Zgorzelec, dnia 3 listopada 2026r.

STAROSTA ZGORZELECKI
GN.6845.18.2026

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) Starosta Zgorzelecki ogłasza, co następuje: z zasobu Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę, następująca nieruchomość:

L.P.	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DO WYDZIERŻAWIENIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	OKRES DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU
1.	JG1Z/00018793/5	6/2 AM-8 obręb 0001 Zgorzelec I pow. działki 0,3019 ha	2193,49 m^2	Nieruchomość gruntowa położna w Zgorzelcu przy ulicy Nadbrzeżnej, o użytku Bi - inne tereny zabudowane. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu. Do wydzierżawienia przeznaczona jest cześć nieruchomości gruntowej o powierzchni 2193,49 m^2. Teren zagospodarowany infrastrukturą komunikacyjną i terenami zieleni. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Zgorzelec Północ w Zgorzelcu uchwalonym Radę Miasta Zgorzelec Uchwałą Nr 153/2004 z dnia 25 marca 2004 r (Dz.U. Woj. Doln. Nr 77 poz. 1524 ze zm.) działka ma oznaczenie: - tereny zabudowy mieszanej –mieszkaniowej i usługowej (symbol MU2)- przeważający obszar nieruchomości, - tereny dróg publicznych KD D – ulica dojazdowa (symbol KD D1) – niewielki fragment nieruchomości, - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol 1KDD) niewielki fragment nieruchomości, - granica strefy „OW" ochrony archeologicznej, - granica systemu przyrodniczego miasta, - granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.	do 3 lat	868,05 zł netto +VAT 23% miesięcznie	Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca

Stawka czynszu będzie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 09.11.2026 r. do dnia 30.11.2026 r., na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu w budynku nr 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Z up. STAROSTY
Mirosław Fedorowicz
Wicestarosta