

**ZARZĄDZENIE NR 58/2026
STAROSTY BEŁCHATOWSKIEGO**

z dnia 17 sierpnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości będących we władaniu Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912), **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości gruntowe, będące we władaniu Skarbu Państwa, położone w gminie Kleszczów w obrębach Stawek, Aleksandrów, Kamień, Dębina i Folwark, o łącznej powierzchni 26,8253 ha, oznaczone numerami działek, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

2. Wydzierżawiane nieruchomości znajdują się w granicach wyrobiska odkrywkowego Pola Bełchatów i wykorzystywane będą na cele związane z wydobywaniem węgla brunatnego oraz pod lokalizację obiektów towarzyszących tej działalności.

3. Roczny czynsz dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 ustalony został na kwotę **702 822,86 zł/rok** (słownie: siedemset dwa tysiące osiemset dwadzieścia dwa złote 86/100 /rok).

Do stawki czynszu będzie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

§ 2. Sporządzam wykaz nieruchomości będących we władaniu Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bełchatowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości będących we władaniu Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości /działki/</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Wysokość czynszu dzierżawnego</i>	<i>Termin wnoszenia czynszu</i>	<i>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości</i>
1	obręb Kamień 322, 361, 369/2, 204/1, 369/1 204/5 obręb Dębina 144/1, 144/2, 237/3, 237/4	Ogólna powierzchnia będąca przedmiotem dzierżawy wynosi 26,8253 ha	Nieruchomości położone w gminie Kleszczów, w obrębach Stawek, Aleksandrów, Kamień, Dębina Folwark.	Zgodnie z uchwałą nr XIV/124/2019 Rady Gminy Kleszczów z dnia 29.10.2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wyrobiska oraz wsadu solnego "Dębina", działki znajdują się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 1PG - eksploatacja powierzchniowa - 1PG - eksploatacja powierzchniowa oraz 2POG - obsługa eksploatacji powierzchniowej, - 1PG - eksploatacja powierzchniowa		Czynsz dzierżawny ustalony został na kwotę 702 822,86 zł/rok Do stawki czynszu będzie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.	Do 31 marca każdego roku	Nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia na okres do 3 lat. Wydzierżawiane nieruchomości znajdują się w granicach wyrobiska odkrywkowego Pola Bełchatów i wykorzystywane będą na cele związane z wydobyciem węgla brunatnego oraz pod lokalizację obiektów towarzyszących tej działalności.

obręb Stawek 262/1, 221/2, 221/3, 272/13, 4/1			Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/477/2018 Rady Gminy Kleszczów z dnia 6.09.2018 r. zmienioną Uchwałą Nr III/22/2018 Rady Gminy Kleszczów z dnia 18.12.2018 r., Uchwałą Nr XIX/218/2020 Rady Gminy Kleszczów z dnia 31.03.2020 r oraz Uchwałą Nr LIX/716/2023 Rady Gminy Kleszczów z dnia 1.02.2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczów, działki znajdują się - w jednostce urbanistycznej P – tereny produkcyjne – składy, magazyny, - w jednostce urbanistycznej PG – tereny eksploatacji powierzchniowej - w jednostce urbanistycznej PG – tereny eksploatacji powierzchniowej				
obręb Folwark 1457/1, 720/2 1154, 1155, 1156, 1118, 1117, 1116, 1112, 1113, 1115, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 892/2, 1024/1, 1226, 1209, 1404, 1366, 1310, 1305, 1282							
obręb Aleksandrów 221, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42							

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza na stronach internetowych urzędu.

Informację o zamieszczeniu wykazu publikuje się w serwisie: przetargi-gctrader.pl i otoprzetargi.pl.

Podmioty zainteresowane dzierżawą nieruchomości, zobowiązane są do złożenia wniosku w okresie wywieszenia wykazu.