

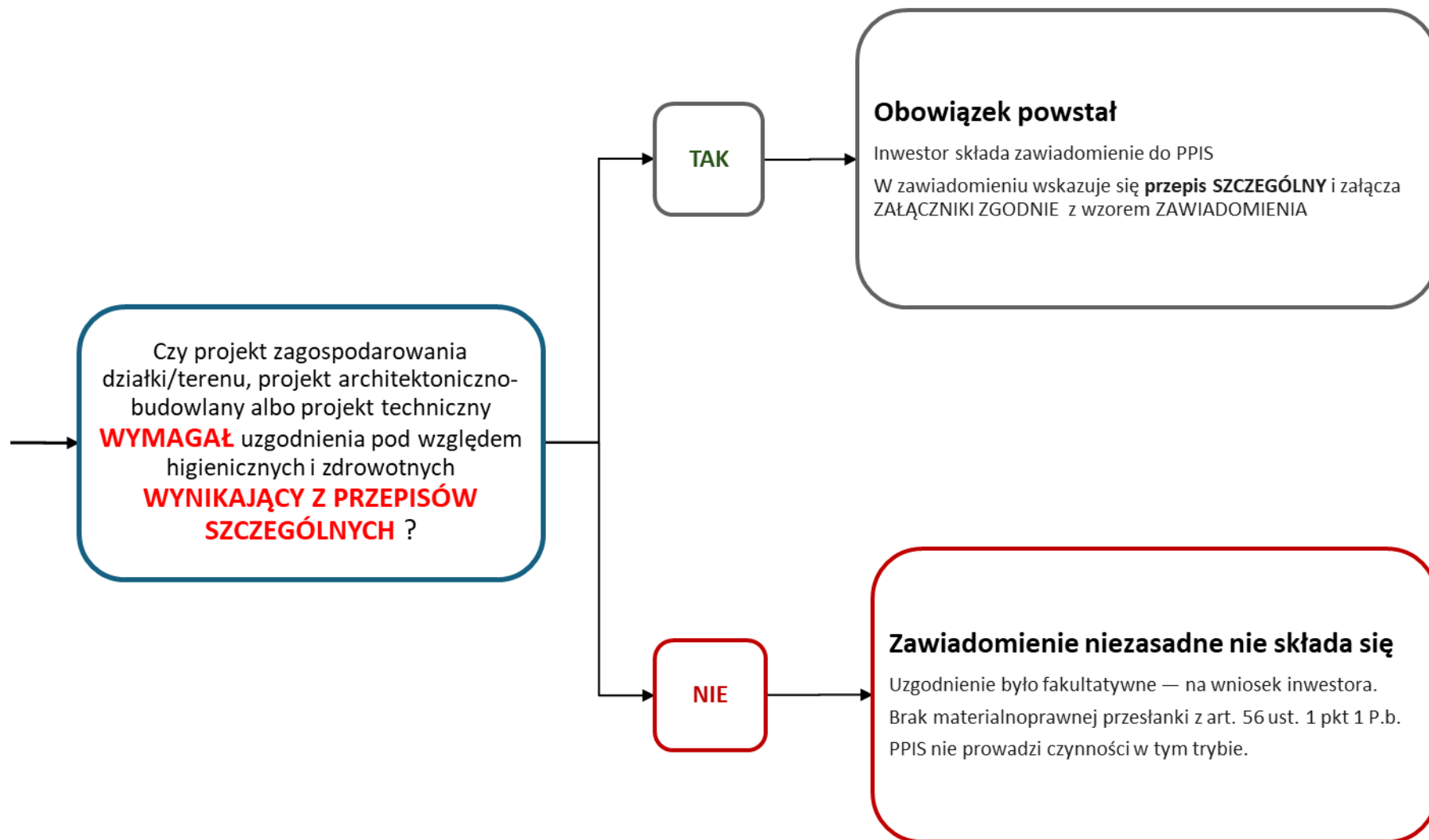
Wyjaśnienia Do Wypełnienia Zawiadomienia

WAŻNE:

- Podstawą działania PPIS w trybie **art. 56 ust. 1 pkt 1** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [dalej: P.b.] (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) jest istnienie **PRZEPISU SZCZEGÓLNEGO** nakładającego obowiązek uzgodnienia projektu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.
- Art. 3 ustawy o z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416 z późn. zm.) **określa kompetencje** inspekcji, ale **NIE stanowi przepisu szczególnego** nakładającego obowiązek uzgodnienia.
- Samo uzgodnienie dokonane przez rzeczoznawcę na wniosek inwestora (§17 ust. 2 rozporządzenia w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarno-higienicznych) nie przesądza o obowiązku zawiadomienia PPIS.
- Obowiązek zawiadomienia musi wynikać z przepisów prawa. Jeżeli projekt **nie wymagał uzgodnienia** na podstawie przepisu szczególnego, art. 56 ust. 2 P.b. **nie znajduje zastosowania**, a samo **milczenie organu nie może być traktowane jako niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag w trybie tego przepisu**.

ART. 56 UST. 1 PKT 1 P.b. - KIEDY ZAWIADAMIA SIĘ PPIS

Inwestor zakończył budowę i zamierza przystąpić do użytkowania obiektu



	ORGAN DO KTÓREGO KIERUJESZ ZAWIADOMIENIE:		Adnotacje urzędu	
	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku ul. Ordona 22, 78-400 Szczecinek			
Zawiadomienie Państwowej Inspekcji Sanitarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania				
Podstawa prawna:	– art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. <i>o Państwowej Inspekcji Sanitarnej</i> (Dz. U. z 2024 r. poz. 416z późn. zm.) w zw. z art. 56 ust. 1 pkt 1 z dnia 7 lipca 1994 r. <i>Prawo budowlane</i> (2026 r. poz. 524 z późn. zm.) – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. <i>o opłacie skarbowej</i> (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) nie podlega opłacie skarbowej złożenie wniosku oraz dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu			
I. Instrukcja wypełnienia dokumentu – Wniosek złoż w: <u>powiatowej stacji sanitarno-epidemiologicznej</u> lub <u>wojewódzkiej stacji sanitarno-epidemiologicznej</u> (w odniesieniu do obiektów budowlanych będących źródłem emisji radiacyjnych). – Wypełnij WIELKIMI literami. Wypełniaj kolorem czarnym lub niebieskim .				
II. Dane inwestora/inwestorów – adres siedziby lub miejsca zamieszkania				
2. Nazwa firmy/Imię i nazwisko			3. Miejscowość	
4. Ulica	5. Nr domu	6. Nr lokalu	7. Kod pocztowy	8. Poczta
9. Numer telefonu (nieobowiązkowy)		10. Adres poczty elektronicznej (nieobowiązkowy)		
III. Adres korespondencyjny inwestora <i>(należy wypełnić jeśli jest inny niż wskazany powyżej)</i>		11. Miejscowość		12. Ulica
13. Nr domu	14. Nr lokalu	15. Kod pocztowy		16. Poczta
IV. Dane pełnomocnika <i>(jeśli został ustanowiony)</i>		17. Imię	18. Nazwisko	19. Miejscowość
20. Ulica		21. Nr domu	22. Nr lokalu	23. Kod pocztowy
24. Poczta		25. Numer telefonu (nieobowiązkowy)		
26. Adres poczty elektronicznej (nieobowiązkowy)				
V. Treść zawiadomienia – rodzaj obiektu budowlanego, którego dotyczy zawiadomienie:				
VI. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy zawiadomienie		27. Gmina		28. Miejscowość
29. Ulica	30. Nr domu <i>(gdy został nadany)</i>		31. Nr lokalu <i>(gdy został nadany)</i>	32. Obręb
33. Arkusz		34. Numer(y) działki/działek		
VII. Podstawa wybudowania obiektu budowlanego <i>(zaznacz właściwe)</i>		35. Decyzja o pozwoleniu na budowę ☐		36. Zgłoszenie budowy ☐
VIII. Dane dotyczące decyzji <i>(wypełniasz gdy w części VII zaznaczyłeś pkt 35)</i>		37. Data wydania decyzji	38. Numer decyzji	
		D	D	M
		M	M	R
		R	R	R
39. Znak sprawy		40. Nazwa organu, który wydał pozwolenie na budowę		
IX. Dane dotyczące zgłoszenia <i>(wypełniasz gdy w części VII zaznaczyłeś pkt 36)</i>		41. Data złożenia zgłoszenia		
		D	D	M
		M	M	R
		R	R	R
42. Nazwa organu, do którego dokonano zgłoszenia				
X. Załączniki <i>(niepotrzebne skreślić)</i>				
33. Dokument pełnomocnictwa <i>(jeśli został ustanowiony pełnomocnik)</i>				
34. Załączniki – w zależności od specyfiki/rodzaju inwestycji do wniosku należy dołączyć kopie dokumentów poświadczane za zgodność z oryginałem (zasady uwierzytelniania dokumentów zostały określone w art. 76a Kodeksu postępowania administracyjnego) wskazane w art. 57 Prawa budowlanego				

35. Inne uwagi:

XI. Oświadczenia

Oświadczam, iż zapoznałem się z *Klauzulą obowiązku informacyjnego* w zakresie przetwarzania danych osobowych (art. 13 i art. 14 ust. 5 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., s. 1, ze zm.) oraz art. 4 ust 1 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.).

XII. Dane osoby składającej wniosek

36. Imię

37. Nazwisko

38. Miejscowość

39. Data

D

D

M

M

R

R

R

R

R

R

R

R

40. Podpis

Informacja

Do kontroli inwestycji należy przygotować dokumenty o którym mowa w art. 57 Prawa budowlanego w zależności od specyfiki/rodzaju inwestycji.

Załączniki do wniosku:

1. kserokopia decyzji pozwolenia na budowę/ wykonanie robót budowlanych *******,
2. projekt budowlany (*projekt zagosp. działki lub terenu, arch.-bud., branża sanitarna, elektryczna i -technologiczny, jeśli jest*) będący załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę,
3. pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora ******,
4. oświadczenie kierownika budowy zgodne w swej treści z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.),

oraz dokumenty: pkt 5-27 odpowiednio do zakresu wykonanych prac i zastosowanych rozwiązań,

5. wyniki badania wody pobranej z instalacji wewnętrznej budynku,
6. opinia o drożności przewodów spalinowych i przewodów wentylacji grawitacyjnej,
7. protokół z pomiarów wydajności wentylacji mechanicznej (klimatyzacji) w zakresie ilości powietrza wentylacyjnego,
8. protokół pomiarów poziomu dźwięku A w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (szczególnie od zamontowanych w sąsiedztwie tych pomieszczeń urządzeń emitujących hałas),
9. protokół pomiarów dźwięku A określający poziom dźwięku A od urządzeń np. instalacji wentylacji mechanicznej (klimatyzacji), w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy chronionej,
10. protokół odbioru przyłącza wodociągowego oraz przykanalików zapewniających podłączenie obiektu do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
11. protokół odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji obiektu sieci ciepłowniczej,
12. protokół odbioru instalacji do wykrywania poziomu stężeń zanieczyszczeń wskaźnikowych, których poziom steruje np. pracą instalacji wentylacji mechanicznej wraz ze świadectwami kalibracji detektorów (np. protokół odbioru instalacji do wykrywania tlenu w garażu, którego wentylacja sterowana jest poziomem stężenia tlenu w garażu),
13. protokół pomiaru natężenia oświetlenia sztucznego,
14. umowa na odbiór odpadów,
15. umowa na wywóz nieczystości ciekłych,
16. umowa na serwis separatora substancji ropopochodnych,
17. umowa na serwis separatora tłuszczu,
18. zgoda ZPWIS na zastosowanie wyłącznie oświetlenia sztucznego w pomieszczeniach stałej pracy,
19. zgoda ZPWIS na zaniżenie wysokości pomieszczeń,
20. zgoda ZPWIS na umieszczenie poniżej poziomu terenu poziomu podłogi pomieszczeń,
21. zgoda ZPWIS na zmniejszoną nie więcej niż do 5m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi i 1,5m od granicy z sąsiednią działką odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe,
22. zgoda ZPWIS na pomniejszoną odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i granicy działki sąsiedniej,
23. stanowisko ZPWIS dotyczące odległości zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 50m3 od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
24. zgoda PPIS na zlokalizowanie wyrzutni powietrza wentylacyjnego na powierzchni terenu,
25. zgoda PPIS na zastosowanie recyrkulacji powietrza w budynkach opieki zdrowotnej,
26. zgoda PPIS na ogrzewanie budynków o wysokości nie większej niż 3 kondygnacje zakładu opieki zdrowotnej, opieki społecznej, budynku przeznaczonego dla dzieci i młodzieży, lokalu gastronomicznego, pomieszczeń przeznaczonych do produkcji żywności i środków farmaceutycznych z lokalnej kotłowni na paliwo stałe,
27. dokument potwierdzający prawo do dysponowania gruntem, na którym zrealizowano zabudowę lub umowę najmu lokalu, w którym wykonano roboty.

ZPWIS – Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie

PPIS – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.), dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku, ul. Ordona 22, 78-400 Szczecinek.
 2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinku jest Pan Rafał Sikora, e-mail: iod.psse.szczecinek@sanepid.gov.pl, tel. 094 3740559.
 3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji powierzonych ustawowo zadań z zakresu zdrowia publicznego oraz w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego.
 4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 6 ust. 1 lit. c-e oraz art. 9 ust. 2 lit. g-i RODO.
 5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez upoważnionych pracowników administratora danych osobowych.
 6. Dane osobowe mogą być przekazywane jedynie podmiotom mającym podstawę prawną otrzymania takich informacji i przede wszystkim odbiorcami danych mogą być jednostki administracji państwowej i samorządowej, organy władzy publicznej, organy nadzoru, kontroli państwowej, zawodowej lub społecznej, jednostki służące społeczeństwu i przeznaczone do ochrony bezpieczeństwa ludzi oraz do utrzymywania bezpieczeństwa i porządku publicznego, podmioty lecznicze, państwowe jednostki organizacyjne, domy pomocy społecznej, sądy powszechne i administracyjne. W ograniczonym zakresie PPIS w Szczecinku może udzielić dostępu do danych podmiotom przetwarzającym dane w jego imieniu tj. podmiotowi obsługującemu systemy informatyczne Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinku, dostawcy usług pocztowych lub kurierskich, Działowi Laboratoryjnemu Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie. Udostępnienie danych może się odbywać wyłącznie na podstawie zawartych umów.
 7. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. W przypadku takiego zamiaru zostanie Pani/Pan odrębnie poinformowana/y.
 8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji prawnie określonych zadań Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz zgodnie z obowiązującym przepisami prawa w zakresie archiwizacji dokumentów.
 9. Ma Pani/Pan prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych i uzyskania kopii,
 - sprostowania swoich danych,
 - usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- Przy czym prawo do usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych przysługuje jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania.
10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi dotyczącej niezgodności przetwarzania przekazanych danych osobowych z RODO do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
 11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
 12. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany. Nie będą podlegać profilowaniu.