M. Pomieszczenie na odpady medyczne
- powierzchnia min. 4m²
 - wentylacja mechaniczna wywiewna, wywiew bezpośrednio na zewnątrz
 - wyposażenie: umywalka, lodówka (60x60/180cm)
 - lokalizacja w pobliżu wejścia pracowniczego

- N. szatnia pracownicza
- szatnia podstawowa dla min. 10 osób
 - wyposażyc w 2 odrębne zestawy szafek: na odzież własną i ochronną
 - przewidzieć 2 kabiny do przebierania
 - przejście z szatni bezpośrednio do umywalni
- O. Umywalnia
- położona bezpośrednio przy szatni
 - wyposażenie:
 - 2 umywalki,
 - kabina WC,
 - zamykana kabina natryskowa z przedsionkiem do przebierania
- P. Toaleta pracownicza dostępna z komunikacji
- pojedyncza toaleta bez podziału na płeć – zgodnie z § 84.2 WT
 - toaleta powinna posiadać podstawowe przystosowanie do użytkowania przez osoby NPS (w tym powierzchnia manewrowa)
 - toaletę wyposażyc w:
 - muszlę i umywalkę standardową
 - zestaw uchwytów (poręczy),
 - lustro
 - kosz na odpady,
 - podajnik na ręczniki papierowe XXL,
 - system przyzywowy
- Q. Pomieszczenie socjalne
- pomieszczenie do spożywania posiłków, dla min. 5 osób jednocześnie
 - wyposażenie:
 - umywalka z podajnikiem mydła i ręczników papierowych
 - zestaw szafek szafki kuchennych (stojące i wiszące) z blatem roboczym, o dług. min. 2.4m,
 - kuchenka indukcyjna 2-palnikowa wpuszczana w blat
 - lodówka podblatowa zabudowana
 - zlewozmywak ze stali nierdzewnej
 - zmywarka
 - stół z krzesłami dla min. 5 osób
 - ściana między blatem roboczym a szafką wiszącą wykończona płytkami lub innym materiałem trwałym i zmywalnym (laminat HPL, szkło, stal nierdzewna)
- R. pomieszczenie gospodarcze w pobliżu strefie laboratorium
- powierzchnia min. 5.0 m²
 - wyposażenie:
 - zlew gospodarczy,
 - szafa,
 - kurek z ciepłą i zimną wodą,
 - kratka ściekowa

3.4 Piwnica – zakres robót

A. Uwagi ogólne:

- Roboty związane z izolacją piwnic i fundamentów wykonywać w suchej porze roku.
- Prace związane z wykopami wykonywać odcinkami o długości max. 10m, w nie więcej niż 3 miejscach budynku jednocześnie
- Wykopy zabezpieczyć przed zalewaniem w przypadku wystąpienia deszczu
- W razie zalania wykopów należy niezwłocznie odpompować

B. Roboty przygotowawcze

- skucie tynków wewnętrznych ze ścian i sufitów
- dopuszcza się rozbiórkę wybranych ścian działowych – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu
- demontaż istn. izolacji i osłon na przewodach instalacyjnych
- rozbiórka posadzki na dziedzińcu
- skucie uszkodzonych powierzchni posadzki w piwnicach
- oczyszczenie mechanicznie widocznych elementów stalowych (belki stropowe, nadproża itp.)
- przeprowadzić ekspertyzę stanu technicznego elementów konstrukcji (w szczególności belki stropowe i nadproża) wykonaną przez niezależnego rzeczoznawcę konstrukcyjno-budowlanego w celu określenia zakresu koniecznych napraw i wzmocnień

C. Roboty izolacyjne zewnętrzne

- zdemontować nawierzchnię w miejscu planowanego wykopu, materiał nawierzchniowy zabezpieczyć do ponownego wykorzystania, jeżeli to możliwe
- zamurować okienka piwniczne
- odkopać ściany piwniczne do głębokości posadowienia
- powierzchnię ścian oczyścić mechanicznie
- uzupełnić ewentualne ubytki muru
- odsłoniętą powierzchnię muru pozostawić do osuszenia min. 3 doby
- wykonać obrzutkę wyrównawczą z zaprawy tynkarskiej grub. 3 cm
- uszczelnić wszystkie przejścia instalacyjne
- wykonać powłokę hydroizolację pionową: podwójna warstwa hydroizolacyjna z dwuskładnikowej masy bitumicznej zbrojona siatką z włókna szklanego
- wykonać warstwę osłonową z membrany kubełkowej wysokoprofilowej o grub. min. 0.6mm
- górna krawędź folii kubełkowej zabezpieczyć listwą systemową – należy zapewnić możliwość odprowadzenia wilgoci z przestrzeni między folią a ścianą (cyrkulacja powietrza)
- wykop zasypywać warstwami, z zagęszczeniem mechanicznym poszczególnych warstw
- odtworzyć zdemontowaną nawierzchnię w miejscu wykopu

D. Hydroizolacja pozioma – iniekcja

- na całej długości ściany północno-wschodniej (na styku z terenem liceum) wykonać hydroizolację poziomą w postaci iniekcji krystalicznej
- otwory do iniekcji min. $\varnothing 16$ wykonać w jednej linii, na wysokości ok 10 ~ 15 cm nad poziomem gruntu
- otwory wykonać co 12cm, na głębokość równą grubości muru pomniejszonej o 5cm
- otwory powinny być wykonane pod kątem 15 – 30°

E. Posadzka na dziedzińcu po stronie północno-zachodniej

- rozebrać istn. warstwy posadzki
- na czas wykonywania robót zabezpieczyć schody zewnętrzne stalowe
- wymienić przewody podłączeniowe rynien deszczowych do kanalizacji – na rynnach zamontować czyszczaki
- na środku dziedzińca wykonać studzienkę odwadniającą o wymiarach co najmniej 25x25cm z podłączeniem do kanalizacji przewodem $\varnothing 110$ mm
- na stropie piwnicy wykonać podsypkę wyrównawczą z gruboziarnistego pisaku
- wykonać posadzkę na stropie piwnicy (warstwy podano w kolejności od góry):
 - kostka brukowa betonowa fugowana piaskiem
 - podsypka cementowo-piaskowa: 3cm
 - geowłóknina

- hydroizolacja: 2 warstwy papy termozgrzewalnej z wywinięciem na ściany do wys. min. 20cm powyżej poziomu posadzki
- warstwa chudego betonu grub. min. 5cm
- podsypka pisakowa na wyrównawcza
- istniejący strop piwnicy
- posadzkę wykonać ze spadkiem w kierunku studzienki min. 2 ~ 2.5 %
- na obwodzie posadzki, na styku ze ścianami wykonać obrzeże chodnikowe betonowe osłaniające wywiniętą na ściany izolację z papy
- górną krawędź izolacji i obrzeża wykończyć obróbką blacharską grub. min. 0.7mm

F. Pozostałe roboty

- po usunięciu tynków przeprowadzić osuszanie pomieszczeń piwnicy poprzez intensywne wietrzenie (mechaniczny nadmuch i wywiew) przez okres 4 tygodni – wymagana temperatura powietrza min. 25°C; w tym okresie należy zapewnić co najmniej 10-krotną wymianę powietrza we wszystkich pomieszczeniach piwnicy
- wykonać kanały wentylacyjne nawiewne typu „Z” ze stali ocynkowanej, z wylotem na wysokości 30cm nad poziomem posadzki – min. 10 szt., lokalizację ustalić na etapie projektu
- wykonać wentylację mechaniczną (wloty we wszystkich pomieszczeniach o powierzchni >12m²) – miejsca podłączenia do kominów wentylacyjnych ustalić na etapie projektu; wentylatory kanałowe sterowane za pomocą czujników wilgotności
- dokonać wymiany lub wzmocnienia elementów konstrukcyjnych wskazanych w ekspertyzie
- wszystkie widoczne stalowe elementy konstrukcyjne i wykończeniowe malować dwukrotnie: farbą antykorozyjną podkładową i wierzchnią.
- na całej powierzchni piwnicy wykonać hydroizolację i posadzkę cementową niepylącą
- wykonać posadzkę z płytek gresowych w korytarzu wejściowym i schodach wejściowych (powierzchnia ok. 40m²)
- istn. grzejniki rurowe (Faviera) zdemontować, oczyścić przez piaskowanie, wypłukać wewnątrz, pomalować natryskowo i ponownie zamontować; przed każdym grzejnikiem zamontować zawory odcinające
- wykonać projektowane grzejniki w pomieszczeniach bez ogrzewania (planowane 10 szt. grzejników) – lokalizację ustalić na etapie projektu
- wykonać izolację cieplną na przewodach CO i wody – grubość zgodnie z WT
- ściany i stropy tynkować tynkiem wapiennym renowacyjnym o grub. min. 2cm
- ściany i stropy malować farbą silikatową (krzemianową)
- balustradę schodów oczyścić, odrdzewić, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować
- wykonać instalację nową elektryczną:
 - oprawy oświetleniowe, łączniki i gniazda: IP44
 - stosować załączniki światła strefowe (dla grupy pomieszczeń)
 - przewiduje się 10 punktów elektrycznych, każdy obejmuje łącznik oświetlenia i podwójne gniazdo; lokalizować przy wejściach z komunikacji ogólnej

3.5 Wymagania w zakresie robót i materiałów budowlanych

Wszystkie materiały wbudowane w obiekt będą posiadały aktualne atesty PZH, aprobaty techniczne i dopuszczania do stosowania w budownictwie, certyfikaty bezpieczeństwa i klasyfikacje ogniowe. Materiały powinny się charakteryzować wysokimi walorami technicznymi i posiadać wysoką klasę wykończenia. W zewnętrznych i wewnętrznych elementach wykończeniowych należy stosować materiały wykończeniowe wysokiej jakości, trwałe i odporne na uszkodzenia posiadające przeznaczenie stosowania co najmniej do obiektów użyteczności publicznej lub przemysłowe.

3.5.1 Konstrukcja i rozwiązania materiałowe

A. Ściany

- konstrukcja obiektu murowana z cegły ceramicznej – wszelkie zamurowania wykonywać z cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej
- ściany działowe: murowane z pustaków ceramicznych lub bloczków gazobetonowych o grubości min. 11cm (± 1 cm) przeznaczone do wykonywania do ścian działowych
- ściany działowe na parterze: dopuszcza się lekkie ścianki z płyt gipsowo-kartonowych na typowych elementach nośnych z profili zimnogiętych, z wypełnieniem z wełny mineralnej, poszycie z podwójnej warstwy płyt GK
- ściany wewnętrzne przeszklone (laboratoria): systemowe ścianki z profili aluminiowych z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego, ścianki wewnętrzne bez wymagań w zakresie izolacyjności cieplnej

B. stropy i nadproża

- przewiduje się wykonanie otworu w stropach nad parterem i piętrem (winda); krawędzie otworu zabezpieczyć i wykończyć zaprawą
- nadproża i belki stropowe wskazane w Ekspertyzie Technicznej do wymiany należy zdemontować i zastąpić nowymi profilami wg obliczeń konstrukcyjnych
- nowe nadproża należy montować na wysokości zapewniającej wysokość otworu drzwiowego w świetle min. 2.10 m licząc od poziomu nowej posadzki
- dopuszcza się wymianę zdegradowanych belek nadprożowych stalowych na prefabrykowane belki żelbetowe
- dopuszcza się dodanie nowych belek nadprożowych (zamiast wymiany) w celu wzmocnienia zdegradowanych nadproży, pod warunkiem zapewnienia wysokości otworu drzwiowego w świetle min. 2.10 m licząc od poziomu nowej posadzki

3.5.2 Posadzki

A. posadzki w laboratorium:

- w laboratorium we wszystkich pomieszczeniach stosować homogeniczne, elastyczne wykładziny PCV lub linoleum o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych oraz o podwyższonej odporności chemicznej;
- stonowana kolorystyka;
- klasę trudnopalności wykładzin określi projektant w porozumieniu z rzeczoznawcą ppoż.
- łączenia posadzek wykonać jako spawane lub klejone
- cokoły w formie wywiniętej na ścianę wykładziny podłogowej o wysokości min. 8cm, wyoblone
- warstwa podkładowa pod posadzki: wylewka samopoziomująca
- wymagane parametry (podano właściwą normę odniesienia):
 - zawartość składników bez wypełniaczy (EN-ISO 10581): Typ 1; zawartość > 55%
 - grubość całkowita (EN-ISO 24346): min. 2,0 mm
 - klasyfikacja: obiektowe (EN-ISO 10874): Klasa 34
 - odporność na ścieranie (EN 660-2): grupa T
 - odporność na zabrudzenia i chemikalia (EN-ISO 26987): Bardzo dobra
 - klasa antypoślizgowości (DIN 51130): min. R9
 - odporność przeciw grzybom i bakteriom (ISO 846): Dobra, nie sprzyja wzrostowi

B. pozostałe projektowane posadzki – parter

- pomieszczenia pomocnicze laboratorium: poczekalnia, rejestracja, toalety, magazyny, socjalne:
 - posadzki z wykładziny elastycznej analogicznie jak w laboratoriach
 - w uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z Zamawiającym, dopuszcza się zastosowanie płytek gresowych o wymiarach min. 40x40cm, grub. min. kl. antypoślizgowości min. R9, klasa odporności na ścieranie PE: V
 - w pomieszczeniach z posadzką z płytek stosować cokoliki z tych samych płytek o wysokości min 10 cm zlicowane z powierzchnią tynku ścian – „wpuszczone w tynk”
- w strefie wejściowej stosować system wycieraczek: przed budynkiem – metalowe, w wiatrołapie – listwowe

C. posadzki piwnicy

- powierzchnię istn. posadzek oczyścić, usunąć obluzowane i skruszone fragmenty, zagłębienia wypełnić betonem B15
- na całej powierzchni posadzki piwnicy wykonać warstwę hydroizolacyjną: 2 x folia PE grub. 0.5mm na zakład min. 40cm, z wywinieciem na ściany min. 10cm; bryty folii układana na krzyż
- na całym obwodzie pomieszczeń, na styku ze ścianą wykonać dylatację (pasy z pianki) szer. 10mm
- wykonać posadzkę cementową „pływającą” grub. min. 5cm, zbrojenie siatką 150x150/6mm
- na powierzchni posadzki wykonać warstwę utwardzającą do uzyskania klasy odporności na ścieranie AR3 wg normy PN-EN 13892-4:2004

D. schody i korytarz wejściowy do piwnicy

- dokonać naprawy schodów betonowych w piwnicy: usunąć spękanę i obluzowane fragmenty, ubytki wypełnić betonem
- w korytarzu i na schodach wykonać nawierzchnię z płytek gresowych technicznych:
 - płytki gresowe techniczne o wymiarach min. 40x40cm, grub. min. 8mm
 - kl. antypoślizgowości min. R9,
 - klasa odporności na ścieranie PE: V
 - na schodach stosować płytki stopnicowe z ryflowaną krawędzią stopnicy
- balustradę schodów oczyścić, odrdzewić, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować

3.5.3 Wykończenia ścian

A. Wykończenia powierzchni ścian – parter:

- ściany murowane wykończone od wewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym klasy IV (w pomieszczeniach technicznych i pomocniczych dopuszczana klasa III) lub tynkiem gipsowym, wykończonym na gładko gładzią;
- ściany działowe z płyt GK wykończone na całej powierzchni gładzią gipsową grub. min. 2mm
- wykończenie ścian laboratoriów:
 - pokrycie niepalną tapetą z włókna szklanego o bardzo drobnym splocie
 - malowanie antybakteryjną i antygrzybiczną farbą fotokatalityczną, odporną na szorowanie (klasa 1)
- wykończenie ściany pozostałych pomieszczeń na parterze:
 - malowanie farbą emulsyjną do wewnątrz, odporną na szorowanie (klasa 1)
- Wymagania dla farb stosowanych w pomieszczeniach na parterze:
 - Atest Higieniczny NIZP-PZH: przeznaczony do stosowania w budownictwie do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń służby zdrowia.
 - Odporność na szorowanie wg PN-EN 13300: Klasa 1
- ochrona powierzchni ścian:
 - narożniki zewnętrzne ścian i słupów chronić systemowymi odbojnicami kątowymi) z tworzywa sztucznego
 - w komunikacji zastosować poziome odbojnice liniowe na wysokości 20 cm i 80 cm nad podłogą
- ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych:
 - pokrycie płytkami ceramicznymi lub gresowymi do pełnej wysokości pomieszczenia
 - stosować płytki o wymiarach nie mniejszych niż 40 x 40cm, lub 30 x 60 cm
 - fugi płaskie o grubości max. 2mm.

B. Wykończenia ścian - piwnica

- tynk renowacyjny wapienny

3.5.4 Sufity

A. Sufity na parterze

- sufity podwieszane stanowią obudowę instalacji i przestrzeń dla ich rozproszczenia; wysokość przestrzeni instalacyjnej nad sufitem należy dostosować do wielkości instalacji, ale nie powinna być mniejsza niż 20cm.
- w laboratoriach i szluzach: specjalistyczne, modułowe sufity przeznaczone do pomieszczeń sterylnych: powierzchnia gładka, biała, zmywalna, profile nośne wgłębne lub ukryte, wymiary podstawowy płyt wypełniających 60 x 60 cm

- w komunikacji (bez śluz), pomieszczeniach socjalnych, strefie pacjentów, rejestracji: rozbieralne, modułowe, akustyczne sufity podwieszane z płyt z prasowanej wełny mineralnej, powierzchnia biała, gładka, profile nośne wgłębne lub ukryte; wymiary podstawowy płyt wypełniających 60 x 60 cm
- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz pomieszczeniach wilgotnych: sufity z płyt gipsowo-kartonowych odporne na wilgoć (GKFi), całe powierzchnie płyt szpachlowane gładzią gipsową
- w pomieszczeniach technicznych, pomocniczych, magazynach: tynki cementowo-wapienne kl. III, obudowa elementów instalacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych malowane farbą emulsyjną

B. Sufity w piwnicy

- powierzchnię stropów tynkować tynkiem renowacyjnym wapiennym

3.5.5 Stolarka

A. Ślusarka okienna:

- okna zewnętrzne parteru pozostają bez zmian
- po zakończeniu robót budowlanych należy dokonać przeglądu, regulacji i konserwacji wszystkich okien
- okna piwniczne do zamurowania

B. Drzwi zewnętrzne

- drzwi zewnętrzne – wejścia dla pacjentów i dla personelu:
 - drzwi dwuskrzydłowe, dostosowane do wymiarów istniejącego otworu
 - skrzydło czynne: wymiary min. 90x200cm w świetle przejścia, wyposażone w samozamykacz z funkcją blokowania w pozycji otwartej
 - parametry izolacyjności termicznej zgodne z wymaganiami WT;
 - klasa antywłamaniowości min. RC3;
 - klamki, zawiasy (min. 3 zawiasy na skrzydło) ze stali nierdzewnej szczotkowanej;
 - drzwi zewnętrzne wyposażać w kontaktrony SSWiN;
- drzwi do piwnicy
 - stalowe drzwi techniczne
 - wymiary w świetle: min. 90x200 – dopasować do wielkości otworu
 - izolacyjność termiczna – zgodnie z wymaganiami WT dla pomieszczeń T<16

C. Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

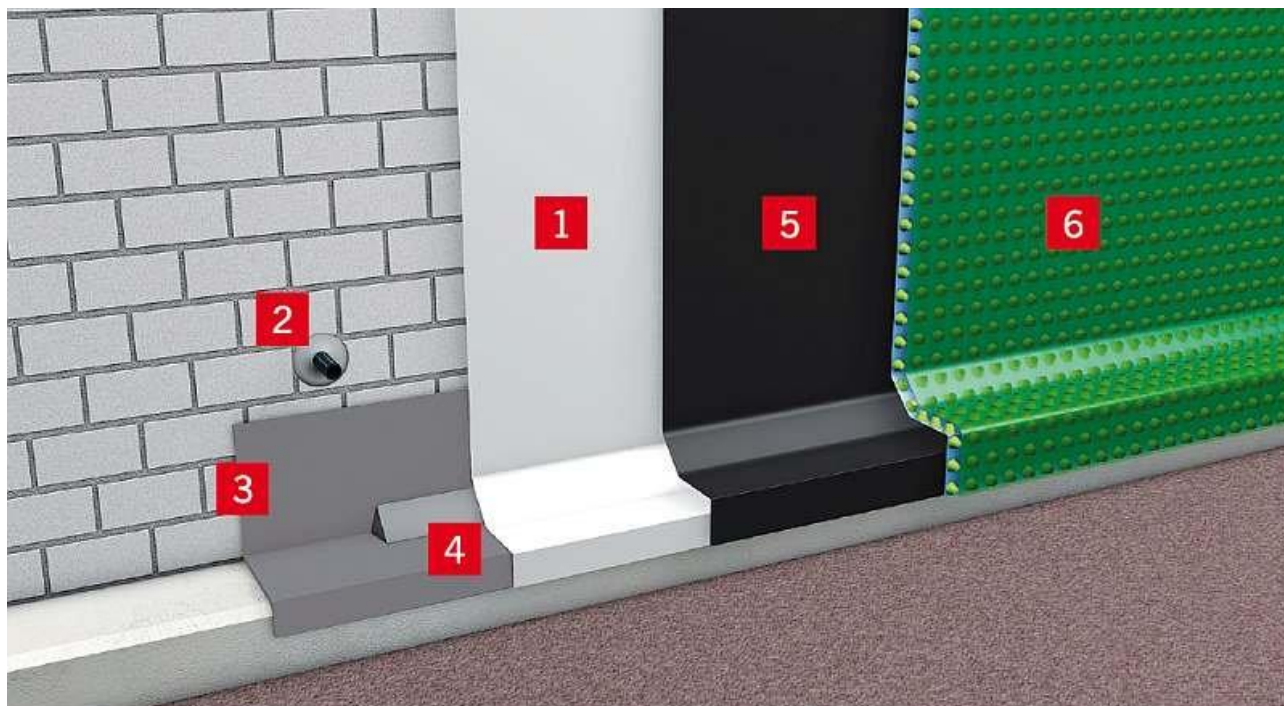
- drzwi wewnętrzne – laboratoria, rejestracja, pokój pobrań, WC dla pacjentów
 - systemowe, w profilach aluminiowych, szklone szkłem bezpiecznym;
 - klamki, zawiasy (min. 3 zawiasy na skrzydło) ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- pozostałe drzwi wewnętrzne (magazyny, pom. socjalne, szatnia, umywalna, toaleta pracownicze:
 - wymiary min. 90x200cm w świetle przejścia
 - płaskie płytowe, skrzydło z płyty wiórowej otworowanej (nie dopuszcza się stosowania wypełnienia skrzydła typu „plaster miodu”),
 - wykończone drewnopodobną okleiną HPL, kolorystyka wg proj. wnętrz – do uzgodnienia z zamawiającym na etapie projektowania
 - ościeżnice drewnopodobne, obejmujące (regulowane),
 - min. 3 zawiasy ze stali nierdzewnej,
- drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych:
 - odporne na działanie wilgoci,
 - wyposażone w zamki stosownie do funkcji (np. zamki łazienkowe z gałką),
 - otwory wentylacyjne zgodnie z przepisami higieniczno-sanitarnymi;
- wszystkie drzwi wewnętrzne dostępne z komunikacji ogólnej wyposażać w trwałą numerację oraz tabliczki drzwiowe z wymienną treścią, zgodne z systemem identyfikacji wizualnej budynku

3.5.6 Zadaszenie wejścia dla pacjentów

Nad wejściem dla pacjentów wykonać daszek o szerokości większej co najmniej o 1 m od szerokości drzwi oraz o wysięgu lub głębokości nie mniejszej niż 1 m. Zadaszenie ze szkła hartowanego na wspornikach ze stali nierdzewnej. Odprowadzenie wody za pomocą rynny.

3.5.7 Hydroizolacja ścian fundamentowych

- dwuskładnikowa masy bitumiczna – 2 warstwy,
- grubość wykonywanej powłoki wynosi do 6 mm,
- nakładać pacą lub poprzez natryskiwanie,
- w przypadku występowania spękań należy wykonać zbrojenie tkaniną z włókna szklanego
- po wykonaniu izolacji fundamentów można je zasypywać już po 24 godzinach.
- dwuskładnikowe masy bitumiczne stosuje się w temperaturze od +1°C do +35°C.



RYS. 1. Schemat ułożenia mas bitumicznych. Objaśnienia: 1 -grunt, 2 - uszczelnienie przejść, 3, 4 - uszczelnienie styków i fasety, 5 - masa bitumiczna, 6 - folia ochronno-drenażowa; rys.: Koester

3.6 Wymagania w zakresie wyposażenia

3.6.1 Stałe wyposażenie techniczne

- A. dźwig towarowy – winda typu gastronomicznego
- mała winda do transportu próbek do laboratorium położonego na II piętrze
 - lokalizację szybu windy i drzwi przystankowych na parterze i II piętrze uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu
 - wymagania dla windy:
 - udźwig min. 50kg
 - ocynkowana konstrukcja stalowa
 - ocynkowana kabina, obustronnie prowadzona w szybie
 - ocynkowane drzwi przystankowe gilotynowe, wyposażone w zamek
 - szyb windy w konstrukcji samonośnej z wykorzystaniem stalowych profili.
 - kabina wyposażona w półkę pionową lub poziomą (możliwość podziału kabiny), która może być demontowana.
 - winda wyposażona jest w kasyety wezwań na każdym piętrze i akustyczny sygnał przyjazdu na przystanek
 - przed windą przewidzieć półkę lub blat do odstawiania transportowanych próbek

B. toaleta dla pacjentów, dostępna dla NPS:

 - umywalka ceramiczna: głębokość min. 45 cm, szerokość 60 cm z otworem do montażu baterii
 - umywalka dla osób z niepełnosprawnością, bateria umywalkowa stojąca z uchwytem lekarskim i mieszaczem ceramicznym

- miska ustępowa lejowa wisząca + deska sedesowa, wolnoopadająca dla NPS, biała, wykonana z tworzywa
- stelaż podtynkowy z przyciskiem spłukującym ze stali nierdzewnej
- przycisk wzywania obsługi (instalacja przyzywowa)
- poręcze: proste / kątowe / wspornikowe, ze stali nierdzewnej, dostosowane do aranżacji pomieszczenia
- lustro uchylne
- podajniki ręczników papierowych „maxi”, ze stali nierdzewnej
- kosz na śmieci poj. min. 60 l
- wieszak (haczyk)
- ścienny, składany przewijak dla niemowląt
- ściennie siedzisko dla dziecka do 3 lat, wyposażone w pasy bezpieczeństwa

C. Szatnia i umywalnia pracownicza

- szatnia pracownicza typu podstawowego, połączona drzwiami z umywalnią
- wyposażenie szatni:
 - szafki pracownicze z płyty HPL na odzież własną pracowników, wyposażone w siedzisko: 10szt
 - szafki pracownicze z płyty HPL na odzież ochronną: 10szt
 - kabina do przebierania: systemowe ścianki z laminatu kompaktowego HPL
- wyposażenie umywalni:
 - kabina WC: systemowe ścianki z laminatu kompaktowego HPL gr. min. 10 mm, profile z aluminium anodowanego, okucia ze stali nierdzewnej
 - miska ustępowa lejowa wisząca + deska sedesowa wandaloodporna
 - podajnik papieru toaletowego
 - szczotka do WC,
 - wieszak (haczyk)
 - umywalki ceramiczne (2 szt.) : głębokość min. 45 cm, szerokość 60 cm z otworem do montażu baterii
 - bateria umywalkowa: montaż jednootworowy, głowica ceramiczna, regulowany ogranicznik strumienia przepływu, perlator, powłoka chromowa
 - kabina natryskowa z przedSIONKIEM do rozbierania, wieszak na odzież i ręcznik, drzwi z płyty HPL, natrysk bez brodzika (posadzka w spadku, odpływ liniowy), półka na kosmetyki, uchwyt na słuchawkę prysznicową

3.6.2 Wyposażenie meblowe

W zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż wyposażenia:

A. Wyposażenie poczekalni dla pacjentów

- ławka do poczekalni z odrębnymi siedziskami (4 siedziska) – 2 szt
- stół 80x80 z blatem z płyty laminowanej, nóżki ze stali nierdzewnej
- krzesło z oparciem, nóżki ze stali nierdzewnej, siedzisko z tworzywa sztucznego, zmywalne
- gabloty na ogłoszenia: konstrukcja aluminiowa, front przeszklony otwieralny, mocowanie na magnesy: 2 szt

B. Pomieszczenie socjalne

- zestaw szafek kuchennych (szafki stojące i wiszące) z blatem, długość min. 2.4 m
- lodówka podblatowa
- płyta grzewcza indukcyjna, 2-palnikowa
- zlewozmywak ze stali nierdzewnej, z okapnikiem
- zmywarka zabudowana szer. 45 cm
- umywalka + zasobnik mydła i podajnik ręczników papierowych
- stół min. 160x80 z blatem z płyty laminowanej, nóżki ze stali nierdzewnej
- krzesła kuchenne z oparciem – min. 5 szt.

C. Magazyn

- regały magazynowe: konstrukcja stalowa
- nośność min. 100 kg / półkę
- regały rozplanować w taki sposób, aby maksymalnie wykorzystać powierzchnię magazynową – do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektowania

3.6.3 Wyposażenie nie wchodzące w zakres zamówienia

Wyposażenie poniższych pomieszczeń nie wchodzi w zakres zamówienia.

- laboratoria
- pomieszczenia biurowe
- pokój pobrań

Jednakże na etapie projektu należy przewidzieć i rozmieścić wyposażenie oraz zapewnić odpowiednie rozwiązania instalacyjne, w tym podejścia wody, kanalizacji, wentylacji oraz zasilania w energię elektryczną.

Wyposażenie specjalistyczne nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

3.7 Instalacje wewnętrzne

Budynek jest wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje. Nie przewiduje się konieczności przyłączenia, zwiększenia mocy ani przebudowy przyłączy.

3.7.1 Instalacje sanitarne wodno-kanalizacyjne

A. Instalacja wodociągowa (bytowa):

- Budynek jest zasilany w wodę z sieci wodociągowej.
- Woda poprzez system rurociągów będzie dostarczana do węzłów sanitarnych.
- Do instalacji wody zimnej i ciepłej podłączone zostaną zlewy, zlewozmywaki, umywalki i wszelkie przybory sanitarne wymagające podłączenia.
- Przewiduje się przebudowę istniejącej instalacji wodnej w celu dostosowania do projektowanego układu pomieszczeń i urządzeń sanitarnych
- Jeżeli w budynku będzie przewidziana instalacja hydrantowa to należy zapewnić rozdział instalacji wodociągowej na instalację bytową oraz instalację p.poż.
- Instalacja wodociągowa powinna być wykonana w kompletnym systemie rur i złączy przeznaczonym do zastosowania w instalacjach wewnętrznych wody pitnej. Dobór konkretnego systemu instalacyjnego leży po stronie Projektanta
- Przewody wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji należy zaizolować otuliną z pianki polietylenowej PE. Grubość izolacji cieplnej przewodów wykonać zgodnie z przepisami WT
- Przejścia przez przegrody budowlane prowadzić w rurach ochronnych o średnicach pozwalających na swobodne ruchy cieplne przewodów wodociągowych.
- Przewody prowadzić podtynkowo lub w przestrzeni nad sufitami
- Przejścia przewodów rozdzielczych przez przegrody budowlane w miejscach oddzielenia przeciwpożarowego prowadzić w przepustach ogniochronnych (obejmy) o odporności równej odporności przegrody.
- Instalację ciepłej wody należy wyposażyć w armaturę umożliwiającą dezynfekcję termiczną instalacji poprzez okresowe podniesienie temperatury wody do 70°C.
- Podejścia do przyborów sanitarnych należy prowadzić podtynkowo lub w zabudowie GK. Na każdym podejściu do punktu czerpalnego zainstalować zawory odcinające.
- Umywalki, zlewozmywaki powinny być dostosowane do zainstalowania baterii stojących. Każda bateria stojąca ma posiadać indywidualne zawory odcinające.
- Po wykonaniu instalację wodociągową w częściach i w całości należy poddać próbie szczelności, przepłukać i zdezynfekować.

B. Instalacja hydrantowa

- Decyzja o wyposażeniu obiektu w instalację hydrantową leży po stronie projektanta w porozumieniu z rzeczoznawcą ppoż.
- Instalacja p.poż. w budynku będzie wydzielona od instalacji bytowej i zasilana będzie z projektowanej instalacji wodociągowej.
- W celu ochrony inst. wodociągowej przed wtórnym skażeniem należy zainstalować zawór antyskażeniowy.
- Przewiduje się zastosowanie hydrantów wewnętrznych DN25 w skrzynkach metalowych, węgłowych, wiszących z węzami półsztywnymi. Hydranty będą wyposażone w wąż półsztywny DN25 o długości 30m, zawór hydrantowy DN25, prądownicę wodną.

- Zawór hydrantowy instalować w szafce hydrantowej, atestowanej, na wysokości 1,35m od poziomu posadzki. Na przewodzie zasilającym hydrant p.poż. nie instalować zaworów odcinających.
- Instalację hydrantową wykonać z rur stalowych ocynkowanych zewnętrznie do instalacji wody użytkowej.
- Po wykonaniu instalacji hydrantowej należy ją poddać próbie ciśnieniowej oraz wydajności hydrantów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Przewody hydrantowe prowadzić:
 - natynkowo – w częściach technicznych
 - podtynkowo lub w obudowach / szachtach – w częściach dostępnych dla użytkowników

C. Instalacja kanalizacji sanitarnej

- Budynek jest podłączony do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- Przewiduje się przebudowę istniejącej instalacji kanalizacyjnej w celu dostosowania do projektowanego układu pomieszczeń i urządzeń sanitarnych
- Podejścia:
 - Ø50PVC – do umywalek, zlewozmywaków, zlewów, natrysków
 - Ø110PVC – do misek ustępowych
- Kanalizację sanitarną wewnętrzną wykonać z rur kielichowych łączonych za pomocą uszczelek gumowych. Zastosowane przewody powinny charakteryzować się odpornością termiczną na przepływające ścieki: w przepływie ciągłym do 75°C, a w przepływie chwilowym do 95°C.
- Podejścia pod przybory sanitarne przewiduje się prowadzić w bruździe ściennej lub w obudowie G-K.
- Włączenie do istn. pionów wykonać na parterze lub w piwnicy
- Wszystkie przybory sanitarne powinny być wyposażone w zamknięcie wodne (syfony) zapobiegające przedostawaniu się gazów z kanalizacji, poziom płynu powinien być cyklicznie uzupełniany
- Należy zastosować wpusty podłogowe w wykonaniu hermetycznym, szczelnym, z pokrywą ze stali nierdzewnej.
- Przejścia przez przegrody budowlane prowadzić w rurach ochronnych o średnicach pozwalających na swobodne ruchy cieplne przewodów kanalizacyjnych.
- Przejścia przewodów przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego prowadzić w przepustach ogniochronnych (obejmy) o odporności równej odporności przegrody.

3.7.2 Instalacja CO i CWU

A. Źródło ciepła

Źródłem ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania i CWU jest istniejący lokalny węzeł cieplny, zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej.

B. Instalacja CO

- Do ogrzewania pomieszczeń zaprojektowano grzejniki stalowe, płytowe
- Grzejniki należy wyposażyć na gałęzce zasilającej w zawór z wkładką grzejnikową i głowicę termostatyczną. Na gałęzce powrotnej grzejnik wyposażyć w zawór grzejnikowy, powrotny, odcinający, posiadający możliwość spustu wody.
- Wszystkie grzejniki powinny być wyposażone w boczny ręczny odpowietrznik (na wyposażeniu grzejnika) oraz korek.
- Na zaworach termostatycznych należy zamontować głowice termostatyczne z blokadą nastawy temperatury od 16 do 28°C oraz z blokadą zabezpieczającą przed demontażem.
- Stosować grzejniki dedykowane do pomieszczeń medycznych, o powierzchniach płaskich, higienicznych
- Przewody zasilające instalację CO należy prowadzić w przestrzeni sufitu podwieszanego. Podejścia do grzejników należy prowadzić podtynkowo.
- Przewody prowadzone CO zaizolować otuliną izolacyjną spełniającą wymagania WT.

C. Ogrzewanie laboratorium PCR

- Ogrzewanie powietrzne zintegrowane z systemem wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- centralę wentylacyjną zlokalizować nad sufitem podwieszonym poza pomieszczeniem laboratorium (zaleca się lokalizację w pomieszczeniu technicznym lub magazynie

3.7.3 Instalacje wentylacji i klimatyzacji

Należy zaprojektować wentylację mechaniczną gwarantującą uzyskanie parametrów powietrza spełniających wymagania norm, zapewniającą komfort wentylacyjny w obszarze przebywania ludzi, a także usuwania zanieczyszczeń powietrza powstałych w wyniku prowadzonej działalności. Zadaniem wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej jest zapewnienie i utrzymanie żądanych parametrów powietrza w pomieszczeniach tj. odprowadzenie zużytego powietrza oraz dostarczenie do pomieszczeń świeżego powietrza w ilościach wymaganych ze względów higienicznych.

A. Wentylacja laboratorium

- klasa czystości powietrza ISO 7 wg normy ISO 14644-1 (klasa B wg. zaleceń UE zawartych w przewodniku GMP)
- wydzielony układ wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
- filtry HEPA wlotowe i wylotowe
- odzysk ciepła: krzyżowy wymiennik ciepła, bez możliwości mieszania powietrza świeżego i zużytego
- ogrzewanie, chłodzenie i regulacja wilgotności powietrza

B. wentylacja pozostałych pomieszczeń parteru

- wentylacja mechaniczna wywiewna
- przewody prowadzić w przestrzeni sufitów podwieszonych
- podłączenie do istn. przewodów wentylacyjnych (kominów) – miejsca podłączenia do kominów wentylacyjnych ustalić na etapie projektu;
- w razie braku wystarczającej ilości istn. kominów lub ich niewystarczającej wydajności należy wykonać nowe przewody wentylacyjne z wyprowadzeniem nad dach

C. wentylacja piwnicy

- wentylacja mechaniczna wywiewna
- wloty wentylacji we wszystkich pomieszczeniach o powierzchni >12m²
- miejsca podłączenia do kominów wentylacyjnych ustalić na etapie projektu;
- wentylatory kanałowe sterowane za pomocą czujników wilgotności

D. Klimatyzacja

Instalacja klimatyzacji powinna być zaprojektowana i wykonana w sposób uwzględniający rosnące zapotrzebowanie na chłód wynikające ze zmian klimatycznych i procesów technologicznych mających miejsce w budynku. W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi (laboratoria, pomieszczenie biurowe, pokój pobrań, rejestracja) oraz z poczekalni dla pacjentów należy przewidzieć klimatyzatory ściennie ze wspólną jednostką zewnętrzną, działające w systemie „split”.

W laboratorium PCR należy przewidzieć klimatyzację zintegrowaną z systemem wentylacji mechanicznej.

3.7.4 Instalacje elektryczne

A. Wymagania ogólne dot. instalacji elektrycznej

- Przewiduje się przebudowę istn. instalacji elektrycznej w celu dostosowania jej do nowego układu pomieszczeń i wyposażenia
- Instalacja prowadzona będzie w przestrzeniach nad sufitami podwieszanymi, podejścia do punktów elektrycznych podtynkowe oraz w przestrzeniach ścianek kartonowo-gipsowych.
- Gniazda wtykowe w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zaprojektować jako bryzgoszczelne (min. IP44)

B. Oświetlenie podstawowe (użytkowe)

- W budynku należy zapewnić oświetlenie użytkowe zgodnie z normą PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach; wymagane średnie natężenie oświetlenia w najważniejszych przestrzeniach budynku nie mniej niż:
 - stanowiska pracy 500 lx na powierzchni zadania
 - oświetlenie lokalne (stanowiskowe) w laboratoriach: 750lx na powierzchni zadania
 - szatnie, pomieszczenia socjalne 200 lx
 - toalety: 200 lx;
 - rozdzielnie, pom. techniczne 200 lx

- komunikacja 100 lx
- pom. pomocnicze, gospodarcze itp. 100 lx
- magazyny 200 lx
- Oświetlenie montowane będzie w sufitach podwieszanych; w pomieszczeniach bez sufitu stosować oprawy natynkowe
- Należy przewidzieć oświetlenie o wysokiej sprawności energetycznej (źródła LED).
- Wymagania dla laboratoriów i pomieszczenia biurowego:
 - zapewnić możliwość regulacji natężenia światła
 - Stosować oprawy o niskim współczynniku oślnienia UGR<16
 - współczynnik oddawalności barw CRI>90
- Należy zapewnić reprezentacyjne oświetlenie zewnętrzne strefy wejścia dla pacjentów i pracowniczego
- W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, socjalnych i komunikacji do załączania oświetlenia stosować czujniki obecności z regulowanym czasem podtrzymania świecenia
- W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, technicznych, magazynowych i w piwnicy stosować oprawy szczelne, min. IP44
- Piwnicę podzielić na strefy (grupy sąsiadujących pomieszczeń) i stosować zbiorcze łączniki oświetlenia dla całej strefy
- W piwnicy stosować łączniki IP44 oraz gniazda wtykowe IP44 zlokalizowane przy łącznikach

C. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

- W budynku należy zapewnić oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne zgodnie z normą PN EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego i PN EN 1838:2005 Zastosowania oświetlenia Oświetlenie awaryjne.

D. Instalacja gniazd wtykowych

- Gniazda wtykowe 230V przewidziano we wszystkich pomieszczeniach użytkowych.
- Obwody gniazd wtyczkowych będą zabezpieczone wyłącznikami różnicowoprądowymi.
- Instalacje należy układać pod tynkiem, w podłodze lub w stalowych korytach w przestrzeni nad sufitem podwieszanym.
- Obwody oraz rodzaje przewodów należy wyszczególnić na schematach rozdzielnic.
- W łazienkach oraz w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (np. WC, umywalnie itp) stosować gniazda wtyczkowe w wykonaniu bryzgoszczelnym IP44.
- Wszystkie gniazda wtyczkowe 230V muszą posiadać styk ochronny PE.
- W laboratoriach i pomieszczeniu biurowym należy stosować punkty elektryczno-logiczne (PEL).
- Przy wejściach do pomieszczeń, poniżej łącznika oświetleniowego, na wysokości 30 cm od ostatecznej okładziny podłogowej, zainstalować pojedyncze gniazda wtyczkowe 230V ogólnego przeznaczenia w celu podłączenia m. in. odkurzacza.
- ilości i rozmieszczenie gniazd wtykowych i PEL należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania
- Wszystkie łączniki i gniazda (z wyjątkiem piwnicy) montować w ramach. W miejscach stosowania więcej niż jednego łącznika lub gniazd należy stosować ramki wielokrotne.
- Głębokość puszek elektrycznych dobrać do grubości ścian.

3.7.5 Instalacje teletechniczne

A. Wymagania ogólne

Instalacje teletechniczne budynku obejmują następujące systemy:

- telefonia,
- komputery i transmisja danych, w tym sieć dostępu Wi-Fi,
- transmisja/dystrybucja obrazu (system CCTV),
- kontrola dostępu (KD),
- instalacja alarmowa oraz p.poż.

Telefonia i sieć komputerowa, budynku bazuje na istniejącym systemie strukturalnym budynku. Serwerownia znajduje się na I piętrze. W ramach inwestycji należy zapewnić sieć logiczną dla wszystkich stanowisk komputerowych, Access Point-ów, urządzeń Wi-Fi, kamer monitoringu oraz innych urządzeń posiadających interfejs Ethernet lub bazujących na połączeniu skrętką komputerową (np. czujniki i zamki KD).

B. Punkt elektryczno-logiczny dedykowany

- Punkty elektryczno-logiczne powinny być rozmieszczone tam, gdzie przewidywana jest praca urządzeń elektronicznych (komputer, drukarka).
- Gniazda PEL dedykowane należy rozmieścić przede wszystkim w laboratoryjnych i biurowym
- Ilości gniazd i ich lokalizacje należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania
- Punkt elektryczno-logiczny to zestaw gniazd przewidziany dla jednego użytkownika składa się z:
 - dwóch gniazd 2x RJ45 kat 6 w ramce podwójnej
 - czterech pojedynczych gniazd 230V data key w ramce poczwórnej
 - dwóch podwójnych gniazd 230V ogólnego przeznaczenia w ramce podwójnej
- Punkty elektryczno-logiczne należy instalować jako systemy modułowe, natynkowe na wysokości 30 cm od ostatecznej okładziny podłogowej.
- Do każdego punktu elektryczno-logicznego należy doprowadzić przewody:
 - 1 x 3x2,5mm² – obwód gniazd dedykowanych
 - 1 x 3x2,5 mm² – obwód gniazd ogólnych
 - 4 x UTP kat 6
- Przewody do obwodów elektryczno-logicznych należy prowadzić w następujący sposób:
 - podtynkowo w ścianach
 - w przestrzeni sufitowej pomiędzy stropem a sufitem podwieszanym na drabinkach lub uchwytych kablowych,
 - pomiędzy kondygnacjami w szachtach teletechnicznych, wyposażonych w drzwiczki rewizyjne na każdej kondygnacji,
- Obwody elektryczne należy zakończyć w rozdzielniach
- Przewody UTP należy zakończyć na patchpanelu w szafie dystrybucyjnej

C. Sieć Internetu bezprzewodowego

- Na terenie całego laboratorium zapewnić dostęp do Internetu poprzez łączność Wi-Fi 2,4 / 5 Ghz.
 - urządzenia do pomieszczeń, wewnętrzne (Indoor AP),
 - zasilanie PoE,
 - pasmo 2.4/5.0 GHz, automatyczne wybieranie wolnego kanału,
 - co najmniej: 802.11ax Wi-Fi 6,
 - max. prędkość transmisji bezprzewodowej ≥ 1500 Mb/s,
 - zarządzanie kształtem wiązki,
 - port RJ-45 100/1000/2500/5000, VLANy,
 - możliwość >10 równoczesnych SSID,
 - WPA, WPA2, WPA3 (802.1x lub Preshared key), MAC: czarna lista i biała lista,
 - średni bezawaryjny czas pracy ≥ 10 lat,
- Urządzenia wewnętrzne mają być zamontowane w przestrzeni pomiędzy stropem a sufitem podwieszanym lub ścianie w pomieszczeniu technicznym itp.

D. Instalacje monitoringu wizyjnego CCTV.

- Roboty budowlane w zakresie instalacji monitoringu obejmują rozprowadzenie instalacji do docelowych punktów i montaż kamer, ponadto dostarczenie rejestratora i monitora, uruchomienie i konfiguracja systemu zgodnie zaleceniami Zamawiającego.
- Instalacje monitoringu wizyjnego zewnętrznego należy prowadzić przewodem UTP kat 6 zewnętrznym żelowanym, po zewnętrznej ścianie budynku lub wewnątrz w przestrzeni sufitowej przewodem UTP kat dla zastosowań wewnętrznych.
- Instalacje monitoringu wewnętrznego prowadzimy przewodem UTP kat 6:
 - na ścianach nośnych, również zewnętrznych – podtynkowo
 - w przestrzeni sufitowej pomiędzy stropem a sufitem podwieszanym na drabinkach lub uchwytych kablowych,
- pomiędzy kondygnacjami w szachtach teletechnicznych, wyposażonych w drzwiczki rewizyjne na każdej kondygnacji,
- Instalacje monitoringu wizyjnego należy zakończyć na patchpanelu w serwerowni.

- Należy dostarczyć, zamontować i skonfigurować kompletny system CCTV składający się m. in. z rejestratora IP (okres rejestracji 30 dni), przełącznika zarządzalnego POE, minimum 16 kamer o rozdzielczości minimalnej 2 Mpx wewnątrz i 4 Mpx na zewnątrz budynku.
- Kamery należy rozmieścić w ciągach komunikacyjnych, przestrzeni dla pacjentów, laboratoriach oraz pomieszczeniu pobierania próbek a także na zewnątrz przy obu wejściach.
- Pokrycie przestrzeni wewnętrznych i obszaru zewnętrznego zasięgiem monitoringu uzgodnić z Zamawiającym,

E. Instalacje kontroli dostępu KD.

Roboty budowlane w zakresie instalacji kontroli dostępu obejmują rozproszanie okablowania montaż systemu kontroli dostępu do stref określonych w projekcie wewnątrz poprzez zamontowanie elektrozamków w drzwiach, domofonu oraz czytników kart. Po stronie Wykonawcy leży koszt dostawy kart, niezbędnych licencji oraz zaprogramowanie systemu dostępności zgodnie z wymogami Zamawiającego. Zaprojektowany i wykonany system musi uwzględniać wymogi systemu zabezpieczenia p.poż w budynku,

- Systemem kontroli dostępu należy objąć drzwi:
 - drzwi wejściowe dla pracowników
 - drzwi do laboratoriów.
 - drzwi magazynu odczynników
 - przejście między strefą pacjentów a strefą personelu
- Instalacje kontroli dostępu należy prowadzić:
 - na ścianach nośnych, również zewnętrznych – podtynkowo,
 - w przestrzeni sufitowej pomiędzy stropem a sufitem podwieszanym na drabinkach lub uchwytych kablowych,
- do drzwi objętych kontrolą dostępu należy doprowadzić pełną instalację KD wraz z oprzyrządowaniem: manipulator, elektrozaczep, czujka itp.)
- przewody kontroli dostępu powinny zbiegać się w centrali KD w serwerowni, w dedykowanej obudowie metalowej, zamontowanej na ścianie;
- przy wszystkich drzwiach KD należy zainstalować zbliżeniowy czytnik wejścia Unique 125kHz

F. Instalacje alarmowe SSWiN.

Zakres robót budowlanych obejmuje okablowanie, dostawę, montaż, konfigurację i uruchomienie centrali alarmowej, czujników ruchu, manipulatora, ewentualnie przy wejściu oraz sygnalizatora optyczno-akustycznego na zewnątrz budynku.

- Instalacje alarmowe należy prowadzić:
 - na ścianach nośnych, również zewnętrznych - podtynkowo,
 - w przestrzeni sufitowej pomiędzy stropem a sufitem podwieszanym na drabinkach lub uchwytych kablowych,
 - pomiędzy kondygnacjami w szachtach teletechnicznych, wyposażonych w drzwiczki rewizyjne na każdej kondygnacji,
- do każdego pomieszczenia z oknem lub drzwiami zewnętrznymi należy przewidzieć minimum 1 czujkę ruchu
- czujki ruchu należy przewidzieć również w toalecie dla pacjentów
- przewody alarmowe powinny zbiegać się w centrali alarmowej w serwerowni, w dedykowanej obudowie metalowej, zamontowanej na ścianie;
- na zewnętrznej elewacji budynku umieścić sygnalizator optyczno-akustyczny.
- w pobliżu wejścia pracowniczego należy zainstalować manipulator do sterowania systemem.
- do instalacji należy podłączyć kontraktryony sygnalizujące otwarcie okien, zainstalowane w stolarce okiennej

G. Instalacja przyzywowa

- przyciski przyzywowe ciągłe lub klawiszowe (wyzwalacze wywołania) w toaletach przystosowanych dla osób niepełnosprawnych;
- przycisk odwołujący przywołanie zlokalizowany w pomieszczeniu z wyzwalaczem przywołania;
- sygnalizacja optyczna nad drzwiami pomieszczeń, w których zainstalowane są wyzwalacze przywołania (toalety);
- sygnalizacja optyczno-dźwiękowa umożliwiająca zawiadomienie personelu wraz z wskazaniem miejsca wywołania
- instalacja może być zrealizowana jako funkcja dodatkowa centrali alarmowej lub centrali kontroli dostępu.

H. Domofon

Przy wejściu pracowniczym należy zamontować kasetę domofonu. Zastosowany domofon powinien umożliwiać zwolnienie elektrozaczepek drzwi za pomocą karty zbliżeniowej. Instalację domofonu przewodem UTP należy doprowadzić do pomieszczenia rejestracji.

I. Instalacja sygnalizacji pożaru i oddymiania

- Zaprojektować instalację sygnalizacji pożaru nawet, jeżeli nie będzie ona wymagana przepisami.
- Centralę sygnalizacji pożaru zaprojektować w pomieszczeniu rejestracji
- Dobór i rozmieszczenie czujek oraz przycisków ROP wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami.
- Projekty wykonawcze wszystkich instalacji przeciwpożarowych uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż.
- System powinien być przystosowany do podłączenia monitoringu w najbliższej Komendzie PSP.
- Należy przewidzieć w konfigurowaniu centrali czas na kasowanie alarmu po stwierdzeniu błędnego sygnału – np. 3 minuty i dopiero po tym czasie generowanie alarmu.

3.8 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

3.8.1 Opracowania przedprojektowe

W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań przygotowawczych, w tym przede wszystkim:

- pozyskanie mapy zasadniczej lub opracowanie mapy do celów projektowych, jeżeli okaże się to konieczne
- opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej, instalacji i urządzeń wewnętrznych,
- wykonanie dodatkowych badań archeologicznych, jeżeli okażą się niezbędne,
- dokonanie uzgodnień z gestorami uzbrojenia podziemnego, dostawcami mediów, zarządcami dróg publicznych, sąsiadami i innymi podmiotami związanymi z realizacją inwestycji
- uzyskanie warunków odprowadzenia wody z wykopów lub – jeśli okaże się to konieczne – uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego
- uzyskanie wszelkich innych wymaganych decyzji i uzgodnień niezbędnych dla realizacji inwestycji

3.8.2 Koncepcja architektoniczna

Wykonawca w pierwszej kolejności sporządzi i przedstawi Zamawiającemu koncepcję rozwiązań architektonicznych, funkcjonalnych i materiałowych. Zamawiający sformułuje zalecenia do dalszych prac projektowych, które powinny być uwzględnione przez Wykonawcę, o ile nie stoją w sprzeczności z obowiązującymi przepisami.

W oparciu o koncepcję wstępną i uwagi Zamawiającego Wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającego koncepcję wielobranżową. Koncepcja powinna zawierać co najmniej:

- opis ogólny inwestycji i przyjętych rozwiązań
- komplet rzutów wszystkich kondygnacji, skala 1:100
- charakterystyczne przekroje, skala 1:100
- schematy i wyniki obliczeń instalacji wewnętrznych, w tym ostateczne zapotrzebowanie na media
- rozmieszczenie i gabaryty głównych urządzeń instalacyjnych i laboratoryjnych

Zamawiający przedstawi swoją opinię do koncepcji wraz z ewentualnymi zaleceniami korekt w terminie 14 dni od otrzymania koncepcji. Korekty/zalecenia te nie mogą powodować niezgodności Koncepcji z PFU, przepisami Prawa lub zasadami sztuki budowlanej ani nie powinny generować wzrostu kosztów realizacji Obiektu po stronie Wykonawcy. W ciągu kolejnych 30 dni Wykonawca wprowadzi zmiany w opiniowanych dokumentach i przedstawi je ponownie Zamawiającemu do akceptacji.

3.8.3 Projekt budowlany

Projekt Budowlany należy opracować zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).

Projekt budowlany oprócz projektu budynku architektoniczno-budowlanego powinien zawierać wszystkie wymagania opracowania i branże, w tym przede wszystkim projekt zagospodarowania terenu, dróg i parkingów oraz sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych oraz wytyczne do planu BIOZ.

Projekt powinien zawierać uzgodnienia rzeczoznawców ds. ppoż., higieniczno-sanitarnych i BHP. Na podstawie projektu budowlanego należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót ziemnych na terenie ochrony archeologicznej

Na podstawie projektu budowlanego Wykonawca winien uzyskać w imieniu Zamawiającego prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.

3.8.4 Projekty wykonawcze, przedmiary, kosztorysy

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

Wykonawca sporządzi Projekt Wykonawczy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, pozostałymi Dokumentami Zamawiającego, Umową i postanowieniami prawa polskiego. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez uprawnionych i doświadczonych inżynierów projektantów.

Roboty winny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego, najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką (BAT). Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację Przedmiotu Zamówienia w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacji.

Dokumentacja wykonawcza powinna zawierać co najmniej:

- Projekty wykonawcze w zakresie budynku:
 - architektura
 - konstrukcja
 - aranżacja i kolorystyka wyposażenia pomieszczeń z wykazem wyposażenia, mebli i sprzętów
 - instalacje wod.-kan., hydrantowa wewnętrzna
 - instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
 - instalacja wentylacji i klimatyzacji
 - instalacje elektryczne: zasilania, automatyki i sterowania
 - instalacje teletechniczne i niskoprądowe (lan, cctv, sap itp.)
 - instalacja oświetleniowa podstawowego, bezpieczeństwa i ewakuacji, awaryjna wraz z obliczeniami oświetlenia
- Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – z podziałem na branże
- STWiORB

Dopuszcza się inną agregację poszczególnych opracowań branżowych, jednak ich zakres musi wyczerpywać wymagania dla kompletnej dokumentacji projektowej.

Przedmiary i kosztorysy będą podstawą do rozliczeń cząstkowych w razie konieczności ich przeprowadzenia oraz do oszacowania wartości rozwiązań zamiennych, jeśli takowe zostaną wprowadzone na etapie realizacji obiektu.

3.8.5 Uzgodnienia prac projektowych z Zamawiającym

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w celu zaopiniowania:

- koncepcji wstępnej,
- koncepcji wielobranżowej (zaawansowanej)
- projektu budowlanego,
- projektów wykonawczych, przedmiarów robót i kosztorysów

3.8.6 Dokumenty budowy i dokumentacja powykonawcza

Zgodnie z prawem budowlanym jako dokumentację powykonawczą należy rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi. Wykonawca (kierownik budowy) ma obowiązek zapewnienia przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy. To znaczy, że kierownik budowy powinien również móc udowodnić, że zastosowane wyroby budowlane zostały legalnie wprowadzone do obrotu i posiadają właściwości określone w projekcie budowlanym przez zgromadzenie dokumentów, z których to wynika. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać wszystkie zmiany, w stosunku do projektu budowlanego i wykonawczego wynikłe w trakcie realizacji robót.

3.9 Wymagania dotyczące wykonania robót zewnętrznych i organizacji budowy

3.9.1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Przewiduje się rozbiórkę części ścian działowych oraz skucie i usunięcie tynków wewnętrznych w piwnicy. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót rozbiórkowych, usunięcie z terenu budowy gruzu i wszelkich minerałów rozbiórkowych oraz utylizację ich zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 779), przepisami wykonawczymi oraz lokalnymi zasadami segregacji i utylizacji odpadów. Wykonawca przygotowuje miejsce do bezpiecznego składowania ziemi z wykopów, a jej nadmiar przetransportuje na składowisko na zasadach uzgodnionych z odpowiednimi służbami Zamawiającego.

Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót zgodnie z planem BIOZ. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym zasady i godziny wykonywania robót budowlanych.

Ze względu na fakt, że roboty będą prowadzone w obrębie funkcjonującego budynku, Wykonawca winien dołożyć wszelkich starań aby zminimalizować niekorzystny wpływ robót budowlanych na pracujące w budynku osoby, w tym przede wszystkim poprzez:

- dostosowanie godzin wykonywania robót do harmonogramu pracy WSSE
- wykonywanie szczególnie uciążliwych robót, w tym rozbiórkowych poza godzinami pracy WSSE lub w dni wolne od pracy
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych
- zabezpieczenie innych części budynku przed brudem i pyłem pochodzącym z budowy

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca jest zobowiązany podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

3.9.2 Oznakowanie terenu budowy

Przed przystąpieniem do prac, teren robót lub jego część przewidzianą na prowadzenie prac należy zabezpieczyć zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu zastępczego, o ile będą występować utrudnienia w ruchu na drodze publicznej). Szczególnego zabezpieczenia wymagają ciągi piesze oraz wejścia i wjazdy do istniejących obiektów. Szczególną uwagę należy zwrócić na wyznaczenia dojazdów dla służb miejskich i ratowniczych.

Teren budowy należy ogrodzić, oznakować i zapewnić stały dozór. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

3.9.3 Zabezpieczenie i przebudowa urządzeń obcych

Nie przewiduje się ingerencji w sieci i przyłącza. W przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi należy uzyskać od gestorów sieci warunki techniczne zabezpieczenia i przebudowy sieci i wykonać roboty z zachowaniem praw osób trzecich. Jeżeli dojdzie do uszkodzenia istniejącej infrastruktury, zwłaszcza sieci zewnętrznych Wykonawca na swój koszt dokona wszelkich niezbędnych napraw w celu przywrócenia stanu pierwotnego.

3.9.4 Warunki bezpieczeństwa

Wykonawca będzie przestrzegał przy realizacji robót przepisów BHP, a w szczególności zobowiązany jest wykluczyć pracę pracowników w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni odzież ochronną dla pracowników zatrudnionych na placu budowy. Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

3.9.5 Kontrola jakości robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

3.9.6 Odbiór robót

Odbiór robót będzie odbywał się na zasadach określonych w odpowiednich zapisach dokumentacji projektowej i kontraktu. Jako podstawę do oceny jakości robót, w tym również do ustalania dopuszczalnych tolerancji i odchyłek należy stosować wytyczne i wymagania określone przez producentów poszczególnych materiałów, urządzeń i systemów.

Odbiorów dokonuje komisja złożona co najmniej z przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

Należy przewidzieć co najmniej następujące odbiory:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe poszczególnych rodzajów robót budowlanych i montażowych,
- odbiory instalacji i urządzeń technicznych,
- odbiór ostateczny (końcowy),
- odbiór po upływie okresu rękojmi
- odbiór pogwarancyjny – upływie okresu gwarancji.

3.10 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych i wykończeniowych

3.10.1 Roboty konstrukcyjne, budowlane i montażowe,

Materiały i wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów i być zgodne dokumentacją projektową, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje:

- projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz) – o ile będzie konieczny,
- projekt organizacji budowy,

3.10.2 Wymagania materiałowe

Zgodnie z Prawem Budowlanym przy wykonywaniu prac budowlano-montażowych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie – posiadające stosowne certyfikaty, badania i aprobaty. Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano Certyfikat na znak bezpieczeństwa, Deklarację Zgodności lub Certyfikat Zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

3.11 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU

1 Załączniki do treści PFU

- Załącznik nr 1 – Uproszczona Inwentaryzacja Budowlana
- Załącznik nr 2 – Rzuty kondygnacji piwnicy i parteru
- Załącznik nr 3 – Wykaz powierzchni pomieszczeń w budynku przy ul. Składowej 1/3 we Wrocławiu
- Załącznik nr 4 – Uchwała nr XXVIII/625/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kurkowej i placu Strzeleckiego we Wrocławiu
- Załącznik nr 5 – Plan Miejscowy – załącznik graficzny
- Załącznik nr 6 – Wykaz wyposażenia niemedyycznego

2 Podstawowe przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- ustawy, w tym przede wszystkim:
 - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1129)
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zmianami)
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 1973 z późn. zmianami)
 - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 2233 z późn. zmianami)
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 699 z późn. zmianami)
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 869 z późn. zmianami)
 - Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (tekst jednolity: Dz.U. 2015 poz. 1483)
- rozporządzenia
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 1225)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 23 marca 2006 r. w sprawie standardów jakości dla medycznych laboratoriów diagnostycznych i mikrobiologicznych (Dz.U. 2006 nr 61 poz. 435 z późn. zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dn. 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2012 poz. 739)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- polskie normy obowiązujące w budownictwie

ZAŁĄCZNIKI

PRZEMYSŁAWA ŁOBOCKA WYCENA NIERUCHOMOŚCI

Siedziba: 55-093 Kiełczów, ul. Ogrodowa 82

Biuro: 51-411 Wrocław, ul. Brücknera 25 – 43, pok. 13

tel./fax: 71 322 12 23, tel.: 71 398 97 76, tel.: 609 294 987

e-mail: lobocka.wycena@wp.pl

NIP 894-183-38-60, REGON 930933594

ZAŁ. CZNIK NR 1

**UPROSZCZONA INWENTARYZACJA
BUDOWLANA**

PRZEDMIOT UPROSZCZONEJ INWENTARYZACJI:

Działka nr 7, AM-23, obręb Plac Grunwaldzki

jednostka ewidencyjna Wrocław

Adres: Wrocław, ul. Składowa 1-3

Uproszczoną inwentaryzację sporządziła:

mgr inż. bud. Przemysława Łobocka

rzecznawca majątkowy

uprawnienia zawodowe nr 3034

Data sporządzenia: 31 stycznia 2011 r.

Spis treści

1. PRZEDMIOT I ZAKRES UPROSZCZONEJ INWENTARYZACJI.....	3
1.1. PRZEDMIOT UPROSZCZONEJ INWENTARYZACJI	3
1.2. ZAKRES UPROSZCZONEJ INWENTARYZACJI.....	3
2. PODSTAWY SPORZĄDZENIA UPROSZCZONEJ INWENTARYZACJI.....	3
2.1. PODSTAWA FORMALNA	3
2.2. MATERIAŁY POMOCNICZE	3
3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ ORAZ OSZACOWANIE KUBATURY BUDYNKÓW	3
3.1. BUDYNEK GŁÓWNY – BUDYNEK NR 1.....	3
3.1.1. Powierzchnia pomieszczeń piwnicy.....	3
3.1.2. Powierzchnia pomieszczeń parteru.....	4
3.1.3. Powierzchnia pomieszczeń półpiętra	6
3.1.4. Powierzchnia pomieszczeń I piętra	6
3.1.5. Powierzchnia pomieszczeń II piętra.....	8
3.1.6. Powierzchnia pomieszczeń poddasza.....	9
3.2. BUDYNEK 2.....	10
3.2.1. Powierzchnia pomieszczeń piwnicy.....	10
3.2.2. Powierzchnia pomieszczeń parteru.....	10
3.2.3. Powierzchnia pomieszczeń I piętra	10
3.3. BUDYNEK GARAZY	11
3.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OGÓLEM.....	11
3.4. OSZACOWANIE KUBATURY BUDYNKU	11
4. OKREŚLENIE UDZIAŁÓW (WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA, UŻYTKOWNIK 2).....	12
5. ZAŁĄCZNIKI	12

1. PRZEDMIOT I ZAKRES UPROSZCZONEJ INWENTARYZACJI**1.1. Przedmiot uproszczonej inwentaryzacji**

- Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa.
- Położenie nieruchomości: Wrocław, ul. Składowa 1-3.
- Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków: działka nr 7, AM-23, obręb Plac Grunwaldzki, jednostka ewidencyjna: Wrocław, powiat M. Wrocław, województwo dolnośląskie.

1.2. Zakres uproszczonej inwentaryzacji

Zakres opracowania obejmuje sporządzenie uproszczonej inwentaryzacji budowlanej, obejmującej wykonanie szkiców rzutów poziomych poszczególnych kondygnacji z podaniem powierzchni pomieszczeń i kubatury budynków wchodzących w skład przedmiotowej nieruchomości oraz wskazanie pomieszczeń użytkowanych przez Wojewódzką Stację Sanitarno-Epidemiologiczną oraz pomieszczeń przeznaczonych do przekazania (użytkownik nr 2), na podstawie pomiarów dokonanych w dniach 10 – 31 stycznia 2011 r.

2. PODSTAWY SPORZĄDZENIA UPROSZCZONEJ INWENTARYZACJI**2.1. Podstawa formalna**

Podstawę formalną sporządzenia niniejszego opracowania stanowi umowa nr ADM-DK-072-60/10 z dnia 15 grudnia 2010 r. zawarta pomiędzy:

- Zamawiającym – Wojewódzką Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną we Wrocławiu, reprezentowaną przez Elżbietę Limanówkę – Główną Księgową Wojewódzkiej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej oraz Irenę Leśniak – Zastępcę Dyrektora Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej ds. Ekonomiczno-Administracyjnych
- Wykonawcą – Przemysławą Łobocką – posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności KI nr 153/89/UW oraz uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nr 3034, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „Przemysława Łobocka Wycena Nieruchomości” z siedzibą w Kielczowie przy ul. Ogrodowej 82.

2.2. Materiały pomocnicze

1. PN – ISO 9836:1997. Obliczanie kubatury i powierzchni budynków i budowli.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ ORAZ OSZACOWANIE KUBATURY BUDYNKÓW**3.1. Budynek główny – budynek nr 1****3.1.1 Powierzchnia pomieszczeń piwnicy**

Tabela 1 przedstawia zestawienie pomieszczeń piwnicy budynku głównego z wyszczególnieniem powierzchni oraz użytkownika pomieszczeń. Oznaczenie pomieszczeń (Lp) jest zgodne z oznaczeniami przedstawionymi na szkicu poziomym piwnicy budynku dołączonym do niniejszej inwentaryzacji.

Tabela 1. Piwnica budynku głównego.

Lp	Nazwa	Użytkownik	Powierzchnia [m ²]
-1.1	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	21,29
-1.2	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	5,31
-1.3	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	24,39
-1.4	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	29,73

-1.5	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	5,30
-1.6	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	11,52
-1.7	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	15,11
-1.8	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	10,61
-1.9	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	14,99
-1.10	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	12,59
-1.11	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	28,88
-1.12	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	7,80
-1.13	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	3,42
-1.14	Pomieszczenie*	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	3,85
-1.15	Klatka schodowa	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	7,54
-1.16	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	26,13
-1.17	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	26,50
-1.18	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	5,47
-1.19	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	9,01
-1.20	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	7,07
-1.21	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	7,61
-1.22	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	3,27
-1.23	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	4,89
-1.24	Pomieszczenie*	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	22,16
-1.25	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	15,96
-1.26	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	24,80
-1.27	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	17,53
-1.28	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	38,71
-1.29	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	27,20
-1.30	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	2,13
-1.31	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	29,67
-1.32	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	2,25
-1.33	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	3,24
-1.34	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	11,31
-1.35	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	3,42
-1.36	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	1,17
-1.37	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	1,15
-1.38	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	2,85
-1.39	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	89,22
Powierzchnia netto piwnicy:			585,03

* brak wstępu - powierzchnia oszacowana na podstawie informacji uzyskanych od kierownika administracyjnego budynku oraz archiwalnych rzutów poziomych budynku.

3.1.2. Powierzchnia pomieszczeń parteru

Tabela 2 przedstawia zestawienie pomieszczeń parteru budynku głównego z wyszczególnieniem powierzchni oraz użytkowników zajmujących poszczególne pomieszczenia. Oznaczenie pomieszczeń (Lp) jest zgodne z oznaczeniami przedstawionymi na szkicu poziomym parteru budynku dołączonym do niniejszej inwentaryzacji.

Tabela 2. Parter budynku głównego.

Lp	Nazwa	Użytkownik	Powierzchnia [m ²]
0.1	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	16,62
0.2	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	12,44
0.3	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	12,12
0.4	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	19,47
0.5	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	19,01
0.6	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	13,58
0.7	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	15,92

0.8	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	6,45
0.9	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	10,33
0.10	Klatka schodowa	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	7,16
0.11	Toaleta	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	3,03
0.12	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	11,00
0.13	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	8,14
0.14	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	23,40
0.15	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	20,56
0.16	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	22,73
0.17	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	10,63
0.18	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	56,10
0.19	Klatka schodowa	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	4,09
0.20	Klatka schodowa	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	6,46
0.21	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	1,94
0.22	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	12,62
0.23	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	12,66
0.24	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	5,17
0.25	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	11,10
0.26	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	6,90
0.27	Łazienka	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	4,50
0.28	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	72,99
0.29	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	26,09
0.30	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	8,74
0.31	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	8,79
0.32	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	15,39
0.33	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	26,29
0.34	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	15,09
0.35	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	22,24
0.36	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	4,36
0.37	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	4,78
0.38	Toaleta	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	1,59
0.39	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	10,00
0.40	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	8,90
0.41	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	22,41
0.42	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	10,20
0.43	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	19,00
0.44	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	27,49
0.45	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	15,62
0.46	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	5,72
0.47	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	13,88
0.48	Toaleta	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	9,89
0.49	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	16,51
0.50	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	9,41
0.51	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	14,07
0.52	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	8,33
0.53	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	16,45
0.54	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	20,80
0.55	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	12,63
0.56	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	34,19
0.57	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	6,31
0.58	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	35,20
0.59	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	4,05
0.60	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	12,61
0.61	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	19,96
0.62	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	8,82
0.63	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	7,90

0.64	Korytarz	Użytkownik 2	2,88
0.65	Korytarz	Użytkownik 2	6,17
0.66	Pomieszczenie	Użytkownik 2	7,69
0.67	Korytarz	Użytkownik 2	7,70
0.68	Klatka schodowa	Użytkownik 2	12,89
0.69	Szyb windy	Użytkownik 2	5,04
0.70	Pomieszczenie	Użytkownik 2	44,49
0.71	Pomieszczenie	Użytkownik 2	18,03
0.72	Pomieszczenie	Użytkownik 2	5,73
0.73	Pomieszczenie	Użytkownik 2	18,75
0.74	Pomieszczenie	Użytkownik 2	8,89
0.75	Korytarz	Użytkownik 2	10,80
0.76	Pomieszczenie	Użytkownik 2	9,87
0.77	Pomieszczenie	Użytkownik 2	11,04
0.78	Pomieszczenie	Użytkownik 2	4,19
0.79	Korytarz	Użytkownik 2	3,03
0.80	Pomieszczenie	Użytkownik 2	5,85
0.81	Toaleta	Użytkownik 2	1,05
0.82	Łazienka	Użytkownik 2	1,84
0.83	Pomieszczenie	Użytkownik 2	6,67
0.84	Korytarz	Użytkownik 2	4,33
0.85	Pomieszczenie	Użytkownik 2	14,02
0.86	Pomieszczenie	Użytkownik 2	25,22
Powierzchnia netto parteru:			1166,99

3.1.3. Powierzchnia pomieszczeń półpiętra

Tabela 3 przedstawia zestawienie pomieszczeń półpiętra budynku głównego z wyszczególnieniem powierzchni oraz użytkownika pomieszczeń. Oznaczenie pomieszczeń (Lp) jest zgodne z oznaczeniami przedstawionymi na szkicu poziomym półpiętra budynku dołączonym do niniejszej inwentaryzacji.

Tabela 3. Półpiętro budynku głównego.

Lp	Nazwa	Użytkownik	Powierzchnia [m ²]
0/1.1	Klatka schodowa	Użytkownik 2	6,68
0/1.2	Pomieszczenie	Użytkownik 2	16,43
0/1.3	Pomieszczenie	Użytkownik 2	23,54
0/1.4	Pomieszczenie	Użytkownik 2	18,68
0/1.5	Toaleta	Użytkownik 2	1,41
0/1.6	Toaleta	Użytkownik 2	1,44
0/1.7	Pomieszczenie	Użytkownik 2	11,13
0/1.8	Pomieszczenie	Użytkownik 2	9,00
0/1.9	Pomieszczenie	Użytkownik 2	8,26
0/1.10	Pomieszczenie	Użytkownik 2	10,31
0/1.11	Korytarz	Użytkownik 2	26,42
Powierzchnia netto półpiętra:			133,29

3.1.4. Powierzchnia pomieszczeń I piętra

Tabela 4 przedstawia zestawienie pomieszczeń I piętra budynku głównego z wyszczególnieniem powierzchni oraz użytkowników zajmujących poszczególne pomieszczenia. Oznaczenie pomieszczeń (Lp) jest zgodne z oznaczeniami przedstawionymi na szkicu poziomym I piętra budynku dołączonym do niniejszej inwentaryzacji.

Tabela 4. I piętro budynku głównego.

Lp	Nazwa	Użytkownik	Powierzchnia [m ²]
1.1	Klatka schodowa	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	13,92
1.2	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	20,75
1.3a	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	13,86
1.3b	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	12,95
1.3c	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	21,32
1.4	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	23,42
1.5	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	24,67
1.6	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	16,42
1.7	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	11,22
1.8	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	19,08
1.9	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	11,03
1.10	Klatka schodowa	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	13,95
1.11	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	2,47
1.12	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	9,22
1.13	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	2,51
1.14	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	13,91
1.15	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	29,33
1.16	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	37,66
1.17	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	42,29
1.18	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	39,42
1.19	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	11,22
1.20	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	11,15
1.21	Toaleta	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	18,33
1.22	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	14,96
1.23	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	13,95
1.24	Toaleta	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	7,14
1.25	Toaleta	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	7,20
1.26	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	40,10
1.27	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	20,23
1.28	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	2,66
1.29	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	34,16
1.30	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	34,81
1.31	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	3,18
1.32	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	15,40
1.33	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	12,21
1.34	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	19,39
1.35	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	16,45
1.36	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	14,36
1.37	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	14,45
1.38	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	29,29
1.39	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	44,05
1.40	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	80,37
1.41	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	34,44
1.42	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	15,61
1.43	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	28,98
1.44	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	9,83
1.45a	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	14,51
1.45b	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	9,65
1.46	Klatka schodowa	Użytkownik 2	25,45
1.47	Szyb windy	Użytkownik 2	5,04
1.48	Pomieszczenie	Użytkownik 2	30,98
1.49	Pomieszczenie	Użytkownik 2	19,67
1.50	Pomieszczenie	Użytkownik 2	23,55

1.51	Pomieszczenie	Użytkownik 2	13,15
1.52	Pomieszczenie	Użytkownik 2	18,43
1.53	Pomieszczenie	Użytkownik 2	33,93
1.54	Korytarz	Użytkownik 2	23,78
1.55	Pomieszczenie	Użytkownik 2	18,86
1.56	Pomieszczenie	Użytkownik 2	18,07
1.57	Korytarz	Użytkownik 2	8,96
Powierzchnia netto I pietra:			1197,36

3.1.5. Powierzchnia pomieszczeń II piętra

Tabela 5 przedstawia zestawienie pomieszczeń II piętra budynku głównego z wyszczególnieniem powierzchni oraz użytkowników zajmujących poszczególne pomieszczenia. Oznaczenie pomieszczeń (Lp) jest zgodne z oznaczeniami przedstawionymi na szkicu poziomym II piętra budynku dołączonym do niniejszej inwentaryzacji.

Tabela 5. II piętro budynku głównego.

Lp	Nazwa	Użytkownik	Powierzchnia [m ²]
2.1	Klatka schodowa	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	6,76
2.2	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	34,38
2.3	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	13,55
2.4	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	13,25
2.5	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	24,70
2.6	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	10,95
2.7	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	13,27
2.8	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	12,82
2.9	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	7,05
2.10	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	7,53
2.11	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	12,34
2.12	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	12,67
2.13	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	17,19
2.14	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	13,82
2.15	Klatka schodowa	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	8,92
2.16	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	3,28
2.17	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	10,31
2.18	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	3,09
2.19	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	11,81
2.20	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	28,69
2.21	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	38,46
2.22	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	46,11
2.23	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	43,66
2.24	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	10,62
2.25	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	2,69
2.26	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	8,87
2.27	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	4,01
2.28	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	17,17
2.29	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	14,96
2.30	Toaleta	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	7,31
2.31	Toaleta	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	7,45
2.32	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	48,51
2.33	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	13,96
2.34	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	14,28
2.35	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	20,01
2.36	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	31,76
2.37	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	15,61

2.38	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	31,45
2.39	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	34,15
2.40	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	18,28
2.41	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	15,86
2.42	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	35,08
2.43	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	21,63
2.44	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	21,15
2.45	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	28,27
2.46	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	23,89
2.47	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	14,09
2.48	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	6,02
2.49	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	5,85
2.50	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	1,93
2.51	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	36,77
2.52	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	18,59
2.53	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	24,92
2.54	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	5,04
2.55	Toaleta	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	9,42
2.56	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	2,24
2.57	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	0,31
2.58	Korytarz	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	6,98
2.59	Schody	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	2,35
2.60	Klatka schodowa	Użytkownik 2	29,12
2.61	Szyb windy	Użytkownik 2	5,04
2.62	Pomieszczenie	Użytkownik 2	32,33
2.63	Pomieszczenie	Użytkownik 2	45,81
2.64	Pomieszczenie	Użytkownik 2	32,09
2.65	Pomieszczenie	Użytkownik 2	32,39
2.66	Pomieszczenie	Użytkownik 2	5,04
2.67	Pomieszczenie	Użytkownik 2	1,44
2.68	Korytarz	Użytkownik 2	1,41
2.69	Korytarz	Użytkownik 2	22,23
2.70	Toaleta	Użytkownik 2	16,50
2.71	Pomieszczenie	Użytkownik 2	22,91
2.72	Korytarz	Użytkownik 2	8,92
Powierzchnia netto II piętra:			1231,31

3.1.6. Powierzchnia pomieszczeń poddasza

Tabela 6 przedstawia zestawienie pomieszczeń poddasza budynku głównego z wyszczególnieniem powierzchni oraz użytkowników zajmujących poszczególne pomieszczenia. Oznaczenie pomieszczeń (Lp) jest zgodne z oznaczeniami przedstawionymi na szkicu poziomym poddasza budynku dołączonym do niniejszej inwentaryzacji. Poddasze jest nieużytkowe.

Tabela 6. Poddasze budynku głównego

Lp	Nazwa	Użytkownik	Powierzchnia [m ²]
3.1	Klatka schodowa	Użytkownik 2	20,41
3.2	Szyb windy	Użytkownik 2	5,04
3.3	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	268,99
3.4	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	34,46
3.5	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	151,05
3.6	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	11,09
3.7	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	36,14
Powierzchnia netto poddasza:			527,19

3.2. Budynek 2

3.2.1. Powierzchnia pomieszczeń piwnicy

Tabela 7 przedstawia zestawienie pomieszczeń piwnicy budynku 2 z wyszczególnieniem powierzchni oraz użytkownika pomieszczeń. Oznaczenie pomieszczeń (Lp) jest zgodne z oznaczeniami przedstawionymi na szkicu poziomym piwnicy budynku 2 dołączonym do niniejszej inwentaryzacji.

Tabela 7. Piwnica budynku 2.

Lp	Nazwa	Użytkownik	Powierzchnia [m ²]
-1.1	Schody	Użytkownik 2	2,48
-1.2	Korytarz	Użytkownik 2	5,21
-1.3	Korytarz	Użytkownik 2	2,42
-1.4	Pomieszczenie	Użytkownik 2	6,05
-1.5	Pomieszczenie	Użytkownik 2	15,90
-1.6	Pomieszczenie	Użytkownik 2	4,85
-1.7	Pomieszczenie	Użytkownik 2	4,88
-1.8	Korytarz	Użytkownik 2	10,25
-1.9	Pomieszczenie	Użytkownik 2	5,05
-1.10	Pomieszczenie	Użytkownik 2	27,50
-1.11	Pomieszczenie	Użytkownik 2	6,66
Powierzchnia netto piwnicy:			91,23

3.2.2. Powierzchnia pomieszczeń parteru

Tabela 8 przedstawia zestawienie pomieszczeń parteru budynku 2 z wyszczególnieniem powierzchni oraz użytkownika pomieszczeń. Oznaczenie pomieszczeń (Lp) jest zgodne z oznaczeniami przedstawionymi na szkicu poziomym parteru budynku 2 dołączonym do niniejszej inwentaryzacji.

Tabela 8. Parter budynku 2.

Lp	Nazwa	Użytkownik	Powierzchnia [m ²]
0.1	Pomieszczenie	Użytkownik 2	66,44
0.2	Pomieszczenie	Użytkownik 2	6,36
0.3	Pomieszczenie	Użytkownik 2	3,19
0.4	Pomieszczenie	Użytkownik 2	1,51
0.5	Klatka schodowa	Użytkownik 2	5,24
Powierzchnia netto parteru:			82,74

3.2.3. Powierzchnia pomieszczeń I piętra

Tabela 9 przedstawia zestawienie pomieszczeń I piętra budynku 2 z wyszczególnieniem powierzchni oraz użytkownika pomieszczeń. Oznaczenie pomieszczeń (Lp) jest zgodne z oznaczeniami przedstawionymi na szkicu poziomym I piętra budynku 2 dołączonym do niniejszej inwentaryzacji.

Tabela 9. I piętro budynku 2.

Lp	Nazwa	Użytkownik	Powierzchnia [m ²]
1.1	Klatka schodowa	Użytkownik 2	3,64
1.2	Pomieszczenie	Użytkownik 2	64,81
1.3	Pomieszczenie	Użytkownik 2	9,83
Powierzchnia netto I piętra:			78,28

3.3. Budynek garaży

Tabela 1 przedstawia zestawienie pomieszczeń budynku garaży z wyszczególnieniem powierzchni oraz użytkownika pomieszczeń. Oznaczenie pomieszczeń (Lp) jest zgodne z oznaczeniami przedstawionymi na szkicu poziomym budynku garaży dołączonym do niniejszej inwentaryzacji.

Tabela 10. Budynek garaży.

	Nazwa	Użytkownik	Powierzchnia [m ²]
G.1	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	17,98
G.2	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	15,49
G.3	Pomieszczenie	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	21,38
Powierzchnia netto garaży:			54,85

3.3. Zestawienie powierzchni ogółem

Poniższa tabela jest zestawieniem powierzchni netto pomieszczeń budynków wchodzących w skład przedmiotowej nieruchomości z podziałem na poszczególne budynki.

Tabela 11. Zestawienie powierzchni netto nieruchomości.

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m ²]
Budynek główny	4841,16
Powierzchnia netto piwnicy	585,03
Powierzchnia netto parteru	1166,99
Powierzchnia netto półpiętra	133,29
Powierzchnia netto I piętra	1197,36
Powierzchnia netto II piętra	1231,31
Powierzchnia netto poddasza	527,19
Budynek 2	252,25
Powierzchnia netto piwnicy	91,23
Powierzchnia netto parteru	82,74
Powierzchnia netto I piętra	78,28
Garaże	54,85
Powierzchnia netto	54,85
Razem:	5148,26

3.4. Oszacowanie kubatury budynku

- ✓ Oszacowana kubatura głównego budynku Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej wynosi około 18 000 m³.
- ✓ Oszacowana kubatura budynku 2 wynosi około 800 m³.
- ✓ Oszacowana kubatura budynku garaży wynosi około 250 m³.

4. OKREŚLENIE UDZIAŁÓW (Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna, użytkownik 2)

W tabeli 12 przedstawiony został podział powierzchni pomieszczeń budynków wchodzących w skład nieruchomości ze względu na użytkownika poszczególnych pomieszczeń: Wojewódzką Stację Sanitarno-Epidemiologiczną oraz użytkownika 2.

Tabela 12.

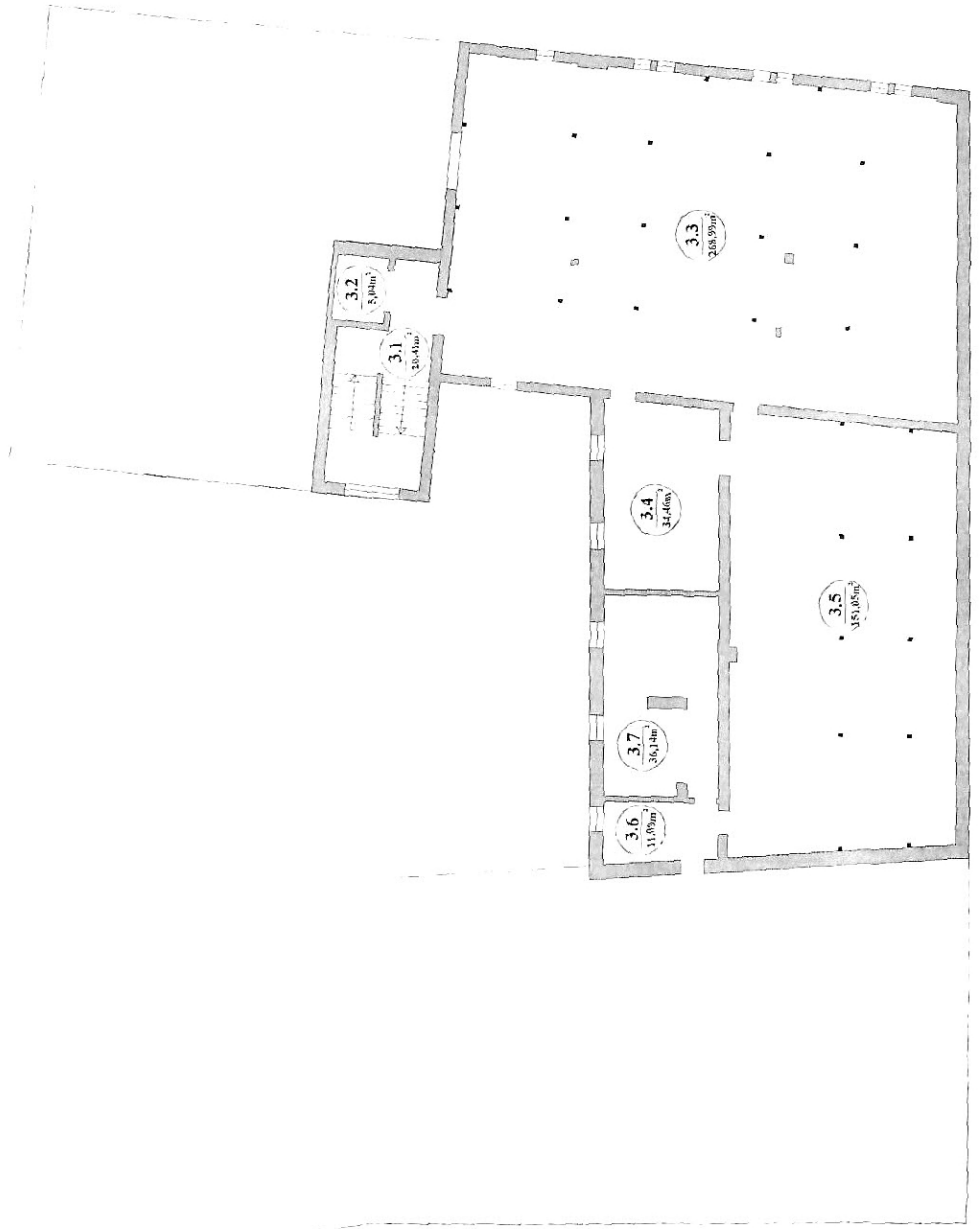
Powierzchnia netto użytkowana przez:	Powierzchnia [m ²]	U [%]
Wojewódzką Stację Sanitarno-Epidemiologiczną (bez poddasza nieużytkowego)	3504,30	75,83%
Użytkownika 2	1116,77	24,17%
<u>Razem:</u>	4621,07	100,00%

5. ZAŁĄCZNIKI

1. Szkice rzutów poziomych.
2. Zaświadczenie o przynależności do DOIIB.

Uproszczoną inwentaryzację budowlaną sporządziła:
mgr inż. bud. Przemysława Łobocka
rzecznawca majątkowy
uprawnienia zawodowe nr 3034

Wrocław, dnia 31 stycznia 2011 r.



UL. SKŁADOWA

SZKIC RZUTU POZIOMEGO SKALA 1:200
DZIAŁKA NR 7, AM 23, OBREB PLAC GRUNWALDZKI
WROCŁAW, UL. SKŁADOWA 1-3
PODDASZE (BUDYNEK GŁÓWNY)
SPORZĄDZIŁA: PRZEMYSŁAWA ŁOBOCKA



SZKIC RZUTU POZIOMEGO SKALA 1:200
DZIAŁKA NR 7, AM 23. OBRĘB PLAC GRUNWAŁDZKI
WROCŁAW, UL. SKŁADOWA 1-3
II PIĘTRO (BUDYNEK GŁÓWNY)
SPORZĄDZIŁA: PRZEMYSŁAWA ŁOBOCKA

UL. SKŁADOWA



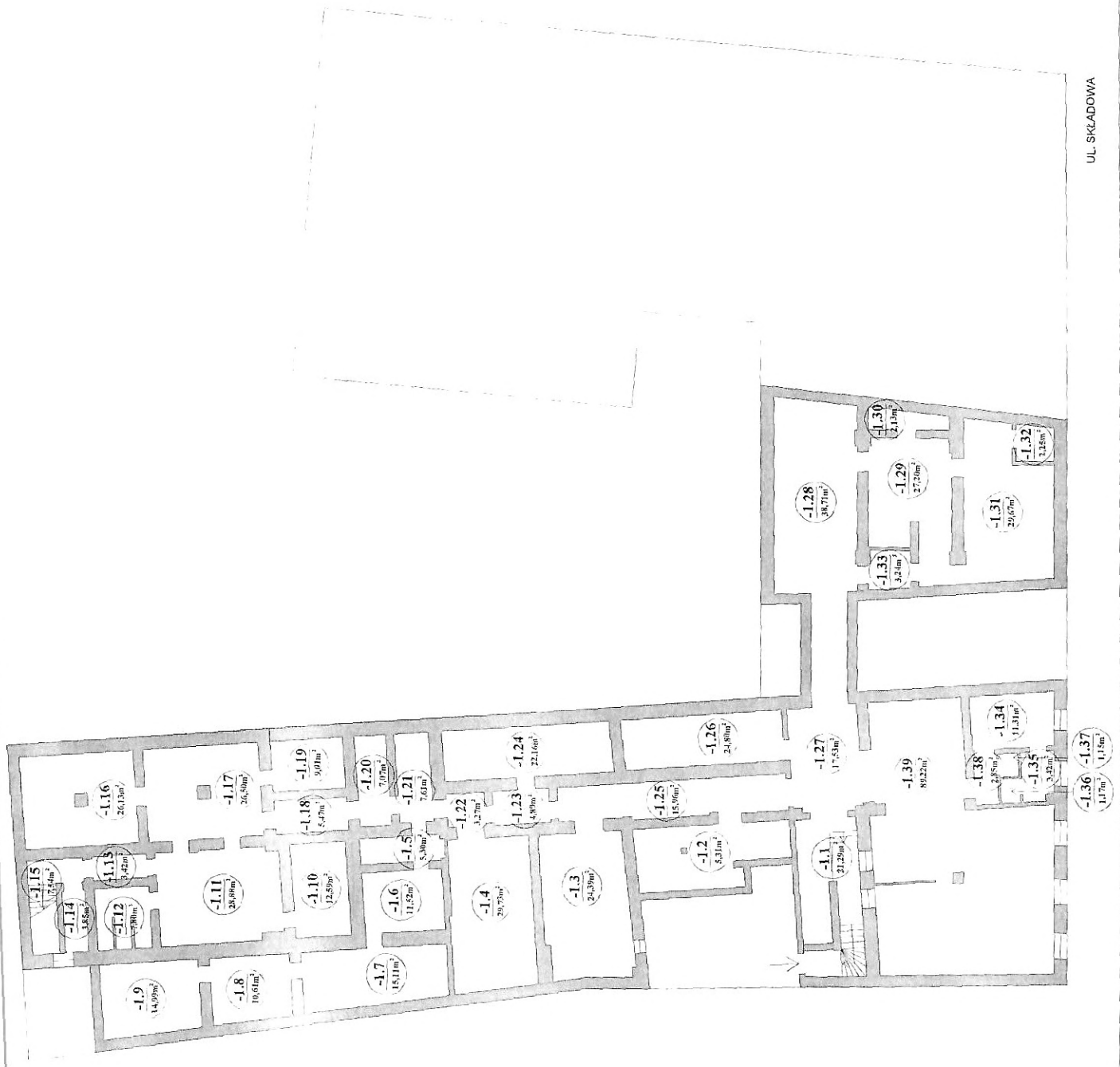
UL. SKŁADOWA

SZKIC RZUTU POZIOMEGO SKALA 1:200
DZIAŁKA NR 7, AM 23, OBRĘB PLAC GRUNWALDZKI
I PIĘTRO (BUDYNEK GŁÓWNY)
SPORZĄDZIŁA: PRZEMYSŁAWA ŁOBOCKA



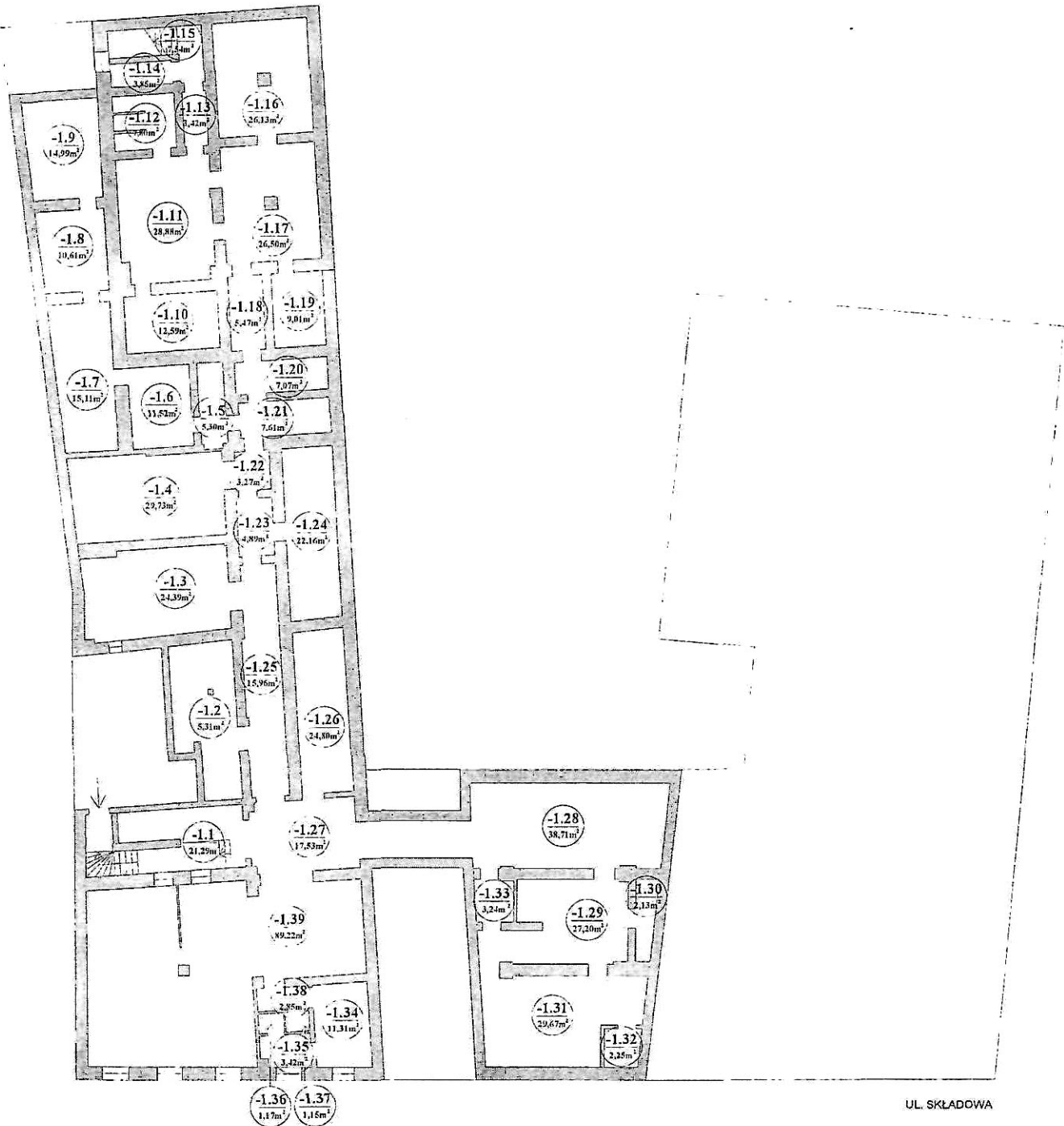
UL. SKŁADOWA

SZKIC RZUTU POZIOMEGO SKALA 1:200
DZIAŁKA NR 7, AM 23, OBREB PLAC GRUNWALDZKI
WROCŁAW, UL. SKŁADOWA 1-3
PARTER (BUDYNEK GŁÓWNY)
SPORZĄDZIŁA: PRZEMYSŁAWA LOBOCKA



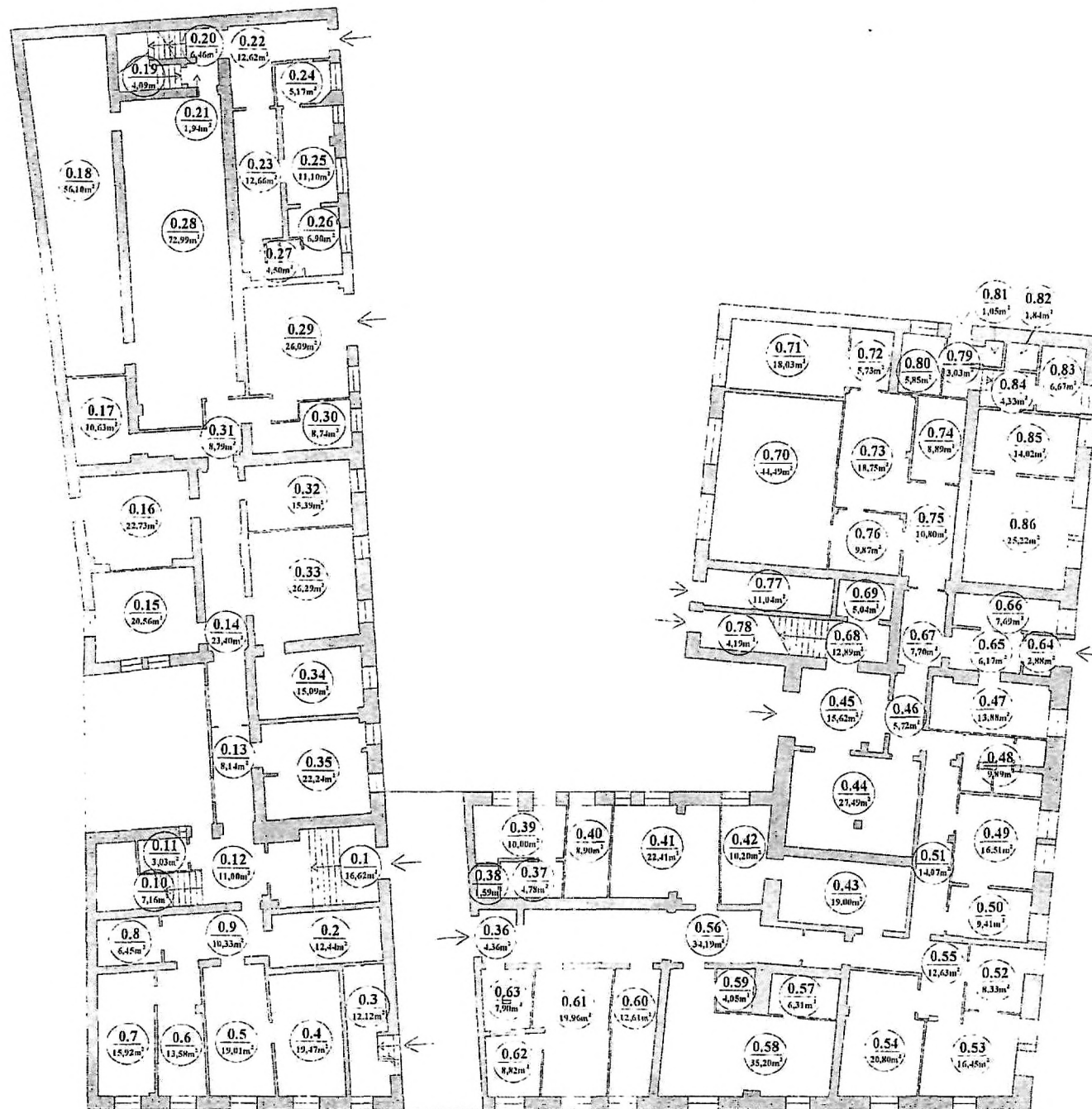
UL. SKŁADOWA

SZKIC RZUTU POZIOMEGO SKALA 1:200
DZIAŁKA NR 7, AM 23, OBRĘB PLAC GRUNWALDZKI
WROCŁAW, UL. SKŁADOWA 1-3
PIWNICA (BUDYNEK GŁÓWNY)
SPORZĄDZIŁA: PRZENYSŁAWA ŁOBOCKA



UL. SKŁADOWA

SZKIC RZUTU POZIOMEGO : SKALA 1:200
DZIAŁKA NR 7, AM 23, OBRĘB PLAC GRUNWALDZKI
WROCŁAW, UL. SKŁADOWA 1-3
PIWNICA (BUDYNEK GŁÓWNY)
SPORZĄDZIŁA: PRZEMYSŁAWA ŁOBOCKA



UL. SKŁADOWA

SZKIC RZUTU POZIOMEGO	SKALA 1:200
DZIAŁKA NR 7, AM 23. OBREB PLAC GRUNWALDZKI	
WROCŁAW, UL. SKŁADOWA 1-3	
PARTER (BUDYNEK GŁÓWNY)	
SPORZĄDZIŁA: PRZEMYSŁAWA ŁOBOCKA	

**WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU
PRZY UL.SKŁADOWEJ 1/3 WE WROCŁAWIU**

DZIAŁ EPIDEMIOLOGII

<i>PRACOWNIA</i>	<i>POM. LABORATORYJNE (m.kw.)</i>	<i>POM. BIUROWE (m.kw.)</i>	<i>POM. POMOCNICZE (m.kw.)</i>
<i>Punkt szczepień</i>	22,58		
<i>Magazyn szczepionek</i>			26,31
<i>Biura</i>		121,97	

DZIAŁ LABORATORYJNY

<i>PRACOWNIA</i>	<i>POM. LABORATORYJN E</i>	<i>POM. BIUROWE</i>	<i>POM. POMOCNICZE</i>	<i>CIĄGI KOMUNIKACYJN E</i>
<i>Mikrobiologii i Wirusologii</i>	335,75	68,32	63,62	70,82
<i>Chemiczna przedmiotów użytków</i>	66,91		31,69	17,5
<i>Chemiczna wody i gleby</i>	43,82	31,77	31,69	
<i>Oceny powietrza atmosferycznego</i>	132,77	16,6	42,77	70,82
<i>Mikrobiologii Przedmiotów użytku</i>		24,00		

Razem Pom. Laboratoryjne 579.25 m.kw
Pom. Biurowe 140,68 m.kw
Pom. Pomocnicze 169,77 m.kw.

DZIAŁ HIGIENY PRACY

<i>PRACOWNIA</i>	<i>POM. BIUROWE</i>	<i>POM. POMOCNICZE</i>
<i>Oceny środowiska pracy</i>	82,98	11,09

DZIAŁ HIGIENY KOMUNALNEJ

<i>PRACOWNIA</i>	<i>POM. BIUROWE</i>	<i>POM. POMOCNICZE</i>
<i>SOPA</i>	23,56	20,65

DZIAŁ HIGIENY RADIACYJNEJ

	<i>POM. LABORATORYJNE</i>	<i>POM. BIUROWE</i>
	72,86	38,78

<i>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</i>	<i>POWIERZCHNIA WYLICZONA</i>	<i>POWIERZCHNIA POZOSTAŁA</i>
3820,41	1310,48	2509,93

12 IV 08
[Signature]

[Signature]

**UCHWAŁA NR XXVIII/625/12
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 28 czerwca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Kurkowej i placu Strzeleckiego we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą Nr XXXIII/1126/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kurkowej i placu Strzeleckiego we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 120) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne****§ 1.**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kurkowej i placu Strzeleckiego we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów, obiektów i obszarów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901.

- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2.

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) akcent architektoniczny – część obiektu budowlanego, która dzięki swojej formie koncentruje uwagę obserwatorów na określonym elemencie tego obiektu;
- 2) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 3) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu przylegającego do niego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowlane; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 5) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
- 6) obiekt szczególny – rzeźba, pomnik, fontanna, kapliczka, krzyż przydrożny, figura, posąg lub inny podobny do nich obiekt;
- 7) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należąca do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 8) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowlanego na całej długości tej linii, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 9) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowlanego, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 10) obudowa estetyczna – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służącą utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;
- 11) ogólny dostęp – dostęp bez żadnych ograniczeń, w tym podmiotowych, organizacyjnych, finansowych i czasowych;
- 12) parking samodzielny jednopowierzchniowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 13) parking samodzielny wielopowierzchniowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 14) parking terenowy otwarty – jednopowierzchniowe odkryte miejsca postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;

- 15)przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 16)sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 17)szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 18)teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 19)trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 20)wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1)granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz z granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 2)linie rozgraniczające tereny;
 - 3)symbole terenów;
 - 4)granice wydzielen wewnątrznych;
 - 5)symbole wydzielen wewnątrznych;
 - 6)nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 7)obowiązujące linie zabudowy;
 - 8)obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
 - 9)symbole linii zabudowy;
 - 10)miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy;
 - 11)szpaler drzew;
 - 12)akcent architektoniczny.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4.

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 3) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych – należy przez to rozumieć obiekty zamieszkiwania członków wspólnot religijnych, w tym klasztory i domy zakonne, domy księży, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 7) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, w tym kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 13) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wróżek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) obiekty szpitalne – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) obiekty ratownictwa medycznego;
- 22) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) obiekty opieki nad dzieckiem – należy przez to rozumieć żłobki, kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 24) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, świetlice środowiskowe, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 26) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) uczelnie wyższe;
- 29) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 30) obrona cywilna – należy przez to rozumieć obiekty obrony cywilnej z wyjątkiem obiektów zarządzania obroną cywilną;
- 31) straż pożarna – należy przez to rozumieć obiekty straży pożarnej z wyjątkiem obiektów zarządzania strażą pożarną;
- 32) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 33) produkcja;
- 34) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 35) wytwarzanie energii elektrycznej;
- 36) wytwarzanie energii cieplnej;
- 37) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 38) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 39) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie pojazdów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 40) naprawa jednostek pływających;
- 41) stacje paliw;
- 42) obiekty do parkowania;

- 43) pasażerskie porty i przystanie;
- 44) zieleń parkowa;
- 45) skwery;
- 46) place zabaw;
- 47) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 48) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 49) mariny;
- 50) parki rozrywki – należy przez to rozumieć wesołe miasteczka wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 51) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć ciek i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, budynki służące gospodarce wodnej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 52) budowle przeciwpowodziowe;
- 53) bocznice kolejowe;
- 54) ulice;
- 55) place;
- 56) drogi wewnętrzne;
- 57) ciągi piesze;
- 58) ciągi rowerowe;
- 59) ciągi pieszo-rowerowe;
- 60) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
- 61) stacje transformatorowe;
- 62) stacje gazowe;
- 63) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 64) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 65) szalety.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) mieszkalnictwo – grupa obejmuje kategorie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

- b) mieszkania towarzyszące,
 - c) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
 - d) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych;
- 2) usługi podstawowe – grupa obejmuje kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) gastronomia,
 - c) obiekty upowszechniania kultury,
 - d) wystawy i ekspozycje,
 - e) pracownie artystyczne,
 - f) usługi drobne,
 - g) poradnie medyczne,
 - h) obiekty opieki nad dzieckiem,
 - i) produkcja drobna,
 - j) szalety;
- 3) usługi – grupa obejmuje kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy B,
 - b) rozrywka,
 - c) widowiskowe obiekty kultury,
 - d) obiekty sakralne,
 - e) biura,
 - f) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - g) obiekty hotelowe,
 - h) obiekty szpitalne,
 - i) pracownie medyczne,
 - j) kryte urządzenia sportowe;
- 4) nauka – grupa obejmuje kategorie:
- a) edukacja,
 - b) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - c) uczelnie wyższe,
 - d) obiekty naukowe i badawcze;
- 5) rekreacja – grupa obejmuje kategorie:
- a) zieleń parkowa,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw,
 - d) terenowe urządzenia sportowe;
- 6) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
- a) obiekty do parkowania,

- b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi rowerowe,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
- a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) obszar objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) wymiar pionowy budowli, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 4) kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od 0°;
- 5) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
- 6) ustalenie pkt 5 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
- 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej dopuszcza się równy lub mniejszy niż 100%, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 8) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej może być mniejszy niż 5 %, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 9) zakazuje się wolno stojących budynków gospodarczych.

§ 6.

Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń.

§ 7.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem;

- 2)w strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 1, przedmiotem ochrony są:
 - a) układ urbanistyczny,
 - b) obiekty ujęte w ewidencji zabytków wskazane na rysunku planu,
 - c) historyczne nabrzeża Odry,
 - d) relikty budownictwa obronnego;
- 3)w odniesieniu do obiektów ujętych w ewidencji zabytków ochronie podlega:
 - a) gabaryt,
 - b) forma dachu,
 - c) wystrój elewacji,
 - d) zabytkowy wystrój wnętrza;
- 4)ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem;
- 5)w strefie, o której mowa w pkt 4, w przypadku realizacji prac ziemnych należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych i obiektów informacyjnych:

- 1)zakazuje się nośników reklamowych, z wyjątkiem:
 - a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
 - b) słupów reklamowych;
- 2)wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia rzutu na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m;
- 3)odległość pomiędzy słupami reklamowymi nie może być mniejsza niż 50 m;
- 4)dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej o wymiarze pionowym nie większym niż 3 m.

§ 9.

Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 10.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1)dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2)powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3)szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;
- 4)kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

§ 11.

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Parkingi samodzielne jednopoziomowe i wielopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania rowerów:

1) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,

b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

c) dla biur – 1,2 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,

d) dla uczelni wyższych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla studentów;

2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 12.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;

2) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich;

3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.

§ 13.

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 6UO/1, 6UO/2, 9WS, 1KDZ, 2KDL/1, 2KDL/2, 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3, 3KDD/4, 3KDD/5, 3KDD/6, 3KDD/7, 3KDD/8, 3KDD/9, 3KDD/10, 3KDD/11, 3KDD/12, 4KDPL.

§ 14.

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW-U łamane przez numery porządkowe od 1 do 8, 2U-MW/1, 2U-MW/2, 2U-MW/3 i 2U-MW/4 na 3%;

2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3U/1, 3U/2, 3U/3, 3U/4, 4AG i 5U na 30%;

3) pozostałych terenów na 0,1%.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 15.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MW-U łamane przez numery porządkowe od 1 do 8 ustala się przeznaczenie:

- 1) mieszkalnictwo;
- 2) usługi podstawowe;
- 3) rekreacja;
- 4) biura;
- 5) obiekty hotelowe;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) gastronomia – nie dopuszcza się samodzielnych obiektów służących działalności cateringowej;
- 2) usługi drobne – nie dopuszcza się obiektów usług pogrzebowych, ślusarskich i stolarskich;
- 3) poradnie medyczne – nie dopuszcza się stacji dializ i stacji krwiodawstwa;
- 4) edukacja – nie dopuszcza się szkół.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w wydzieleniach wewnętrznych (A) dopuszcza się wyłącznie rekreację, obiekty do parkowania i obiekty infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) udział powierzchni parkingów terenowych otwartych w powierzchni wydziałów wewnętrznych A nie może być większy niż:
 - a) 30 % na terenach 1MW-U/1, 1MW-U/3 oraz 1MW-U/6,
 - b) 50 % na terenach 1MW-U/5 oraz 1MW-U/8,
 - c) 90 % na terenie 1MW-U/2 oraz 1MW-U/7;
- 3) w wydzieleniach wewnętrznych (B1) obowiązuje przejście i przejazd bramowy o szerokości nie mniejszej niż 3,60 m i wysokości nie mniejszej niż 4,20 m;
- 4) w wydzieleniach wewnętrznych (B2) obowiązuje przejście i przejazd bramowy o szerokości nie mniejszej niż 4,80 m i wysokości nie mniejszej niż 4,50 m;
- 5) usługi podstawowe dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 6) w wydzieleniu wewnętrznym (C) na terenie 1MW-U/1 nie obowiązuje ustalenie pkt 5;
- 7) na terenie 1MW-U/1 na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków przylegających do obowiązującej ciągłej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1, dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe, biura i obiekty hotelowe;
- 8) na terenie 1MW-U/3 na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków przylegających do obowiązującej ciągłej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2:
 - a) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe, biura i obiekty hotelowe, z zastrzeżeniem lit. b,

- b) nie dopuszcza się działalności związanej z doradztwem, finansami, ubezpieczeniami i pośrednictwem, należącej do kategorii przeznaczenia biura;
- 9)powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 150 m²;
- 10)wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, a także do najwyższego punktu obudowy estetycznej urządzeń i instalacji na dachach nie może być większy niż:
- a) 20 m na terenach 1MW-U/1, 1MW-U/2 i 1MW-U/3, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) 14 m w wydzieleniu wewnętrznym (C) na terenie 1MW-U/1,
 - c) 16 m na terenie 1MW-U/4,
 - d) 22 m na terenach 1MW-U/5, 1MW-U/6, 1MW-U/7 i 1MW-U/8, z zastrzeżeniem lit. e,
 - e) 29 m w wydzieleniu wewnętrznym (D) na terenie 1MW-U/7;
- 11)ustalenia pkt 10 nie dotyczą obiektów ujętych w ewidencji zabytków wskazanych na rysunku planu;
- 12)na terenie 1MW-U/4 obowiązuje akcent architektoniczny;
- 13)powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej:
- a) 30 % powierzchni działki budowlanej w wydzieleniu wewnętrznym (A) na terenie 1MW-U/1,
 - b) 20 % powierzchni działki budowlanej w wydzieleniach wewnętrznych (A) na terenach 1MW-U/3, 1MW-U/5, 1MW-U/6,
 - c) 10 % powierzchni działki budowlanej w wydzieleniach wewnętrznych (A) na terenach 1MW-U/2, 1MW-U/7 i 1MW-U/8;
- 14)ustalenia pkt 13 nie dotyczą działek budowlanych pod infrastrukturę drogową i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1)dojazd do terenu:
- a) 1MW-U/2 dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDD/2, 3KDD/3, 3KDD/6 i 4KDPL,
 - b) 1MW-U/3 dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDD/6, 3KDD/7 i 5KDP/1 i 4KDPL,
 - c) 1MW-U/5 dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDD/7, 3KDD/8, 5KDP/2 i 5KDP/3,
 - d) 1MW-U/6 dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDD/9, 3KDD/10 oraz od terenu 3KDD/9 przez teren 2U-MW/4 i od ul. Otwartej,
 - e) 1MW-U/7 dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDL/1, 3KDD/9 oraz od terenu 3KDD/9 przez teren 2U-MW/4 i od ul. Otwartej;
- 2)na terenie 1MW-U/3 obowiązuje dojazd od drogi publicznej do wydzielenia wewnętrznego (A) o szerokości nie mniejszej niż 3,60 m i wysokości nie mniejszej niż 4,20 m;
- 3)na terenie 1MW-U/3 obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla biur – 1,2 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,

- c) dla obiektów hotelowych – 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych;
- 4) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 3, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 16.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2U-MW łamane przez numery porządkowe od 1 do 4 ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) usługi podstawowe;
- 3) mieszkalnictwo;
- 4) nauka;
- 5) rekreacja;
- 6) obiekty pomocy społecznej;
- 7) infrastruktura drogowa;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) gastronomia – nie dopuszcza się samodzielnych obiektów służących działalności cateringowej;
- 2) usługi drobne – nie dopuszcza się obiektów usług pogrzebowych, ślusarskich i stolarskich;
- 3) edukacja – nie dopuszcza się szkół.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w wydzieleniu wewnętrznym (A) na terenie 2U-MW/4 dopuszcza się wyłącznie rekreację, obiekty do parkowania i obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) usługi podstawowe dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 3) na terenie 2U-MW/1 na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków przylegających do obowiązujących ciągłych linii zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolem 2:
 - a) dopuszcza się wyłącznie usługi, usługi podstawowe i naukę, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) nie dopuszcza się działalności związanej z doradztwem, finansami, ubezpieczeniami i pośrednictwem, należącej do kategorii przeznaczenia biura;
- 4) na terenach 2U-MW/2 i 2U-MW/3 na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków przylegających do obowiązujących ciągłych linii zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 dopuszcza się wyłącznie usługi, usługi podstawowe i naukę;
- 5) powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 150 m²;
- 6) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, a także do najwyższego punktu obudowy estetycznej urządzeń i instalacji na dachach nie może być większy niż:
 - a) 22 m na terenach 2U-MW/1, 2U-MW/3 i 2U-MW/4, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) 16 m w wydzieleniu wewnętrznym (B) na terenie 2U-MW/1 i w wydzieleniach wewnętrznych (C) na terenie 2U-MW/4,

- c) 16 m na terenie 2U-MW/2;
- 7)ustalenia pkt 6 nie dotyczą obiektów ujętych w ewidencji zabytków wskazanych na rysunku planu;
- 8)powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej:
- a) 15 % powierzchni działki budowlanej w wydzieleniu wewnętrznym (B) na terenie 2U-MW/1,
 - b) 10 % powierzchni działki budowlanej w wydzieleniu wewnętrznym (A) na terenie 2U-MW/4;
- 9)ustalenia pkt 8 nie dotyczą działek budowlanych pod infrastrukturę drogową i obiekty infrastruktury technicznej.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1)dojazd do terenu:
- a) 2U-MW/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3, 3KDD/4 i 4KDPL,
 - b) 2U-MW/2 dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDD/5, 3KDD/7 i 5KDP/2,
 - c) 2U-MW/3 dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDD/8 i 5KDP/3,
 - d) 2U-MW/4 dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD/9 oraz od terenu 3KDD/10 i ul. Otwartej przez teren 1MW-U/6;
- 2)na terenie 2U-MW/4 obowiązuje dojazd od drogi publicznej do wydzielenia wewnętrznego (A) o szerokości nie mniejszej niż 3,60 m i wysokości nie mniejszej niż 4,20 m.

§ 17.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3U/1, 3U/2, 3U/3 i 3U/4 ustala się przeznaczenie:

- 1)usługi;
- 2)usługi podstawowe;
- 3)nauka;
- 4)rekreacja;
- 5)obrona cywilna;
- 6)infrastruktura drogową;
- 7)obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1)obiekty obrony cywilnej dopuszcza się wyłącznie na terenie 3U/4;
- 2)powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 150 m²;
- 3)na terenie 3U/2:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, oznaczona na rysunku planu symbolem 1, obowiązuje wyłącznie w świetle pierwszej kondygnacji naziemnej,

- b) nieprzekraczalna linia zabudowy, oznaczona na rysunku planu symbolem 2, obowiązuje wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej,
 - c) w wydzieleniu wewnętrznym (A) w świetle pierwszej kondygnacji naziemnej dopuszcza się wyłącznie słupy i filary podpierające wyższe kondygnacje;
- 4) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, a także do najwyższego punktu obudowy estetycznej urządzeń i instalacji na dachach nie może być większy niż:
- a) 22 m na terenach 3U/1 i 3U/2,
 - b) 16 m na terenie 3U/3,
 - c) 15 m na terenie 3U/4.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

1) dojazd do terenu:

- a) 3U/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDL/2 i 3KDD/1,
- b) 3U/2 dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDD/1 i 3KDD/2,
- c) 3U/3 dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDD/5, 5KDP/2 i 5KDP/3;

2) na terenach 3U/1, 3U/2 i 3U/4 obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla biur – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży,
- c) dla obiektów hotelowych - 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych;

3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 18.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4AG ustala się przeznaczenie:

- 1) produkcja;
- 2) wytwarzanie energii elektrycznej;
- 3) wytwarzanie energii cieplnej;
- 4) magazyny i handel hurtowy;
- 5) usługi drobne;
- 6) produkcja drobna;
- 7) biura;
- 8) budowle przeciwpowodziowe;
- 9) infrastruktura drogowa;
- 10) bocznicze kolejowe;
- 11) obiekty infrastruktury technicznej;
- 12) główne punkty zasilania w energię elektryczną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, a także do najwyższego punktu obudowy estetycznej urządzeń i instalacji na dachach nie może być większy niż 22 m;
- 2) wymiar pionowy budowli, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 22 m;
- 3) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
- 5) ustalenia pkt 3 i 4 nie dotyczą działek budowlanych pod obiekty infrastruktury technicznej i główne punkty zasilania w energię elektryczną;
- 6) ustalenie pkt 4 nie dotyczy działek budowlanych pod infrastrukturę drogową;
- 7) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron obiektów o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 12.

§ 19.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U ustala się przeznaczenie:

- 1) biura;
- 2) produkcja;
- 3) produkcja drobna;
- 4) magazyny i handel hurtowy;
- 5) usługi drobne;
- 6) pracownie medyczne;
- 7) poradnie medyczne;
- 8) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 9) infrastruktura drogową;
- 10) bocznicę kolejową;
- 11) obiekty infrastruktury technicznej;
- 12) budowle przeciwpowodziowe;
- 13) główne punkty zasilania w energię elektryczną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) bocznicę kolejową dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B);
- 2) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, a także do najwyższego punktu obudowy estetycznej urządzeń i instalacji na dachach nie może być większy niż 22 m;
- 3) wymiar pionowy budowli, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 22 m;
- 4) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;

- 5)powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
- 6)ustalenia pkt 4 i 5 nie dotyczą działek budowlanych pod obiekty infrastruktury technicznej i główne punkty zasilania w energię elektryczną;
- 7)ustalenie pkt 5 nie dotyczy działek budowlanych pod infrastrukturę drogową;
- 8)obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron obiektów o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 13.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów samochodowych:

- 1)obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla biur – 1,2 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży;
- 2)miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 20.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6UO/1 i 6UO/2 ustala się przeznaczenie:

- 1)edukacja;
- 2)kryte urządzenia sportowe;
- 3)obiekty opieki nad dzieckiem;
- 4)obiekty imprez plenerowych;
- 5)infrastruktura drogową;
- 6)obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1)wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, a także do najwyższego punktu obudowy estetycznej urządzeń i instalacji na dachach nie może być większy niż 22 m;
- 2)ustalenie pkt 1 nie dotyczy obiektów ujętych w ewidencji zabytków wskazanych na rysunku planu;
- 3)udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
- 4)na terenie 6UO/2 powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
- 5)ustalenia pkt 3 i 4 nie dotyczą działek budowlanych pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 6)ustalenie pkt 4 nie dotyczy działek budowlanych pod infrastrukturę drogową.

3. Na terenie 6UO/2 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów samochodowych:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące kategorii przeznaczenia terenu edukacja co najmniej w liczbie 1 miejsce postojowe na 1 oddział;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, lub na terenie 6KDW/2.

§ 21.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 7ZP łamane przez numery porządkowe od 1 do 6 ustala się przeznaczenie:

- 1) rekreacja;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi rowerowe;
- 5) ciągi pieszo-rowerowe;
- 6) obiekty do parkowania;
- 7) pasażerskie porty i przystanie;
- 8) mariny;
- 9) szalety;
- 10) stacje gazowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 2) pasażerskie porty i przystanie oraz mariny dopuszcza się wyłącznie na terenie 7ZP/6;
- 3) stacje gazowe dopuszcza się wyłącznie na terenie 7ZP/1;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, a także do najwyższego punktu obudowy estetycznej urządzeń i instalacji na dachach nie może być większy niż 6 m;
- 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 10%;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej:
 - a) 50% powierzchni działki budowlanej na terenach 7ZP/1, 7ZP/2 i 7ZP/4,
 - b) 40% powierzchni działki budowlanej na terenach 7ZP/3, 7ZP/5 i 7ZP/6;
- 7) ustalenia pkt 5 i 6 nie dotyczą stacji gazowych;
- 8) obowiązuje ogólny dostęp;
- 9) na terenie 7ZP/3 obowiązuje żywoplot oddzielający zieleniec od strony terenu 1KDZ.

§ 22.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7ZP/7 i 7ZP/8 ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleni parkowa;
- 2) wody powierzchniowe;

- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi rowerowe;
- 5) ciągi pieszo-rowerowe;
- 6) obiekty do parkowania;
- 7) pasażerskie porty i przystanie;
- 8) mariny;
- 9) szalety.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, a także do najwyższego punktu obudowy estetycznej urządzeń i instalacji na dachach nie może być większy niż 6 m;
- 3) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 10%;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 23.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8ZP-E ustala się przeznaczenie:

- 1) rekreacja;
- 2) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
- 3) infrastruktura drogowa;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, a także do najwyższego punktu obudowy estetycznej urządzeń i instalacji na dachach nie może być większy niż 22 m;
- 2) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej;
- 4) ustalenia pkt 2 i 3 nie dotyczą działek budowlanych pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 5) ustalenie pkt 3 nie dotyczy działek budowlanych pod infrastrukturę drogową;
- 6) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron obiektów o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.

§ 24.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9WS ustala się przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe;
- 2) rekreacja;
- 3) pasażerskie porty i przystanie;
- 4) mariny;
- 5) ciągi piesze;
- 6) ciągi rowerowe;
- 7) ciągi pieszo-rowerowe;
- 8) ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ulice dopuszcza się:
 - a) wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A),
 - b) klasy nie wyższej niż dojazdowa;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, a także do najwyższego punktu obudowy estetycznej urządzeń i instalacji na dachach nie może być większy niż 6 m;
- 3) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 10 %;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60 % powierzchni działki budowlanej.

§ 25.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) obowiązuje torowisko tramwajowe.

§ 26.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDL/1 i 2KDL/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) skwery.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;

2)obowiązują obustronne chodniki;

3)na terenie 2KDL/1 obowiązuje skwer w rejonie skrzyżowania z terenem 3KDD/8.

§ 27.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDD łamane przez numery porządkowe od 1 do 12 ustala się przeznaczenie:

1)ulice;

2)skwery.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1)obowiązuje ulica klasy dojazdowej;

2)na terenach 3KDD/3, 3KDD/4, 3KDD/5, 3KDD/6, 3KDD/7, 3KDD/8, 3KDD/9, 3KDD/10 i 3KDD/12 obowiązuje nawierzchnia z płyt lub kostki kamiennej.

§ 28.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDPL ustala się przeznaczenie:

1)ulice;

2)place;

3)ciągi piesze;

4)ciągi rowerowe;

5)ciągi pieszo-rowerowe;

6)skwery.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1)dopuszcza się ulicę co najwyżej klasy dojazdowej;

2)obowiązuje nawierzchnia z płyt lub kostki kamiennej.

§ 29.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDP/1, 5KDP/2 i 5KDP/3 ustala się przeznaczenie:

1)ciągi piesze;

2)ciągi pieszo-rowerowe;

3)drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1)na terenie 5KDP/1 obowiązuje nawierzchnia z płyt lub kostki kamiennej umożliwiająca niezbędny dojazd do terenu 1MW-U/4;

2)na terenie 5KDP/2 obowiązuje nawierzchnia z płyt lub kostki kamiennej umożliwiająca niezbędny dojazd do terenów 1MW-U/5, 2U-MW/2 i 3U/3;

3)na terenie 5KDP/3 obowiązuje nawierzchnia z płyt lub kostki kamiennej umożliwiająca niezbędny dojazd do terenów 1MW-U/5, 2U-MW/3 i 3U/3;

4)obowiązuje ogólny dostęp.

§ 30.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6KDW/1 i 6KDW/2 ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 31.

Traci moc uchwała Nr XXI/1794/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 kwietnia 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Pomorską, ul. St. Dubois, nabrzeżem rzeki Odry, ul. Łowiecką we Wrocławiu – część A (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 94, poz. 1667) na obszarze objętym planem.

§ 32.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 33.

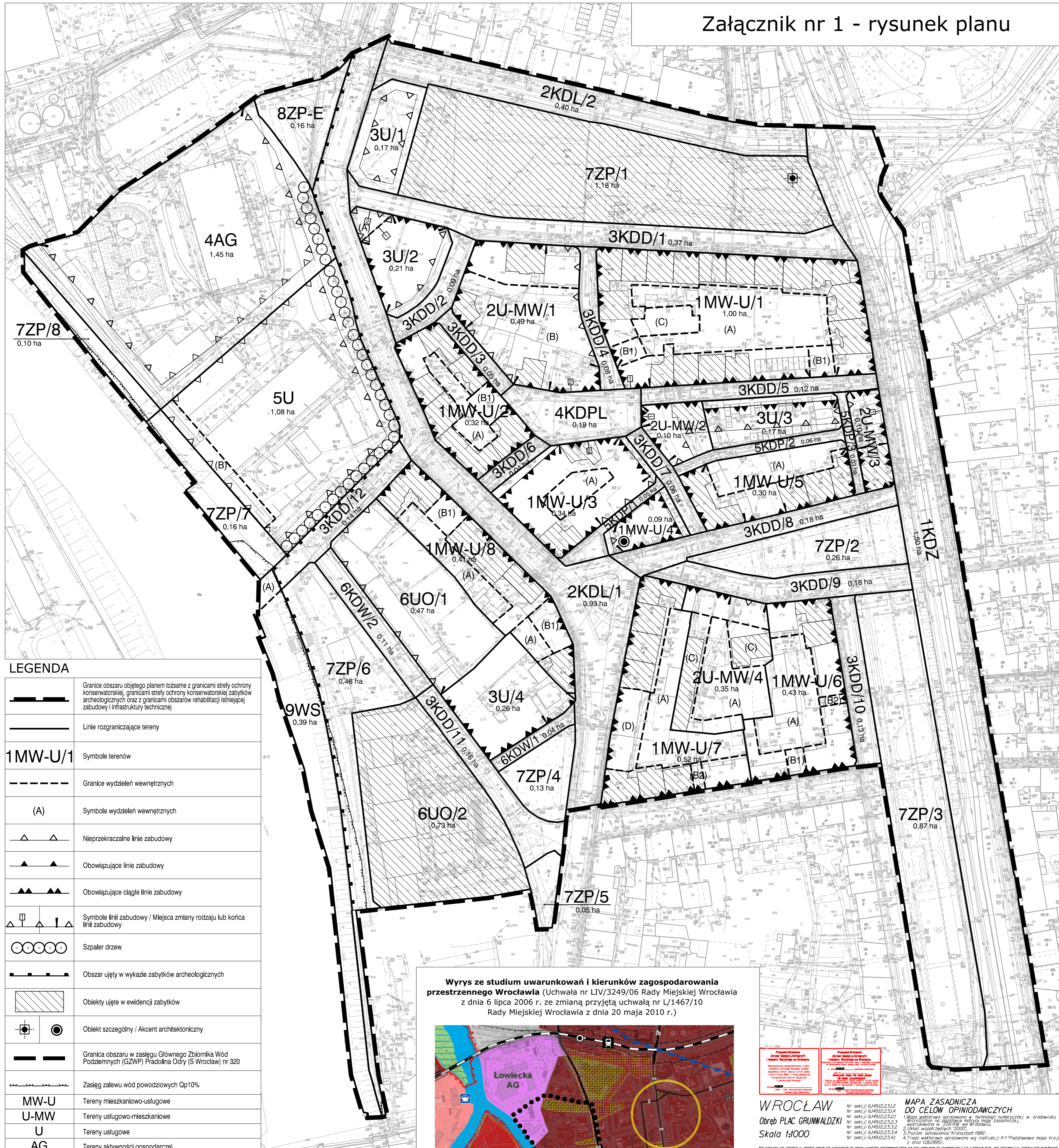
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej
Wrocławia

Elżbieta Góralczyk

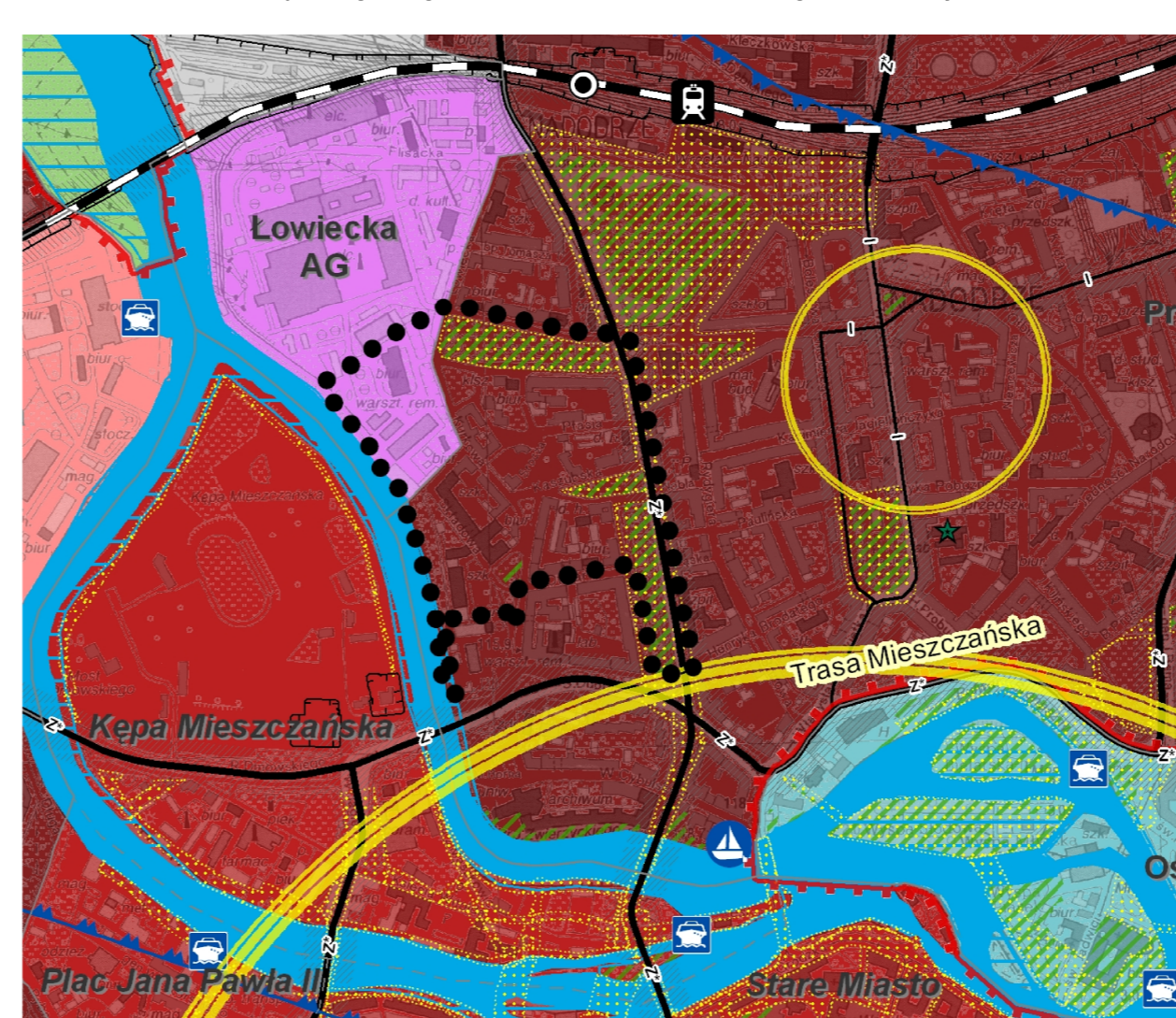
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY KURKOWEJ I PLACU STRZELECKIEGO WE WROCŁAWIU

Załącznik nr 1 - rysunek planu



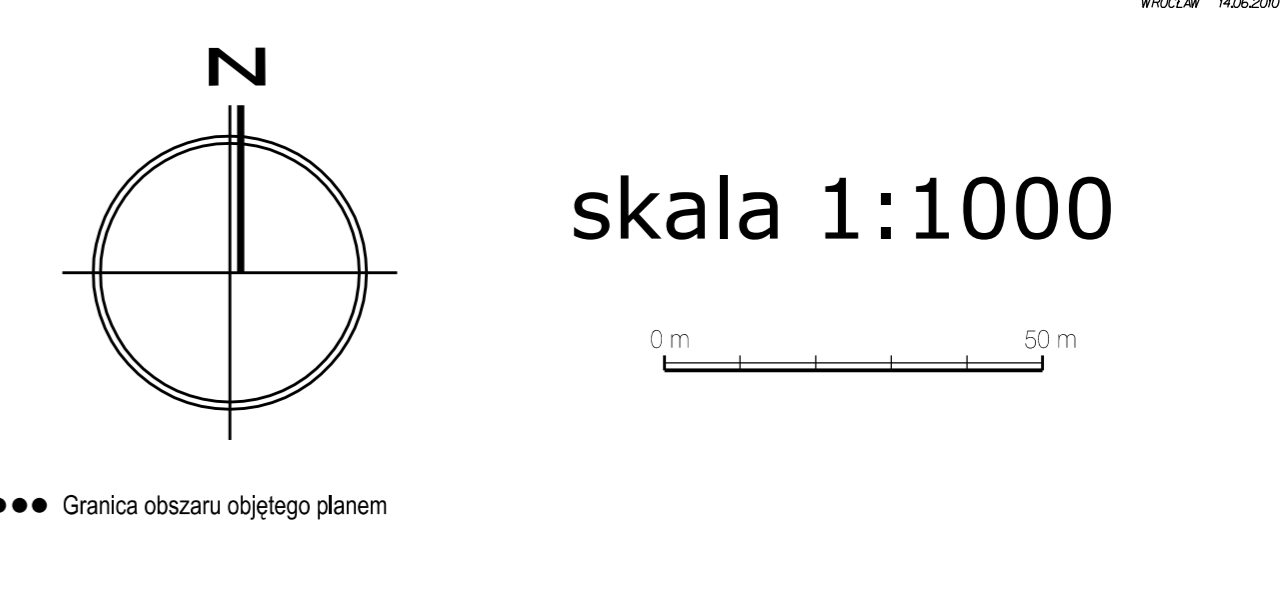
LEGENDA	
	Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz z granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
	Linie rozgraniczające tereny
1MW-U/1	Symbole terenów
	Granice wydziałów wewnętrznych
(A)	Symbole wydziałów wewnętrznych
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Obowiązujące linie zabudowy
	Obowiązujące ciągłe linie zabudowy
	Symbole linii zabudowy / Miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy
	Szpaler drzew
	Obszar ujęty w wykazie zabytków archeologicznych
	Obiekty ujęte w ewidencji zabytków
	Obiekt szczególny / Akcent architektoniczny
	Granica obszaru w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Pradolina Odry (S Wrocław) nr 320
	Zasięg zalewu wód powodziowych Qp10%
MW-U	Tereny mieszkaniowo-usługowe
U-MW	Tereny usługowo-mieszkaniowe
U	Tereny usługowe
AG	Tereny aktywności gospodarczej
UO	Tereny usług oświaty
ZP	Tereny zieleni parkowej
ZP-E	Tereny zieleni i infrastruktury technicznej
WS	Tereny wód powierzchniowych
KDZ	Tereny ulic zbiorczych
KDL	Tereny ulic lokalnych
KDD	Tereny ulic dojazdowych
KDPL	Tereny placów
KDP	Tereny ciągów pieszych
KDW	Tereny dróg wewnętrznych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia (Uchwała nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.)



Projekt opracował: **Instytut Planowania i Architektury wrocławskiej**
 Projekt opracował: **Instytut Planowania i Architektury wrocławskiej**

WROCŁAW Nr sekcji: 614912.23.12, Nr sekcji: 614912.23.14
Obwód PLAC GRUNWALDZKI Nr sekcji: 614912.23.21, Nr sekcji: 614912.23.23, Nr sekcji: 614912.23.32, Nr sekcji: 614912.23.34, Nr sekcji: 614912.23.41
MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH
 1. Mapa opracowana w technologii numerycznej w środowisku Wroclawian na podstawie materiału mapy zasadniczej, wypracowanej w 7261 KM we Wrocławiu.
 2. Układ współrzędnych 2000.
 3. Podział odwiesienia: Kronstadt 1986.
 4. Treść wstępna opracowana wg instrukcji K-1 "Podstawowa mapa kraj" z dnia 1.05.1995r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/625/12
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 28 czerwca 2012 r.

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kurkowej i placu Strzeleckiego we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kurkowej i placu Strzeleckiego we Wrocławiu wniesionych przez:

1. Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A., w imieniu którego działa pełnomocnik adwokat [REDAKTOWANE], pismem w dniu 7 lutego 2012 r. w zakresie dotyczącym ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku załączonym do projektu planu symbolem 5UO/1 następującego przeznaczenia:

1)z grupy kategorii usługi:

- a) handel detaliczny małopowierzchniowy B,
- b) rozrywka,
- c) widowiskowe obiekty kultury,
- d) obiekty sakralne,
- e) obiekty kongresowe i konferencyjne,
- f) obiekty hotelowe,
- g) obiekty szpitalne,
- h) kryte urządzenia sportowe;

2)z grupy kategorii usługi podstawowe:

- a) gastronomia,
- b) obiekty upowszechniania kultury,
- c) wystawy i ekspozycje,
- d) pracownie artystyczne,
- e) obiekty opieki nad dzieckiem,
- f) szalety;

3)straż pożarna;

4)wytwarzanie energii elektrycznej;

5)wytwarzanie energii cieplnej;

6)urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrywaniem w energię elektryczną;

7)stacje paliw.

2. Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A., w imieniu którego działa pełnomocnik adwokat [REDAKTOWANE], pismem w dniu 4 czerwca 2012 r. w części dotyczącej:

- 1)ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku załączonym do projektu planu symbolem 4AG przeznaczenia infrastruktura kolejowa z wyjątkiem dopuszczenia przeznaczenia bocznic kolejowe;
- 2)dopuszczenia dla terenu oznaczonego na rysunku załączonym do projektu planu symbolem 4AG następujących ustaleń dotyczących ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, a także do najwyższego punktu obudowy estetycznej urządzeń i instalacji na dachach nie może być większy niż 40 m,
 - b) wymiar pionowy budowli, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 40 m;
- 3)ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku załączonym do projektu planu symbolem 5U dodatkowo następującego przeznaczenia:
 - a) infrastruktura towarzysząca wytwarzaniu energii elektrycznej,
 - b) infrastruktura towarzysząca wytwarzaniu energii cieplnej,
 - c) usługi z wyjątkiem dopuszczenia przeznaczenia biura i pracownie medyczne,
 - d) infrastruktura kolejowa z wyjątkiem dopuszczenia przeznaczenia bocznic kolejowe na części terenu;
- 4)dopuszczenia dla terenu oznaczonego na rysunku załączonym do projektu planu symbolem 5U następujących ustaleń dotyczących ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, a także do najwyższego punktu obudowy estetycznej urządzeń i instalacji na dachach nie może być większy niż 40 m,
 - b) wymiar pionowy budowli, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 40 m,
 - c) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
- 5)ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku załączonym do projektu planu symbolami 7ZP/7 i 7ZP/8 wyłącznie następującego przeznaczenia:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) produkcja,
 - c) infrastruktura towarzysząca wytwarzaniu energii elektrycznej,
 - d) infrastruktura towarzysząca wytwarzaniu energii cieplnej,
 - e) obiekty infrastruktury technicznej,
 - f) infrastruktura kolejowa,
 - g) infrastruktura drogowa;
- 6)nie ustalania terenów oznaczonych na rysunku załączonym do projektu planu symbolami 7ZP/8 oraz 7ZP/7 jako obszarów przeznaczonych na rekreację w zakresie dopuszczenia przeznaczenia zieleni parkowa;
- 7)ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku załączonym do projektu planu symbolem 5KDP/4 następującego przeznaczenia:
 - a) usługi,

- b) infrastruktura towarzysząca wytwarzaniu energii elektrycznej z wyjątkiem dopuszczenia przeznaczenia wytwarzanie energii elektrycznej,
- c) infrastruktura towarzysząca wytwarzaniu energii cieplnej z wyjątkiem dopuszczenia przeznaczenia wytwarzanie energii cieplnej,
- d) infrastruktura kolejowa z wyjątkiem dopuszczenia przeznaczenia bocznic kolejowe.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXVIII/625/12
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 28 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik nr 6
Wykaz wyposażenia niemedycznego

Lp.	Nazwa Kliniki/Oddziału/Zakładu lub Pracowni	nazwa sprzętu	ilość szt.
1	WSSE-Wrocław Oddział Mikrobiologii	czytnik do płyt Elisa	1
2	WSSE-Wrocław Oddział Mikrobiologii	dygestorium 1200, producent MX	1
3	WSSE-Wrocław Oddział Mikrobiologii	zamrażarka niskotemperaturowa z systemem bac-up	1
4	WSSE-Wrocław Oddział Mikrobiologii	termocykler rotorowy	1
5	WSSE-Wrocław Oddział Mikrobiologii	szafa bezpieczna na kwasy i zasady Chemistife (CS105)	1
6	WSSE-Wrocław Oddział Mikrobiologii	szafa bezpieczna Veleni Chemistife (CS 107)/trucizny pojemność 44 litry	1
7	WSSE-Wrocław Oddział Mikrobiologii	pompa perystaltyczna do rozlewania podłóż FLEXIPUMP z wyposażeniem dodatkowym	1
8	WSSE-Wrocław Oddział Mikrobiologii	homogenizator laboratoryjny Bag Mixer 400W	1
9	WSSE-Wrocław Oddział Mikrobiologii	autoklaw	1
10	WSSE-Wrocław ul. Marii Curie-Skłodowskiej 73/77 oraz ul. Składowa 1/3	zasilacze awaryjne UPS 80 Kva (2 szt.)	2
11	WSSE-Wrocław ul. Składowa 1/3	serwery	2
12	WSSE-Wrocław ul. Składowa 1/3	regały-komplet	1
13	WSSE-Wrocław ul. Składowa 1/3	urządzenie wielofunkcyjne (drukarka, skaner, kopiarka)	2
14	WSSE-Wrocław ul. Składowa 1/3	Komora chłodnicza na szczepionki	1
15	WSSE-Wrocław ul. Składowa 1/3 i ul. Marii Curie-Skłodowskiej 73/77	oprogramowanie do serwera SQL	1
	suma		18