



Postępowanie uzupełnienia Zintegrowanego Planu Regionalnego Uckermark-Barnim

Wyjaśnienie zamiaru planistycznego Uzupełnienie G 1.1 obszary zastrzeżone „obszar aktywności gospodarczej o znaczeniu regionalnym”

Propozycja ustalenia zakresu badania, treści i zakresu przedkładanych dokumentów, a także przedmiotu, zakresu i metody strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz oceny oddziaływania na obszary Natura 2000 zgodnie z § 8 ust. 1 ROG w związku z § 2a RegBkPIG

Treść

1.	Powód i cel uzupełnienia planu	1
2.	Podstawy planowania i metodyka.....	2
3.	Ustalone obszary priorytetowe aktywność gospodarcza (zintegrowany plan regionalny 2024) i obszary do oceny (stan na grudzień 2025 r.)	4
4.	Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko (SOOŚ)	5
5.	Ramy badawcze SOOŚ	6
6.	Ocena oddziaływania na obszary Natura 2000.....	10

1. Powód i cel uzupełnienia planu

W dniu 8 grudnia 2025 r. zgromadzenie regionalne Regionalnej Wspólnoty Planistycznej Uckermark-Barnim podjęło uchwałę o uzupełnieniu Zintegrowanego Planu Regionalnego Uckermark-Barnim (Statut 2024, dostępny pod adresem www.uckermark-barnim.de) w rozdziale "Obszary zastrzeżone obszar aktywności gospodarczej o znaczeniu regionalnym". Uzupełnienie Zintegrowanego Planu Regionalnego ma zawierać wyłącznie graficzne i tekstowe ustalenia dotyczące obszarów zastrzeżonych (VB) „obszar aktywności gospodarczej o znaczeniu regionalnym”. Nie ma to wpływu na prawomocnie ustalone w Zintegrowanym Planie Regionalnym obszary zastrzeżone „obszar aktywności gospodarczej o znaczeniu regionalnym”, jak i na inne ustalenia Zintegrowanego Planu Regionalnego.

W Zintegrowanym Planie Regionalnym Uckermark-Barnim (Statut 2024) ustalono 29 obszarów zastrzeżonych „obszar aktywności gospodarczej o znaczeniu regionalnym”. Na terenie ustalonych jako obszar zastrzeżony „Obszarach aktywności gospodarczej o znaczeniu regionalnym” (VB aktywność gospodarcza) szczególną wagę należy przypisywać zabezpieczeniu terenów dla lokalizacji gospodarczych o znaczeniu ponadlokalnym przy rozważaniu konkurencyjnych funkcji lub użytkowań istotnych dla przestrzeni.

Obszary VB aktywność gospodarcza są przedstawione na mapie ustaleń Zintegrowanego Planu Regionalnego i obejmują następujące obszary zgodnie ze statutem 2024:

Numer	Nazwa	Numer	Nazwa
VB 1	Ahrensfelde Lindenberg	VB 16	Angermünde Oderberger Str.
VB 2	Ahrensfelde Am Rehhahn	VB 17	Angermünde Nord
VB 3	Werneuchen Seefeld	VB 18	Angermünde Berliner Tor
VB 4	Werneuchen Alte Hirschfelder Str.	VB 19	Pinnow
VB 5	Bernau b. Berlin Pappelallee (Helmut-Schmidt-Allee)	VB 20	Passow
VB 6	Bernau b. Berlin Rehberge	VB 21	Casekow
VB 7	Bernau b. Berlin Ladeburg	VB 22	Industriepark Schwedt
VB 8	Wandlitz Schönerlinde Süd	VB 23	Schwedt Kuhheide
VB 9	Technologie- und Gewerbepark Eberswalde (TGE)	VB 24	Schwedt Berkholzer Str.
VB 10	Eberswalde Heegermühler Str.	VB 25	AS Gramzow / Kreuz Uckermark
VB 11	Eberswalde „Gewerbeband“	VB 26	Prenzlau Ost
VB 12	Eberswalde Finow IIC	VB 27	Prenzlau Nord
VB 13	Eberswalde Nordend	VB 28	Milmersdorf
VB 14	Schorfheide Finowfurt	VB 29	Templin Süd
VB 15	Britz		

W ramach drugiego publicznego wyłożenia Zintegrowanego Planu Regionalnego jednostki samorządu terytorialnego podały jeszcze raz dodatkowe lokalizacje, dla których należało wraz z podjęciem uchwały o Zintegrowanym Planie Regionalnym przeprowadzić ocenę (np. połączenie z terenami osadniczymi zgodnie z Krajowym Planem Rozwoju). Ocena ta jest obecnie przeprowadzana w ramach uzupełnienia planu.

2. Podstawy planowania i metodyka

Krajowy Plan Rozwoju LEP HR ustala zasadę G 2.2 w odniesieniu do rozwoju terenów aktywności gospodarczej:

„Rozwój gruntów budowlanych pod aktywizację gospodarczą możliwy jest z uwzględnieniem i przy przestrzeganiu ustaleń jakościowych dotyczących rozwoju terenów osadniczych i otwartych w całym regionie stołecznym. Grunty budowlane pod aktywizację gospodarczą powinny być rozwijane zgodnie z potrzebami i przy minimalizacji konfliktów użytkowań w odpowiednich lokalizacjach.“

Powiązanie wyznaczania nowych gruntów budowlanych pod aktywizację gospodarczą z miejscowościami centralnymi nie jest więc przewidziane w LEP HR. Nie ma też ograniczeń ilościowych dla wyznaczania terenów aktywności gospodarczej. Jednak zasady i cele jakościowe określone w G 5.1, Z 5.2, Z 5.4, G 6.1 ust. 2 i Z 6.2 LEP HR (wyczerpanie potencjałów bliskiego zagęszczania, mieszanie funkcji, brak rozwoju osiedli rozproszonych i podzielonych, szczególne znaczenie użytkowania rolniczego gleby na terenach otwartych) obowiązują również przy planowaniu gruntów budowlanych pod aktywizację gospodarczą. W szczególności nowe obszary aktywności gospodarczej powinny być połączone z istniejącymi

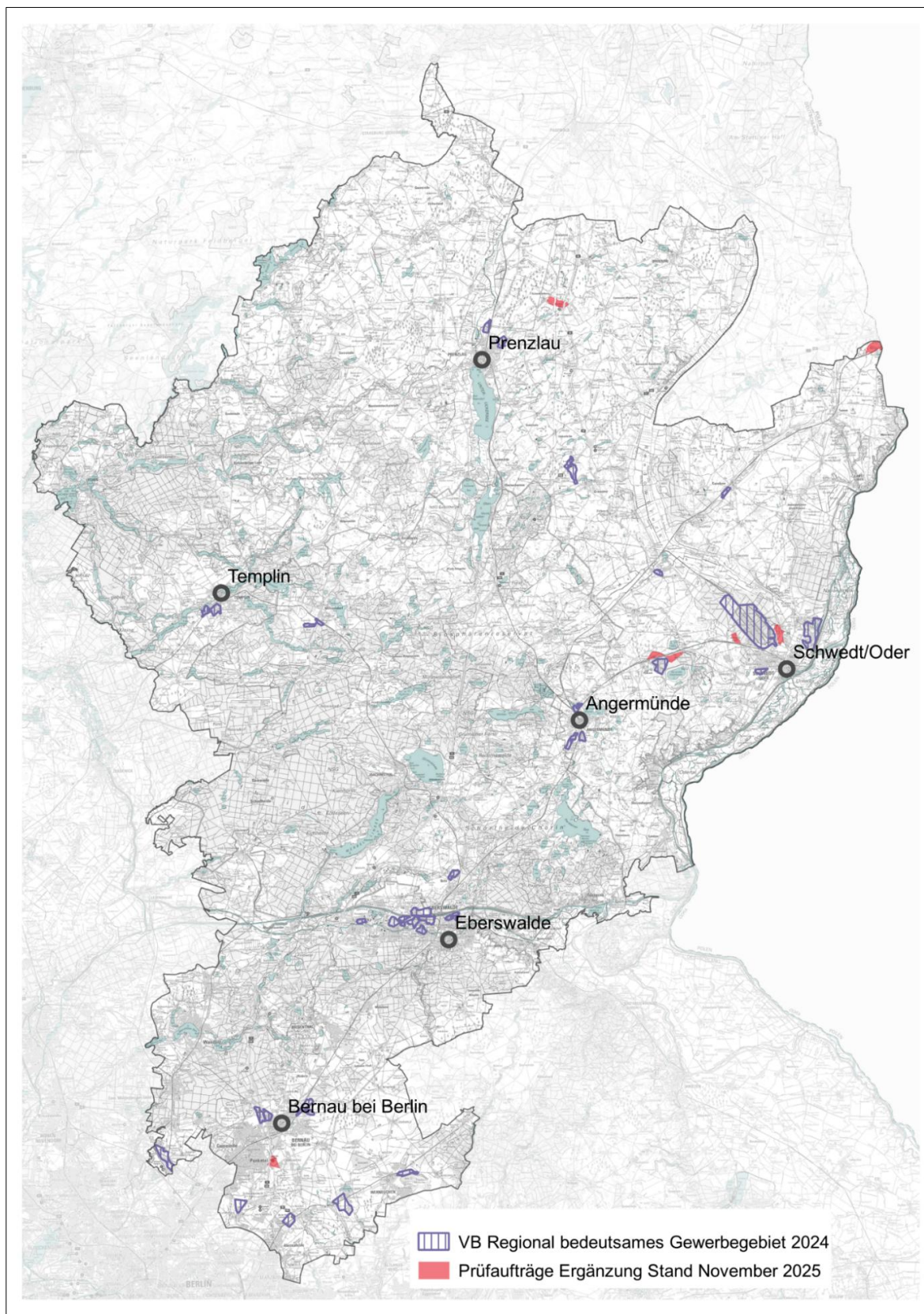
obszarami osadniczymi. Wyjątki od tej zasady są jednak możliwe, jeśli jest to konieczne ze względu na szczególne wymagania dotyczące kontroli emisji (wymóg odległości), a także w przypadku szczególnych wymagań dotyczących połączeń transportowych, np. w przypadku spodziewanego dużego natężenia ruchu lub ruchu ciężarowego przez osiedla.

Ponadto, zgodnie z wytycznymi dla planów regionalnych Wspólnego Departamentu Planowania Krajów Związkowych Berlin-Brandenburgia, należy uwzględnić dla poszczególnych ustaleń wskazówki odnośnie stosowania i przestrzegania zaleceń dotyczących prezentacji. Załącznik zawiera kryteria wyboru lokalizacji obszarów zastrzeżonych dla "obszarów aktywności gospodarczej o znaczeniu regionalnym".

Kryteria wyznaczania obszarów aktywności gospodarczej o znaczeniu regionalnym w Zintegrowanym Planie Regionalnym to zgodnie z wytycznymi dotyczącymi planów regionalnych i konkretyzacji regionalno-planistycznej w zintegrowanym planie regionalnym 2024 (kursywą w nawiasach):

- Już uzbrojone obszary z reguły o dużym potencjale wolnych terenów, tereny rozszerzenia już użytkowanych terenów aktywności gospodarczej o znaczeniu regionalnym lub potencjały terenów bez powiązania z działalnością gospodarczą, ale o ponadlokalnym znaczeniu dla rozwoju
- Co do zasady przyporządkowanie przestrzenne do miejscowości ośrodkowej lub podstawowego funkcjonalnego punktu centralnego GSP (*odległość od centrum miejscowości ośrodka pośredniego maks. 15 km lub położenie bezpośrednio graniczące z obszarem osadniczym podstawowego funkcjonalnego punktu centralnego GSP*)
- Dobre połączenia komunikacyjne z lokalnymi i ponadlokalnymi szlakami transportowymi (*maks. 5 km od autostrady, linii kolejowej lub federalnej drogi wodnej, połączenie drogowe co najmniej z drogą krajową*)
- Niskie konflikty użytkowania przestrzeni (*w szczególności poza parkami narodowymi, rezerwatami przyrody, obszarami siedliskowymi, sieciami korytarzy terenów otwartych, wysokiej jakości i chronionymi obszarami leśnymi, obszarami ochrony wód strefy I i II, obszarami zagrożenia powodziowego HQ100, podmokłymi użytkami zielonymi, chronionymi biotopami > 5 ha; w obrębie obszarów chronionego krajobrazu i obszarów ochrony wód strefy III tylko obszary już użytkowane lub zabezpieczone przez komunalne planowanie przestrzenne*)
- Uwzględnienie planów samorządów i zamiarów planistycznych
- Orientacyjna wielkość od 25 ha (*do oceny wielkości, bezpośrednio sąsiadujące lokalizacje są traktowane łącznie*)

3. Ustalone obszary priorytetowe aktywność gospodarcza (zintegrowany plan regionalny 2024) i obszary do oceny (stan na grudzień 2025 r.)



Ilustracja 1: Ustalone obszary priorytetowe aktywność gospodarcza (zintegrowany plan regionalny 2024) [zakreślone niebieskie] i obszary do oceny w ramach postępowania uzupełnienia planu (stan na grudzień 2025 r.) [czerwone]

Mapa (por. Ilustracja 1) przedstawia 29 prawomocnie zatwierdzonych obszarów priorytetowych aktywność gospodarcza ustalonych w Zintegrowanym Planie Regionalnym, a także obszary do oceny (stan na grudzień 2025 r.). Obszarami do oceny dla uzupełnienia planu są następujące lokalizacje:

- Bernau b. Berlin, węzeł Bernau Süd (ok. 68 ha)
- Schwedt/Oder, B2/ trafostacja Vierraden (ca. 100 ha)
- Schwedt/Oder, Heinersdorf (ca. 45 ha)
- Pinnow, B2/kolej (ok. 50 ha)
- Pinnow, RTB (ok. 65 ha)
- Schenkenberg, węzeł Prenzlau Ost (ok. 110 ha)
- Mescherin, Rosow/granica PL-D (ca. 100 ha)

Lista lokalizacji do oceny nie jest zamknięta. W rozpoczętej właśnie procedurze uzupełnienia planu nastąpią dalsze uzgodnienia.

W załączonym piśmie RPG Uckermark-Barnim zwraca się do reprezentantów interesu publicznego o dostarczenie zgodnie z § 9 ust. 1 ustawy o gospodarce przestrzennej (ROG) informacji o planach i środkach, które mogą mieć znaczenie dla przygotowania planu i które zamierzają wdrożyć lub już wdrożyły oraz harmonogramu ich wdrożenia. To samo dotyczy innych dostępnych im informacji, które są przydatne do określenia i oceny rozpatrywanego materiału.

Zgodnie z § 8 ust. 1 ustawy o gospodarce przestrzennej (ROG) w połączeniu z § 2a ustawy o planowaniu regionalnym, planowaniu wydobywania węgla brunatnego i rekultywacji w Brandenburgii (RegBkPIG) należy przeprowadzić strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko i sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko dla uzupełnienia planu. W celu określenia ram prognozy oddziaływania na środowisko, w tym zakresu i poziomu szczegółowości, a także głębokości badania, wymagane są wskazówki i sugestie dotyczące tego dokumentu.

4. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko (SOOŚ)

Strategiczna Ocena Oddziaływań na Środowisko do ustaleń uzupełnienia planu odnośnie do obszarów priorytetowych obszar aktywności gospodarczej o znaczeniu regionalnym (dalej VB aktywność gospodarcza) jest obowiązkowa zgodnie z § 8 ustęp 1 ROG i § 2a RegBkPIG, ponieważ postępowanie uzupełniające ustanawia ramę dla przyszłych pozwoleń na wymagające oceny oddziaływania na środowisko projekty bądź w razie potrzeby przeprowadzić należy ocenę oddziaływania na obszary Natura 2000 zgodnie z art. 6 i 7 Dyrektywy siedliskowej (92/43/EWG).

W ramach SOOŚ do postępowania uzupełniającego do Zintegrowanego Planu Regionalnego regionu Uckermark-Barnim ustalić, a także w prognozie oddziaływania na środowisko opisać i ocenić należy zgodnie z § 8 ustęp 1 ROG potencjalnie znaczące oddziaływania na środowisko ustaleń planu na:

- człowieka, łącznie ze zdrowiem człowieka, zwierzęta, rośliny i różnorodność biologiczną,
- grunty, glebę, wodę, powietrze, klimat i krajobraz,
- dobra kultury i pozostałe dobra materialne oraz
- wzajemne oddziaływania pomiędzy podanymi dobrami chronionymi.

Ocena oddziaływania na środowisko koncentruje się zgodnie z zasadą proporcjonalności na istotnych skutkach, które mogą być spowodowane przez dodatkowo ustalone VB aktywność gospodarcza. Ważnym kryterium jest wystarczająco konkretne odniesienie do możliwych oddziaływań na środowisko, które są rozpoznawalne i znaczące na poziomie planowania regionalnego. Głębokość oceny oddziaływania na środowisko odpowiada temu, co może być

racjonalnie wymagane pod względem zakresu, treści i poziomu szczegółowości ustaleń planu oraz jest rozpoznawalne i znaczące na poziomie planowania regionalnego (skala 1:100 000), biorąc pod uwagę obecny stan wiedzy (§ 8 ustęp 1 ROG).

Struktura prognozy oddziaływania na środowisko bazuje na załączniku 1 do § 8 ustęp 1 ROG. Gwarantuje to, że prognoza oddziaływania na środowisko zawiera wszystkie niezbędne szczegółowe informacje. Oprócz wyników procesu inwentaryzacji i oceny prognoza oddziaływania na środowisko zawiera wszystkie niezbędne informacje metodologiczne umożliwiające zrozumienie ustalenia wyników. Prezentowane są tu potencjalnie znaczące oddziaływania na środowisko, które mogą wynikać z ustaleń postępowania uzupełniającego (VB aktywność gospodarcza).

Zgodnie z § 34 i 36 Federalnej ustawy o ochronie przyrody (BNatSchG) w związku z § 7 ust. 6 i 7 ROG, w stosunku do postępowania uzupełniającego znajduje zastosowanie § 34 BNatSchG. W stosunku do ustaleń planu, które są w stanie znacząco negatywnie oddziaływać na cele związane z ochroną lub kluczowe dla celu ochrony elementy składowe obszarów Natura 2000, wymaga się oceny oddziaływania na cele związane z ochroną lub kluczowe dla celu ochrony elementy składowe danych obszarów Natura 2000. Ustalenia planu, dla których nie można wykluczyć znaczących negatywnych oddziaływań na wyżej podane aspekty oceny, są zgodnie z § 34 ustęp 2 BNatSchG niedopuszczalne, o ile nie istnieją wystarczające powody przeważającego interesu publicznego lub brak dostosowanych do możliwości rozwiązań alternatywnych zgodnie z § 34 ustęp 3 BNatSchG.

5. Ramy badawcze SOOŚ

Obszar badawczy

Obszarem badawczym dla oceny oddziaływania na środowisko jest w szerokim znaczeniu region planistyczny Uckermark-Barnim w kraju związkowym Brandenburgia. Składa się on z powiatów Uckermark i Barnim w północno-wschodniej Brandenburgii i sięga od północnych obrzeży Berlina do granicy z krajem związkowym Meklemburgia-Pomorze Przednie. Od wschodu region graniczy z Rzeczpospolitą Polską i zajmuje łącznie powierzchnię ok. 4554 km². W węższym znaczeniu ocena oddziaływania na środowisko będzie koncentrować się na otoczeniu VB aktywność gospodarcza w ramach postępowania uzupełniającego, w tym na transgranicznej ocenie oddziaływania na środowisko na terytorium Polski w obszarze do jednego kilometra.

Przedmiot badania

Przedmiotem badania strategicznej oceny środowiskowej są ustalenia (zasady) uzupełnienia planu do Zintegrowanego Planu Regionalnego łącznie z rozważanymi alternatywami, które mogą powodować znaczące skutki dla środowiska. Oddziaływania ustalone są na podstawie analizy ustalonych VB aktywność gospodarcza.

Metodyka

Postępowanie metodologiczne inwentaryzacji i oceny potencjalnych znaczących oddziaływań na środowisko będzie oparte na prezentacji i analizie aktualnego stanu środowiska w regionie (inwentaryzacja) oraz identyfikacji regionalnych celów środowiskowych (kryteria oceny). W tym celu wybrane zostaną aspekty środowiskowe istotne dla oceny, które służą jako wskaźniki zachowania dóbr chronionych i regionalnych celów środowiskowych oraz są ważne dla oceny znaczenia wpływu na środowisko.

Cele ochrony środowiska to wszystkie cele mające na celu zabezpieczenie lub poprawę stanu środowiska. Zostały one już szczegółowo opisane w prognozie oddziaływania na środowisko do Zintegrowanego Planu Regionalnego. Należy podkreślić następujące cele oceny

oddziaływania na środowisko w odniesieniu do VB aktywność gospodarcza w uzupełnieniu planu:

Ludzie/zdrowie ludzkie (krajobraz, woda)

- Ochrona krajobrazu z jego funkcją rekreacyjną i wypoczynkową przed nadmierną zabudową, zmianami wizerunku i szkodliwym wpływem na środowisko z powodu immisji dźwięków/ hałasu/ światła i zanieczyszczeń, a także wibracji (§ 1 ustęp 4 BNatSchG, §§ 1, 50 BImSchG, §§ 34, 35 BauGB),
- Ochrona obszarów mieszkalnych i ich otoczenia przed nadmierną zabudową, zmianami wizerunku miejscowości i szkodliwym wpływem na środowisko z powodu immisji dźwięków/ hałasu/ światła i zanieczyszczeń, a także wibracji (§§ 1, 3, 5, 22, 50, 66 BImSchG, rozporządzenie wykonawcze do BImSchG, TA Luft, §§ 34, 35 BauGB, TA Lärm),
- Ochrona i zrównoważone wykorzystanie zasobów wody pitnej oraz ochrona wody pitnej przed imisjami zanieczyszczeń i skażeniem (WHG, rozporządzenia do WSG, TrinkwV),
- Ochrona i odtwarzanie terenów zalewowych (§§ 77, 78 WHG, § 101 BbgWG, Federalny plan zagospodarowania przestrzennego ochrona przeciwpowodziowa).

Zwierzęta/ rośliny/ różnorodność biologiczna

- Ochrona istniejących siedlisk i zbiorowisk o znaczeniu ekologicznym przed nadmierną zabudową, utratą siedlisk i gatunków (§ 1 ustęp 3 BNatSchG, §§ 17-19 BbgNatSchAG, Strategia na rzecz bioróżnorodności EU do roku 2030, Dyrektywa siedliskowa, Dyrektywa ptasia, BArtSchV, Plan rozwoju krajów związkowych dla regionu stołecznego (2019), LRP),
- Zachowanie i rozwój związku biotopów poprzez unikanie fragmentacji i efektów bariery (§ 1 ustęp 2 BNatSchG, LEP HR (2019), LRP, LWaldG),
- Zabezpieczenie chronionych gatunków i populacji zwierząt i roślin (BNatSchG, BbgNatSchAG, BArtSchV, Dyrektywa siedliskowa, Dyrektywa ptasia),
- Unikanie negatywnego oddziaływania na cele związane z ochroną specjalnych obszarów ochrony siedlisk i obszarów specjalnej ochrony ptaków (rozporządzenia ws. Obszarów chronionych, Dyrektywa ptasia, Dyrektywa siedliskowa).

Grunty, gleba

- Ochrona wysoce wrażliwych i żyznych gleb przed utratą, zmianami i imisjami zanieczyszczeń (§ 1 ustęp 3, 5 BNatSchG, LRP),
- Ochrona gleby poprzez oszczędne użytkowanie gleby (zużycie gruntów) (§ 1 ustęp 3, 5 BNatSchG, LRP),
- Ochrona i zabezpieczenie gleb rzadkich i wysokiej jakości (BBodSchG, BBodSchV).

Woda

- Ochrona, zachowanie i rozwój niezabudowanych, naturalnych obszarów retencji oraz obszarów o szczególnych funkcjach i możliwościach regeneracji i ochrony wód podziemnych (§ 1 ustęp 3 BNatSchG, LRP),
- Ochrona wód podziemnych przed imisją zanieczyszczeń i zachowanie ich zdolności do regeneracji (§ 1 ustęp 3 BNatSchG, LRP),
- Ochrona wód powierzchniowych przed utratą, pogorszeniem funkcjonalności i imisją zanieczyszczeń (§ 1 ustęp 3 BNatSchG, WRRL, LRP),
- Zachowanie i odtworzenie terenów zalewowych (§ 77 WHG).

Klimat/ powietrze

- Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniami i pyłami (§ 1 ustęp 3 BNatSchG, LRP),

- Ochrona obszarów kompensacyjnych o znaczeniu bioklimatycznym przed utratą funkcji i immisją zanieczyszczeń (§ 1 ustęp 3 BNatSchG, LRP),
- Redukcja szkodliwych dla klimatu emisji zanieczyszczeń, adaptacja do zmian klimatu (BlmSchG, MWEA 2022),
- Unikanie negatywnego wpływu emisji i utrzymanie najlepszej możliwej jakości powietrza (BlmSchG, 39. BlmSchV, TA Luft),
- Osiągnięcie neutralności klimatycznej w kraju związkowym Brandenburgia najpóźniej do 2045 r. (Brandenburski Plan Klimatyczny, ekspertyza dotycząca Brandenburskiego Planu Klimatycznego, cele pośrednie i sektorowe Brandenburskiego Planu Klimatycznego).

Krajobraz

- Zachowanie i rozwój różnorodności, charakteru, piękna i walorów rekreacyjnych krajobrazu (BNatSchG),
- Ochrona wysoce wrażliwych obszarów krajobrazowych przed zmianami ich wizerunku (§ 1 ustęp 4 BNatSchG, LRP),
- Zachowanie i ochrona rozległych, niepofragmentowanych, ubogich w zakłócenia przestrzeni krajobrazowych (§ 1 ustęp 5 BNatSchG, LRP),

Dobra kultury/ pozostałe dobra materialne

- Zachowanie znaczących dóbr kultury i materialnych poprzez unikanie nadmiernej zabudowy i negatywnych efektów wizualnych, immisji zanieczyszczeń i wibracji (§ 1 BbgDSchG),
- Zachowanie i odtwarzanie terenów zalewowych, ochrona obiektów budowlanych (§§ 77, 78 WHG, § 101 BbgWG, Federalny plan zagospodarowania przestrzennego ochrona przeciwpowodziowa).

Wzajemne oddziaływanie

- Zachowanie funkcji kompleksowych interakcji dóbr chronionych poprzez unikanie ustaleń planów na obszarach o wysokim stopniu konfliktu i znaczących skumulowanych negatywnych skutkach (§ 1 ustęp 1 BNatSchG, LPR).

Na podstawie oceny narażenia aspektów środowiskowych ustala i przedstawia się potencjalną istotność.

Ocena istotności opiera się na obowiązujących przepisach, tj. ocena wpływu na środowisko opiera się na zastosowaniu odpowiednich przepisów sektorowych (w tym BNatSchG, BbgNatSchAG, dyrektywa siedliskowa i ptasia, LWaldG, WHG, BbgWG) w odniesieniu do analizowanej kwestii. Tym samym w ocenie oddziaływania na środowisko stosuje się prawnie zakorzenione społeczne miary i normy. Istotność wynika z obiektywnej, naukowo rozważonej dotkliwości negatywnego oddziaływania w związku z oceniającymi normami społecznymi i uważa się, że istnieje, jeśli na zdolności do funkcjonowania dobra chronionego jest wywierany głęboko negatywne oddziaływanie. Znaczące narażenie prowadzi do prawnego obowiązku wdrożenia odpowiednich środków unikania, łagodzenia i kompensacji.

Poniższy schemat (por. Tabela 2) pokazuje wzajemne powiązania między przyczynami potencjalnie znaczących oddziaływań środowiskowych na dobra chronione oraz wzajemne oddziaływania (matryca przyczynowo skutkowa). Ocena istotności wpływu potencjalnych czynników oddziaływania na środowisko jest dokonywana zgodnie z poniższą skalą (por. Tabela 1).

Tabela 1: Skala oceny istotności potencjalnych negatywnych oddziaływań ustaleń planu na środowisko

+	Pozytywne oddziaływanie na środowisko
-	nieistotne
(X)	istotne, konflikt może zostać rozwiązany w późniejszej procedurze planowania i wydawania zezwoleń (można go regularnie unikać, łagodzić i kompensować)
x	Potencjalnie znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko (konieczność badania)

Tabela 2: Potencjalne znaczące negatywne oddziaływania na środowisko uzupełnienia planu VB aktywność gospodarcza w odniesieniu do dóbr chronionych (matryca przyczynowo skutkowa)

Obszary zastrzeżone obszar aktywności gospodarczej o znaczeniu regionalnym									
Przyczyna / Ustalenie									
• Zabezpieczenie, ochrona i rozwój potencjalnych obszarów aktywności gospodarczej o szczególnym znaczeniu i korzystnej lokalizacji • Wyznaczenie lokalizacji o niskim poziomie konfliktu w odniesieniu do sąsiednich sposobów użytkowania gruntów • Umożliwienie zabudowy i prawnie uregulowanych emisji zanieczyszczeń, dźwięków i światła									
Czynnik oddziaływania	narażone dobro chronione								
	człowiek/ zdrowie ludzkie	Zwierzęta/ rośliny/ różnorodność biologiczna	Grunty	Gleba	Woda	Klimat/ powietrze	Krajobraz	Dobra kultury/ inne dobra materialne	Wzajemne oddziaływanie
Wzmocnienie siły gospodarczej i konkurencyjności	+	-	-	-	-	-	-	-	-
Kontrola i koncentracja użytkowania gruntów na rzecz regionalnej gospodarki	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Przeciwdziałanie tendencjom odpływu ludności	+	-	-	-	-	-	-	-	-
Redukcja fragmentacji poprzez efekt koncentracji	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Zajęcie gruntów, zamknięcie nawierzchni, zagęszczenie, utrata siedlisk	-	x	x	x	x	x	(X)	(X)	x
Negatywne skutki wizualne	x	-	-	-	-	-	x	(X)	x
Fragmentacja pomimo lokalizacji o niskim poziomie konfliktów	(X)	(X)	-	-	-	-	(X)	-	(X)
Immisje światła / efekty odbicia	x	x	-	-	-	-	-	-	(X)
Zakłócenie szlaków zimnego powietrza, zmiany mikroklimatyczne	x	(X)	-	-	-	x	-	-	x
Immisje zanieczyszczeń, hałasu, dźwięku i pyłu, wibracje	x	x	-	(X)	(X)	x	(X)	(X)	x

Źródła danych

Ocena poszczególnych aspektów środowiskowych zostanie przeprowadzona na podstawie oficjalnych cyfrowych danych powierzchniowych z kraju związkowego Brandenburgia dotyczących obszarów chronionych, struktur biotopów, występowania gatunków, funkcji lasu,

gleby i zabytków architektury, obszarów zabytkowych, lokalizacji gleby, obszarów osadniczych, złóż surowców blisko powierzchni i istniejącej infrastruktury technicznej. Inne dane cyfrowe, w szczególności dotyczące obszarów o znaczeniu klimatycznym, pochodzą z ekspertyzy na temat bilansu wodnego krajobrazu regionu (por. Tabela 3).

Tabela 3: Źródła danych do oceny potencjalnie znaczących oddziaływań na środowisko

Dobro chronione	Źródło danych
Człowiek/ Zdrowie człowieka	Lokalizacje szpitali (RPG U-B 2021)
	Obszary osadnicze, nieruchomości, budynki mieszkalne (powiaty Uckermark i Barnim) (LGB 2026)
	Obszary obowiązywania planów zabudowy w postępowaniu oraz prawnie wiążących planów zabudowy w regionie Uckermark-Barnim, typ mieszkaniowy (GL 2026/2023)
	Tereny przeznaczone pod osadnictwo (LEP HR 2019)
	Infrastruktura w regionie planowania (LGB 2026, LS 2021, e.dis 2023)
	Lasy rekreacyjne z mapowania funkcji lasu (LFB 2023)
	Państwowe uzdrowisko Angermünde (LGB/RPR U-B 2021)
Zwierzęta/ rośliny/ różnorodność biologiczna	Obszary Natura 2000 (LfU 2025)
	Rezerваты przyrody (LfU 2025)
	Obszar chronionego krajobrazu (LfU 2025)
	Narodowe krajobrazy naturalne (LfU 2025)
	Chronione elementy krajobrazu/pomniki przyrody (LfU 2017, powiat Barnim 2021)
	Kwatery godowe, zimowe i żerowiska nietoperzy (LfU 2021b)
	Chronione biotopy zgodnie z § 30 BNatSchG i § 18 BbgNatSchAG (LfU 2026)
	Obszar priorytetowy korytarz terenów otwartych (RPG U-B 2024)
	Obszary leśne / funkcje lasu (LFB 2023)
	Lęgowiska, żerowiska i miejsca odpoczynku gatunków ptaków wrażliwych na kolizje i zakłócenia (LfU 2023)
Grunty/ gleba	Obszary Natura 2000 Rzeczypospolitej Polskiej (EEA 2020)
	Mapa gleb torfowych (LBGR 2023), gleby torfowe o specjalnych cechach funkcjonalnych (LfU 2023)
	Potencjał pól rolnych (LBGR 2020)
	Gleby archiwalne (LaPro Bbg 2018), gleby o specjalnej funkcji archiwalnej (LfU 2023)
	Wysokowydajne gleby odporne na warunki klimatyczne (ekspertyza dotycząca bilansu wodnego krajobrazu 2021)
Woda	Sieć wód/ cieki wodne (LfU 2025)
	Zbiorniki wodne (LfU 2025)
	Obszary ochrony wód strefy I do III (LfU 2025)
	Obszary ochrony wód w procesie (powiat Barnim, powiat Uckermark 2023)
	Strefy ochrony wody pitnej (w planowaniu, powiat Barnim 2023)
	Obszary z ryzykiem powodziowym (HQ 10, 20, 100, ekstremalna) (LfU 2026)
Klimat/ powietrze	Tereny zalewowe (LfU 2026)
	Obszary powstawania zimnego powietrza (LaPro Bbg 2018, ekspertyza dotycząca bilansu wodnego krajobrazu 2021)
Krajobraz	Obszary leśne jako obszary powstawania świeżego powietrza (LFB 2023)
	Obszar chronionego krajobrazu (LfU 2025)
Dobra kultury i pozostałe dobra materialne	Wielkopowierzchniowe obszary ochrony (LfU 2025)
	Zabytki archeologiczne (BLDAM 2023)
	Obszary zabytkowe (powiaty UCKERMARK / BARNIM 2021)
	Zabytki architektury (BLDAM 2021)
Podstawy planowania	Zabytkowe ogrody i zabytki obszarowe (powiaty UCKERMARK / BARNIM 2023)
	Cyfrowa mapa topograficzna (DTK100) (LGB 2026)
	Obszar planowania / granica regionu Uckermark-Barnim (LGB 2026)

6. Ocena oddziaływania na obszary Natura 2000

Zgodnie z ustawą o planowaniu regionalnym oraz planowaniu wydobycia węgla brunatnego i rekultywacji (RegBkPIG) oraz dyrektywą 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia

27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (dyrektywa SOOŚ), SOOŚ musi również przedstawiać i oceniać istotność skutków dla "obszarów lub krajobrazów, których status jest uznawany za chroniony na szczeblu krajowym, wspólnotowym lub międzynarodowym". Co więcej, załącznik 1 do ROG (do § 8 ustęp 1) stanowi, że "opis i ocena oddziaływania na środowisko powinny w prognozie oddziaływania na środowisko zawierać informacje na temat inwentaryzacji istotnych aspektów obecnego stanu środowiska, w tym cech środowiskowych obszarów, które mogą być znacząco narażone, w tym obszarów o znaczeniu wspólnotowym i europejskich ostoi ptaków w rozumieniu federalnej ustawy o ochronie przyrody". Oznacza to, że zgodność z celami ochrony narażonych obszarów chronionych, w szczególności specjalnych obszarów ochrony siedlisk i obszarów specjalnej ochrony ptaków, zostanie już zbadana w prognozie oddziaływania na środowisko do postępowania uzupełniającego, co z uwagi na różne skutki prawne (SOOŚ, ocena wpływu na obszary Natura 2000) zostanie przedstawione w osobnej części prognozy oddziaływania na środowisko.

Konkretna realizacja oceny oddziaływania bazuje na przepisie administracyjnym Ministerstwa Rozwoju Obszarów Wiejskich, Środowiska i Rolnictwa odnośnie do stosowania w Brandenburgii paragrafów 32 do 36 Federalnej ustawy o ochronie przyrody.

Ocena wyjaśni, czy można wykluczyć, że ustalenia VB aktywność gospodarcza, które graniczą lub znajdują się w otoczeniu obszarów Natura 2000, mogą mieć znaczący negatywny wpływ na obszar Natura 2000. Cele związane z ochroną danego obszaru Natura 2000 stanowią punkt odniesienia dla oceny. Na obszarach Natura 2000 nie dokonuje się żadnych ustaleń.

Ocena znaczenia negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 opiera się na celach związanych z ochroną specyficznych dla danego obszaru, które zapewniają normatywne zalecenia dla odpowiedniej ochrony obszaru. Analizowane spektrum gatunków będzie przede wszystkim oparte na standardowych formularzach danych obszarów Natura 2000. Dla polskich obszarów Natura 2000 położonych w pobliżu granicy analizuje się plany zadań ochronnych. Znaczące negatywne skutki zostaną określone na podstawie prognozy oddziaływania w indywidualnej ocenie w obszarze oddziaływania do ok. 500 metrów od obszarów Natura 2000. Ocena zostanie przedstawiona w formie metryczek.

Ustalenia VB aktywność gospodarcza mogą mieć znaczący negatywny wpływ z zewnątrz na obszary Natura 2000 ze względu na potencjalną późniejszą budowę obiektów związanych z działalnością gospodarczą i samą działalność gospodarczą. Analizowane są następujące czynniki oddziaływania:

- Immisje zanieczyszczeń, hałasu, dźwięków i pyłów związane z budową, obiektami i ich eksploatacją, a także wibracje i efekty odbicia związane z ewentualną działalnością budowlaną, ruchem drogowym i innym użytkowaniem gospodarczym.
- Bariery lub pułapki powodowane budową, obiektami i eksploatacją oraz ryzyko kolizji w ramach ruchu drogowego dla gatunków zwierząt lądowych i latających o większym zasięgu.
- Zmiany mikroklimatu spowodowane budową i obiektami, w tym silne nagrzewanie zamkniętych powłokami powierzchni, fragmentacja torów wymiany powietrza
- zmiany warunków hydrologicznych i hydrodynamicznych spowodowane budową i obiektami, w tym przejściowe obniżenie poziomu wód podziemnych, zamknięcie nawierzchni i zagospodarowanie wód opadowych

Można wykluczyć utratę gruntów, zmiany w strukturze siedlisk i bezpośrednie utraty siedlisk i chronionych gatunków roślin o znaczeniu dla Wspólnoty, ponieważ planowane VB aktywność gospodarcza znajdują się poza obszarami Natura 2000.