

PROTOKÓŁ
z postępowania przetargowego na dzierżawę gruntów rolnych
spisany dnia 08-04-2025 roku

Na podstawie Zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Sławno nr 38 z 31 lipca 2024r. w sprawie zasad wydzierżawiania lasów oraz wydzierżawiania i wynajmowania gruntów i innych nieruchomości będących w zarządzie Nadleśnictwa Sławno oraz powołania Stałej Komisji do przeprowadzania procedur przetargowych związanych z dzierżawą i najmem nieruchomości, ze zmianą wprowadzoną przez Zarządzenie nr 53 z 18-10-2024r. Nadleśniczego Nadleśnictwa Sławno, Komisja do przeprowadzenia procedur przetargowych związanych z dzierżawą lasów, gruntów i innych nieruchomości w składzie:

- 1) Arkadiusz Kujawski – przewodniczący Komisji
- 2) Ryszard Stachowiak
- 3) Sylwia Raj

dokonała rozstrzygnięcia przetargu pisemnego z dnia 17-03-2025r. [Z1G.2217.36.2025].

1. Przedmiot przetargu:

Grunty rolne stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Sławno.

Przetarg podzielony jest na części:

Część I – Leśnictwo Janiewice oddz. 222 p

Leśnictwo Adres leśny	Gmina, obręb ewidencyjny Adres ewidencyjny	Rodzaj użytku grunt.	Pow. Wydz. (ha)	Pow. dzierżaw y (ha)
Leśnictwo Kosierzewo 11-17-3-14-222-p-00	Gm. Sławno Obręb ewid. Janiewice 32-13-062-0006- 222/2	Ł IV	0,7100	0,7100



Część II – Leśnictwo Gwiazdówko wydz. 111b, 133d, 133o, 138g-01, 121a

Leśnictwo Adres leśny	Gmina, obręb ewidencyjny Adres ewidencyjny	Rodzaj użytku grunt.	Pow. wydz. (ha)	Pow. dzierżawy (ha)
L. Gwiazdówko 11-17-3-13-111-b-00	Gm Kępice Obr. Korzybie 22-12-055-0007-111/10	Ł V	1,2600	0,7000
L. Gwiazdówko 11-17-3-13-133-d-00	Gm. Sławno, Obr. Gwiazdowo 32-13-062-0005-133/1	Ł V	3,5600	1,0192
L. Gwiazdówko 11-17-3-13-133-o-00		PsVI	0,8008	0,8008
L. Gwiazdówko 11-17-3-13-138-g-01	Gm. Sławno, Obr. Gwiazdowo 32-13-062-0005-138/1	Ps V	3,5300	2,4400
L. Gwiazdówko 11-17-3-13-121-a-00	Gm. Sławno, Obr. Gwiazdowo 32-13-062-0005-138/1	ŁIV	1,69	0,5214
		ŁV		0,3517
		ŁVI		0,2269

Część III – Leśnictwo Noskowo, oddz. 2I, 2Aj, 2AI, 2An

Leśnictwo Adres leśny	Gmina, obręb ewidencyjny Adres ewidencyjny	Rodzaj użytku grunt.	Pow. Wydz. (ha)	Pow. dzierżawy (ha)
L. Noskowo 11-17-3-11-2-I-00	Gmina Kobylnica Obr. Kczewo 22-12-062-0004- 21/1	Ł V	0,5200	0,5200
L. Noskowo 11-17-3-11-2A-j-00	Gmina Kobylnica Obr. Kczewo 22-12-062-0004- 49/4	ŁIV	1,48	1,4800
L. Noskowo 11-17-3-11-2A-I-00	Gmina Kobylnica Obr. Kczewo 22-12-062-0004- 48	ŁIV	0,36	0,3600
L. Noskowo 11-17-3-11-2A-n-00	Gmina Kobylnica Obr. Kczewo 22-12-062-0004- 52/2	ŁIV	1,2000	0,7600
		ŁV	0,3400	0,3400

2. Tryb postępowania: pisemny nieograniczony przetarg ofertowy.
3. Termin składania ofert: 02-04-2025r. do godz. 10³⁰ w sekretariacie Nadleśnictwa Sławno.
4. Termin otwarcia ofert: 02-04-2025r. o godz. 10⁴⁵ w sali konferencyjnej Nadleśnictwa Sławno.

Otwarcie ofert nastąpiło w sekretariacie Nadleśnictwa (niedostępna sala konferencyjna).
W części jawnej – otwarcia ofert nie był obecny oferent ani inna osoba zainteresowana otwarciem ofert.

5. Liczba złożonych ofert - złożono 1 ofertę.

6. Po otwarciu ofert Komisja ustaliła:

- 1) uznać za spełniające wymogi przetargu i przyjęcie do dalszych prac ofertę oferenta:
Gospodarstwo Rolne Mateusz Błaszczyk, Janiewice 37, 76-100 Sławno.
- 2) Oferent złożył oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

7. Omyłka pisarska w ogłoszeniu o przetargu.

W trakcie prac Komisja stwierdziła w ogłoszeniu o przetargu omyłkę pisarską.

- 1) W opisie części II (str. 2) w nagłówku oraz w podsumowaniu łącznej powierzchni gruntów do dzierżawy widnieje wartość- 5,34 ha. Z podsumowania wszystkich składowych powierzchni dla cz. II wynika wartość - 6,06 ha.
- 2) W części II Ogłoszenia – „Warunki dzierżawy” (str. 5) w opisie cz. II wystąpiła omyłka rachunkowa w wierszu pierwszym – nagłówek. Wpisano wartość - 5,34 ha. Z podsumowania zestawienia powierzchni działek dla cz. II wynika wartość 6,06 ha.
- 3) Wyliczona wartość stawki wyjściowej – cena wywoławcza dla cz. II.

Wartość stawki wyjściowej została wyliczona zgodnie z §2, ust. 4 Zarządzenia nr 38 z dnia 31-07-2024r Nadleśniczego Nadleśnictwa Sławno w sprawie zasad wydzierżawiania lasów oraz wydzierżawiania wynajmowania gruntów i innych nieruchomości będących w zarządzie Nadleśnictwa Sławno , dla powierzchni 6,06 ha.

Wyliczenie stawki wyjściowej dla cz. II.

L-ctwo Gwiazdówko oddz. 111b, 133d, 133o, 138 g-01, 121 a

adres leśny	Pow. ha		wsp.dt żyta	zł za dt żyta	suma (zł)
11-17-3-13-111-b-00	0,7	ŁV	1,87	86,34	113,02
11-17-3-13-133-d-00	1,0192	ŁV	1,87	86,34	164,56
11-17-3-13-133-o-00	0,8008	PSVI	1,53	86,34	105,79
11-17-3-13-138-g-01	2,44	PSV	1,87	86,34	393,95

11-17-3-13-121-a-00	0,5214	ŁIV	2,76	86,34	124,25
	0,3517	ŁV	1,87	86,34	56,78
	0,2269	ŁVI	1,53	86,34	29,97
Razem	6,06				988,32 zł

4) Formularz ofertowy (zał. nr 8)

Tabela ofertowa – wiersz 2. Część II , kolumna 3. Widnieje wartość 5,34 ha – omyłka wynikająca z wcześniejszej omyłki rachunkowej.

Wnioski komisji:

- 1) Uznać za omyłkę pisarską powstałą w wyniku popełnionej wcześniej omyłki rachunkowej popełnionej przy sumowaniu wartość powierzchni dla części II.
Omyłkowa wartość powierzchni dla części II - 5,34 ha, właściwa wartość – 6,06 ha.

- 2) Komisja wnioskuję uznanie korekt w ogłoszeniu o przetargu oraz druku oferty
Gospodarstwo rolne - Mateusz Błaszcyk w następujących miejscach:

a) Ogłoszenie o przetargu:

- opis części II (str. 2) w nagłówku oraz w podsumowaniu łącznej powierzchni gruntów do dzierżawy;
- część II Ogłoszenia – „Warunki dzierżawy” (str. 5) w opisie cz. - wiersz pierwszy – nagłówek;
- wyliczona wartość stawki wyjściowej – cena wywoławcza dla cz. II;
- formularz ofertowy (zał. nr 8) - tabela ofertowa – wiersz 2. Część II , kolumna 3.

b) Oferta przetargowa na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Sławno – Mateusza Błaszcyka – Gospodarstwo Rolne Mateusz Błaszcyk, tab. wiersz 2. kolumna 3.

8. Analiza i ocena oferty:

- 1) **Część I – Leśnictwo Janiewice oddz. 222p** - cena wywoławcza – 169,19 zł netto/rok.

Oferta – Gospodarstwo Rolne Mateusz Błaszcyk – Janiewice 37

Cena ofertowa - 220,00 zł netto/rok

$$\text{Nr oferty} = \frac{C_0}{C_n} \times W_A$$

gdzie: Nr oferty – ilość punktów danej oferty w kryterium cena;

C_0 – cena netto badanej ofert [zł];

C_n – cena netto oferty z najwyższą kwotą [zł];

W_A – waga wskaźnika - 100 pkt.

$$\text{Oferta nr 2} = \frac{220,00}{220,00} \times 100 \text{ pkt.} = 100 \text{ pkt.}$$

Zwycięska oferta - przyjęta do realizacji.

2) Część II – Leśnictwo Gwiazdówko wyd. 111b, 133d, 133o, 138g-01, 121a

- cena wywoławcza – 988,32 zł netto/rok.

Oferta – Gospodarstwo Rolne Mateusz Błaszczuk – Janiewice 37

Cena ofertowa - 1100,00 zł netto/rok

$$\text{Nr oferty} = \frac{C_0}{C_n} \times W_A$$

gdzie: Nr oferty – ilość punktów danej oferty w kryterium cena;

C_0 – cena netto badanej ofert [zł];

C_n – cena netto oferty z najwyższą kwotą [zł];

W_A – waga wskaźnika - 100 pkt.

$$\text{Oferta nr 2} = \frac{1100,00}{1100,00} \times 100 \text{ pkt.} = 100 \text{ pkt.}$$

Zwycięska oferta - przyjęta do realizacji

3) Część III – Leśnictwo Noskowo, oddz. 2I, 2Aj, 2AI, 2An

- cena wywoławcza – 734,61 zł netto/rok.

Oferta – Gospodarstwo Rolne Mateusz Błaszczuk – Janiewice 37

Cena ofertowa - 900,00 zł netto/rok

$$\text{Nr oferty} = \frac{C_0}{C_n} \times W_A$$

gdzie: Nr oferty – ilość punktów danej oferty w kryterium cena;

C_0 – cena netto badanej ofert [zł];

C_n – cena netto oferty z najwyższą kwotą [zł];

W_A – waga wskaźnika - 100 pkt.

$$\text{Oferta nr 2} = \frac{900,00}{900,00} \times 100 \text{ pkt.} = 100 \text{ pkt.}$$

Zwycięska oferta - przyjęta do realizacji.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Podpisy członków komisji:

1. Arkadiusz Kujawski
2. Ryszard Stachowiak
3. Sylwia Raj

ZASTĘPCA NADLEŚNICZEGO
ds. marketingu i urządzania lasu
Nadleśnictwa Sławno

Arkadiusz Kujawski

Starszy Specjalista Służby Leśnej
ds. stanu posiadania zamówień publicznych
Nadleśnictwa Sławno

Ryszard Stachowiak

Starszy Specjalista Służby Leśnej
ds. urządzania i stanu posiadania
Nadleśnictwa Sławno

Sylwia Raj

NADLEŚNICZY
Zatwierdzam

Tadeusz Lewandowski