

Opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania pn.:

„ROZBUDOWA KANAŁU GRAJEWKO”

Projekt realizowany w ramach programu regionalnego na lata 2021-2027 Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Rozbudowa kanału Grajewko”.

Ogólny zakres robót objętych nadzorem przedstawiony jest w punkcie 4. Do niniejszego OPZ zostaje dołączony Projekt zagospodarowania terenu (opis, rysunek 1, rysunek 2) oraz przedmiar robót.

1. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie czynności, przewidzianych dla inspektora nadzoru inwestorskiego w art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz wynikających z umowy na wykonanie robót budowlanych.

1.1. W szczególności przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

1.1.1. bieżący nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanymi, prowadzony poprzez ustanowionych inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w branżach: inżynieryjnej hydrotechnicznej, elektrycznej, sanitarnej, konstrukcyjno-budowlanej i drogowej a także, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, w innych branżach właściwych dla specyfiki realizowanej inwestycji, w zakresie wymaganym od nadzoru inwestorskiego w ustawie Prawo budowlane w sposób niezbędny do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w szczególności:

- a) udział w przekazaniu placu budowy i sporządzenie stosownego protokołu;
- b) zapoznanie się z umową na roboty budowlane i kontrola jej przestrzegania;
- c) kontrolowanie ilości i jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, ich zgodności z warunkami zawartymi w decyzjach administracyjnych, przepisami budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa procesu budowy oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również ich zgodności z dokumentacją projektową, ofertą przetargową wykonawcy robót, zawartą umową na roboty budowlane oraz SWZ;
- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac oraz kontrola usunięcia wad wraz z pisemnym tego potwierdzeniem;
- e) sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itp. dotyczących materiałów i urządzeń zastosowanych przez wykonawcę robót budowlanych i ich akceptacja, a także dokonywanie testów tych materiałów i urządzeń przez specjalistyczne instytuty (o ile zajdzie taka potrzeba);
- f) sprawdzanie (wraz z dokumentacją fotograficzną) i potwierdzanie wartości wykonanych robót podlegających zakryciu lub zanikających;
- g) przystąpienie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorów technicznych w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy;
- h) potwierdzenie możliwości dokonania częściowego rozliczenia przedmiotu umowy poprzez stwierdzenie prawidłowości i podpisanie kosztorysu powykonawczego-częściowego w terminie 3 dni liczonych od daty przekazania tego kosztorysu przez Wykonawcę robót budowlanych, a także dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy przez Kierownika Budowy;
- i) uzgadnianie dat dokonania częściowego rozliczenia przedmiotu umowy z Zamawiającym oraz udział w jego organizacji;
- j) potwierdzanie gotowości do odbioru robót budowlanych w terminie 7 dni liczonych od daty dokonania zgłoszenia przez Kierownika Budowy gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy;
- k) uzgadnianie daty odbioru robót budowlanych z Zamawiającym oraz udział w jego organizacji;
- l) sprawdzanie kompletności przedstawianych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia częściowego rozliczenia przedmiotu umowy oraz jego prowadzenie przy udziale Zamawiającego;

- m) weryfikacja i uzgodnienie dokumentów przygotowanych do odbioru robót budowlanych, opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz prowadzenie przy udziale Zamawiającego czynności odbiorowych; sporządzanie protokołu odbioru robót budowlanych;
 - n) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót oraz potwierdzanie w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy o gotowości obiektu do odbioru lub możliwości dokonania częściowego rozliczenia przedmiotu umowy, a także należytych urzędowaniu i uporządkowaniu terenu budowy; przysyłanie skanów dziennika budowy na żądanie Zamawiającego;
 - o) wydawanie Kierownikowi Budowy lub Robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń;
 - p) żądanie od Kierownika Budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja wywoływała zagrożenie, bądź powodowała niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
 - q) rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem Budowy oraz nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, wszelkie ustalenia będą przedstawiane do zatwierdzenia Zamawiającemu;
 - r) dokonywanie inwentaryzacji (wraz z dokumentacją fotograficzną i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) stanu robót w razie ich przerwania przez wykonawcę lub odstępiania od realizacji umowy na roboty budowlane oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do dokonania rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót;
 - s) prowadzenie bieżącej dokumentacji fotograficznej budowy, ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających lub ulegających zakryciu, problemów powstałych w czasie realizacji robót oraz na żądanie Zamawiającego;
 - t) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych realizacji nadzoru przyrodniczego oraz analiza raportów z wyników kontroli;
 - u) prowadzenie bieżącego nadzoru nad unieszkodliwianiem materiałów/odpadów rozbiórkowych po wcześniejszym zasięgnięciu stanowiska o przydatności ww. materiałów przez Zamawiającego,
 - v) potwierdzanie obmiaru robót, w tym m.in. w zakresie zagospodarowania wydobywanego urobku lub jego utylizacji, a także zlecanie badań sprawdzających właściwości gruntu w kierunku jego zanieczyszczeń, jak również w kierunku możliwości wbudowania gruntu w nasypy;
 - w) weryfikacja rozwiązania proponowanego przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie poprawności technicznej, jak również efektywności kosztowej dla Zamawiającego. Potwierdzenie konieczności wykonania robót dodatkowych na podstawie umowy z wykonawcą robót budowlanych;
 - x) nadzór nad robotami dodatkowymi i zamiennymi, po zatwierdzeniu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego, zgodnie z przesłankami wynikającymi z umowy na roboty budowlane, w tym wystąpienia przesłanek określonych w art. 455 Ustawy PZP, bez wzrostu wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego.
- 1.1.2.** podejmowanie działań zmierzających do ochrony interesów Zamawiającego oraz prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego, tj.:
- a) opiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót (HRF), opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych, uwzględniającego wymagania zawarte w decyzjach. HRF musi być w zakresie rzeczowym i terminowym uzgodniony z Zamawiającym;
 - b) uzgodnienie Projektu organizacji budowy wraz z planem BIOZ, Programu Zapewnienia Jakości, opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych i nadzorowanie ich realizacji;

- c) pozyskanie od Wykonawcy robót budowlanych uzgodnionego projektu organizacji ruchu żeglugowego i nadzorowanie wypełniania jego założeń zgodnych z programem organizacji budowy oraz z wcześniejszymi ustaleniami dotyczącymi HRF, zwłaszcza pod kątem prowadzenia prac przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu żeglugowego;
- c) obecność na budowie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminach i czasie niezbędnym dla prawidłowej kontroli realizacji robót budowlanych (min. 3 dni robocze w tygodniu, nie krócej niż 4 godziny dziennie), w szczególności w terminach odbiorów robót podwodnych, zanikających lub ulegających zakryciu, prac w miejscach kolizji sieci z ubezpieczeniem brzegowym, odbiorów technicznych, sprawdzeń i rozliczeń częściowych. Organizacja nadzoru w taki sposób, aby nie powodowała ona nieuzasadnionych przerw i opóźnień w realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wymaga się ustanowienia zastępstwa w osobie będącej uprawnioną do pełnienia nadzoru. Za usprawiedliwioną Zamawiający uzna nieobecność z powodu choroby potwierdzonej zaświadczeniem lekarskim lub ważnego zdarzenia losowego tj. nagłego, niespodziewanego zdarzenia wywołanego przyczynami zewnętrznymi, którego nie można było przewidzieć, a które jest niezależne od człowieka, nawet przy zachowaniu należytej staranności. O powyższym należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.
- d) kontrolowanie zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem (HRF), opiniowanie aktualizacji harmonogramu i ewentualnego programu naprawczego,
- e) bieżąca analiza zaistniałej w trakcie realizacji robót budowlanych sytuacji, analiza ryzyk kontraktu w zakresach terminowym, technicznym i finansowym oraz eliminacja tych zagrożeń;
- f) sporządzanie comiesięcznych raportów w wersji papierowej i elektronicznej o stanie zaawansowania inwestycji, z przedstawieniem ryzyk w zakresie terminowym, technicznym i finansowym i przedłożenie go do zatwierdzenia Zamawiającemu do 5-go dnia każdego miesiąca. Raport powinien zawierać dokumentację fotograficzną obrazującą aktualny stan inwestycji;
- g) powiadamianie i zapraszanie do udziału w odbiorach gestorów przebudowywanych sieci i obiektów oraz sporządzenie stosownego protokołu;
- h) organizowanie i prowadzenie wraz z Zamawiającym narad koordynacyjnych na placu budowy oraz przygotowywanie raportów, protokołów i notatek dotyczących zagadnień, mających wpływ na realizację zadania inwestycyjnego;
- i) każdorazowa analiza zasadności zgłaszanych przez uczestników procesu inwestycyjnego prac dodatkowych i zamiennych, w tym robót zaproponowanych przez Wykonawcę wraz z weryfikacją ich wartości, przy czym ostateczna decyzja o wykonaniu tych robót należy w każdym przypadku do Zamawiającego;
- j) potwierdzanie wystąpienia przesłanek do zmiany umowy z Wykonawcą robót budowlanych w zakresie dopuszczonym w tej umowie oraz w obowiązujących aktach prawnych;
- k) na żądanie Zamawiającego weryfikacja propozycji umów o podwykonawstwo pod kątem zgodności z umową z Wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami oraz sprawdzenie zakresu robót przewidzianych dla Podwykonawców z zakresem Wykonawcy. Powyższe należy przedstawić Zamawiającemu we wskazanym w żądaniu terminie;
- l) prowadzenie czynności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w szczególności:
 - sprawdzenie kompletności dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku we właściwych organach i uzyskania pozwolenia na użytkowanie (potwierdzenie dokumentacji powykonawczej),
 - nadzór nad prawidłowością wykonywania obowiązków Wykonawcy robót budowlanych w trakcie postępowania o uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektów,
 - nadzór nad odbiorami związanymi z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów, w tym powiadomienie i zaproszenie do udziału w odbiorach przedstawicieli obiektów nie stanowiących własności Zamawiającego (gestorzy przebudowywanych sieci).

1.1.3. nadzór finansowy polegający na:

- a) kontrolowaniu wartości i jakości wykonanych robót w ramach częściowego rozliczania przedmiotu umowy (nie częściej niż raz w miesiącu);
- b) akceptacji kosztorysów powykonawczych - częściowych stanowiących podstawę do zapłaty za wykonaną część robót budowlanych wraz z pisemnym potwierdzeniem ich zgodności z HRF;
- c) kontroli rozliczenia zadania w zakresie nadzorowanych robót budowlanych, po ich zakończeniu, w układzie i terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
- d) zatwierdzaniu kosztorysu powykonawczego do odbioru robót budowlanych;
- e) sprawdzeniu i potwierdzaniu zakresu robót nieprzewidzianych umową na wykonanie robót budowlanych, a objętych protokołami konieczności, jeżeli zaistnieje okoliczność wskazana w art. 455 ustawy Pzp;
- f) dokonywaniu czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych przedkładanych na podstawie umowy o wykonanie robót budowlanych;
- g) sprawdzenie zasadności i poprawności wyliczenia waloryzacji za roboty budowlane.

1.1.4. Kontrola i przygotowywanie niezbędnych dokumentów zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego, wynikającymi z wytycznych dla inwestycji realizowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego w tym:

- harmonogramów realizacji inwestycji, raportów i sprawozdań,
- zestawień wymaganych do wniosków o płatność,
- dokumentacji i rozliczeń końcowych (rzeczowych i finansowych),
- innych dokumentów wymaganych w trakcie trwania budowy.

1.2. Dodatkowe elementy, które Wykonawca powinien uwzględnić w kosztach realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) koszty dojazdu na budowę własnym lub publicznym środkiem lokomocji;
- b) koszty łączności telefonicznej i elektronicznej;
- c) koszt sprzętu pływającego umożliwiającego kontrolę prowadzonych robót budowlanych;
- d) koszty wyposażenia min 1 stanowiska biurowego w komputer z oprogramowaniem umożliwiającym edycję plików: doc; xls; dwg; ppt; ath (lub innych kosztorysowych) oraz przeglądanie plików w formacie pdf;
- e) koszt zatrudnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach innych niż wskazanej w pkt 1.1.1. właściwych do specyfiki realizowanej inwestycji, przy czym osoby pełniące ten nadzór powinny posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywania takich czynności oraz być czynnymi członkami Izby Inżynierów Budownictwa w dniu zawarcia umowy oraz przez cały okres jej trwania;
- f) ewentualne dodatkowe koszty związane np. z kontrolą robót podwodnych, wykonaniem pomiarów batymetrycznych, geodezją, kontrolą badań urobku z pogłębień / odmuleń pod kątem geotechnicznym i chemicznym.

Niezależnie od powyższego, mając na uwadze skuteczne/właściwe realizowanie obowiązków przez Nadzór Inwestorski, Zamawiający wymaga zapoznania się w trakcie realizacji Umowy z pełną dokumentacją projektu budowlanego jak również z dokumentacją związaną z realizacją procesu inwestycyjnego.

2. WYKAZ DOKUMENTACJI STANOWIĄCEJ PODSTAWĘ DO REALIZACJI NADZOROWANEGO ZADANIA

2.1. Projekt budowlany i wykonawczy

- a. ROZBUDOWA KANAŁU ŁĄCZĄCEGO JEZIORO NIEGOCIN Z JEZIOREM GRAJEWKO W RAMACH ZADANIA PN. „PRZEBUDOWA KANAŁU ŁĄCZĄCEGO JEZIORO NIEGOCIN Z JEZIOREM GRAJEWKO” – **Projekt Techniczny Wykonawczy**
- b. ROZBUDOWA KANAŁU ŁĄCZĄCEGO JEZIORO NIEGOCIN Z JEZIOREM GRAJEWKO W RAMACH ZADANIA PN. „PRZEBUDOWA KANAŁU ŁĄCZĄCEGO JEZIORO NIEGOCIN Z JEZIOREM GRAJEWKO” - **Projekt Architektoniczno budowlany**
- c. ROZBUDOWA KANAŁU ŁĄCZĄCEGO JEZIORO NIEGOCIN Z JEZIOREM GRAJEWKO W RAMACH ZADANIA PN. „PRZEBUDOWA KANAŁU ŁĄCZĄCEGO JEZIORO NIEGOCIN Z JEZIOREM GRAJEWKO” - **Projekt budowlany przełożenia istniejącej sieci gazowej pod dnem projektowanego koryta żelbetowego kanału wodnego łączącego jezioro Niegocin z jeziorem Grajewko**
- d. ROZBUDOWA KANAŁU ŁĄCZĄCEGO JEZIORO NIEGOCIN Z JEZIOREM GRAJEWKO W RAMACH ZADANIA PN. „PRZEBUDOWA KANAŁU ŁĄCZĄCEGO JEZIORO NIEGOCIN Z JEZIOREM GRAJEWKO” - **Projekt budowlany przełożenia sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej i wodociągu pod korytem żelbetowym kanału łączącego jezioro Niegocin z jeziorem Grajewko**
- e. ROZBUDOWA KANAŁU ŁĄCZĄCEGO JEZIORO NIEGOCIN Z JEZIOREM GRAJEWKO W RAMACH ZADANIA PN. „PRZEBUDOWA KANAŁU ŁĄCZĄCEGO JEZIORO NIEGOCIN Z JEZIOREM GRAJEWKO” - **Projekt budowlany przebudowy sieci energetycznych oraz telekomunikacyjnych pod korytem żelbetowym kanału łączącego jezioro Niegocin z jeziorem Grajewko**

3. WYKAZ DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH OBOWIĄZUJĄCYCH DLA NADZOROWANEGO ZADANIA

- 3.1 Decyzja Wójta Gminy Giżycko o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RRG.6220.16.2021.AP.10 z dnia 30.11.2021 r. ustalająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie kanału łączącego jezioro Niegocin z jeziorem Grajewko.
- 3.2 Decyzja Wójta Gminy Giżycko nr 2.2022 z dnia 25.01.2022 znak: RRG.6733.51.2021.EP o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie kanału łączącego jezioro Niegocin z jeziorem Grajewko w celu umożliwienia ruchu żeglownego pomiędzy jeziorami na działkach o nr geodezyjnym 145/8, 145/9, 150, 152 obr. Grajwo oraz na działce o nr geodezyjnym 865/6 obr. Wilkasy gmina Giżycko.
- 3.3 Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: BI.ZUZ.3.4210.92.2022.AJ z dnia 16.12.2022 r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego - kanału łączącego jezioro Niegocin z jeziorem Grajewko na działkach o nr geodezyjnym 145/8, 145/9, 150, 152 obręb 006 Grajwo oraz na działce o nr geodezyjnym 865/6 obręb 0020 Wilkasy gmina Giżycko.
- 3.4 Decyzja Wojewody Warmińsko Mazurskiego nr Giż/02/23 z dnia 21.06.2023 r. znak: WIN-II.7840.9.1.2023 o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę obejmujące rozbudowę kanału łączącego jezioro Niegocin z jeziorem Grajewko w ramach zadania pn. Przebudowie kanału łączącego jezioro Niegocin z jeziorem Grajewko, działki nr 145/8, 145/9, 150, 152 obręb 0006 Grajwo, działka nr 865/6 obręb 0020 Wilkasy jednostka ewidencyjna 280604_2 gmina Giżycko, powiat giżycki.

3.5 Decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego znak WIN-II.7840.9.1.2023.MD z dn. 30.04.2025 r. przenosząca na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ostateczną decyzję nr Giż/02/23 z dn. 21.06.2023 r. udzielającej Gminie Giżycko pozwolenia na budowę.

4. INFORMACJA O PLANOWANYM ZADANIU

Przedmiotem dokumentacji technicznej są roboty budowlane związane z rozbudową kanału łączącego jezioro Niegocin z jeziorem Grajewko w celu umożliwienia ruchu żeglugowego pomiędzy jeziorami.

Przebudowa polegać będzie na poszerzeniu i pogłębieniu koryta istniejącego kanału do stanu umożliwiającego żeglugę pomiędzy jeziorami, a także na zwiększeniu przekroju koryta poprzez jego poszerzenie do 15 m oraz pogłębienie do poziomu 114,00 m n.p.m [Kr60], tak by w kanale była zachowana minimalna głębokość nie mniejsza niż 1,60 m dla minimalnego poziomu wody i zabezpieczenie tego obszaru przed nanoszeniem materiału dennego, będącego efektem naturalnie występujących prądów jeziornych.

4.1. Lokalizacja

Teren, na którym ma być realizowana inwestycja znajduje się na działkach o numerach geodezyjnych: 145/8, 145/9, 150, 152/2 obręb Grajwo oraz 865/6 obręb Wilkasy i nie jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Na potrzeby realizacji zamierzenia została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (nr 2.2022, znak RRG.6733.51.2021.EP) wydana przez Wójta Gminy Giżycko.

4.2. Zakres robót

4.2.1. Niniejszy zakres ma charakter ogólnej informacji o przedmiocie wykonania robót budowlanych. Szczegółowy zakres został przedstawiony w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamówienie obejmuje m.in.:

- 1) roboty przygotowawcze, które obejmują m.in.: organizację placu budowy, roboty pomiarowe, prace geodezyjne, prace geologiczne, wycinkę drzew, zabezpieczenie drzew znajdujących się w obrębie prac, wyznaczenie miejsca składowania materiałów rozbiórkowych, wyznaczenie miejsca odkładu nadmiaru gruntu nadającego się do ponownego wykorzystania z dna kanału, założenie reperów roboczych przez geodetę, , wykonanie tymczasowego oznakowania drogi wodnej na czas prowadzenia robót, po uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 2) wykonanie tablic informacyjnych wraz z montażem, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
- 3) umocnienie brzegów kanału – poprzez umocnienie liniowe na całej długości kanału (z wyłączeniem miejsca kolizji z sieciami uzbrojenie terenu) w postaci ścianki szczelnej stalowej wykonanej z profili stalowych. Ściankę należy pogrążyć do rzędnej wskazanej w dokumentacji. Za ścianką należy wykonać warstwę drenażową żwirowo-tłuczniową w stosunku 50:50 w otulinie z geowłókniny. Otwory drenażowe w ścianie o średnicy 80 mm wykonać co 150 cm.
- 4) wykonanie koryta żelbetowego na odcinku 0+063.1 m do 0+073.1 m w formie U-kształtnej konstrukcji żelbetowej dopasowanej do przekroju poprzecznego projektowanego koryta kanału. Element należy wykonać w technologii prefabrykowanej z monolitycznymi połączeniami i o grubości ścian oraz płyty dennej równej 30 cm.
- 5) Wykonanie oczepu - umocnienie brzegów w postaci ścianek szczelnych oraz koryta żelbetowego, będzie zwieńczone żelbetową belką oczepową o przekroju 50x50. Na wysokości główek oczepy należy połączyć ściągami żelbetowymi o przekroju 30x30cm w rozstawie maksymalnym 3m – lokalizacja i rozstaw zgodnie z częścią rysunkową opracowania.
- 6) wykonanie 2 sz. przejść dla zwierząt po obu stronach kanału oraz drabinek ewakuacyjnych wkomponowanych w obrys oczepów żelbetowych, zabezpieczonych antykorozyjnie zlokalizowanych

naprzemiennie po obu brzegach kanału. Powłoki malarskie należy przedstawić do akceptacji Inspektora Nadzoru, podobnie jak wszystkie materiały, zgodnie z zapisami umownymi.

- 7) wykonanie prac udroźnieniowych zgodnie z warunkami z Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, usunięcie namułu i transport materiału z pogłębień na miejsce odkładu, po uprzednim przeprowadzeniu badań masy przeznaczonej do wydobywania z dna kanału (w zależności od uzyskanych wyników badań, urobek należy zagospodarować zgodnie z zachowaniem wymogów ustawy o odpadach)
- 8) przebudowa sieci krzyżujących się z trasą kanału polegające na przełożeniu gazociągu niskiego ciśnienia gn110, wodociągu wo160, kanalizacji sanitarnej tłocznej ks120, sieci teletechnicznej oraz sieci energetycznej średniego napięcia eS metodą przewiertu sterowanego.
- 9) prace wykończeniowe (doprowadzenie terenu budowy do stanu sprzed rozpoczęcia wykonywania robót, lub lepszego), które obejmują m.in.: wykonanie oznakowania docelowego szlaku żeglownego, plantowanie skarp nasypu, obsiew mieszaną traw, pielęgnacja i koszenie obsianych powierzchni.
- 10) nowe oznakowanie kanału powinno być wykonane w formie uzgodnionej z Zamawiającym i projektem. Oznakowanie docelowe winno być ustawione na konstrukcjach nośnych zapewniających stabilność oznakowania, wykonanych na wzór istniejących i musi być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie przepisów żeglugowych na śródlądowych drogach wodnych (Dz. U. Nr 212, poz. 2072) o wymiarach nie mniejszych niż 60 x 60 cm, blacha ocynkowana o grubości 1,2 mm i podwójnie zaginanych krawędziach. Znaki pokryte folią odblaskową III generacji. W przypadku rur ocynkowanych służących do posadowienia znaków muszą być one grubościennie i mieć one co najmniej 2" średnicy.
- 11) Oznakowanie tymczasowe musi być zgodne z przyjętym i uzgodnionym projektem organizacji robót, programem zapewnienia jakości a także założoną technologią wykonywania robót.
- 12) pozyskanie dokumentu po wykonaniu wszelkich robót zgodnego z zapisami Ustawy prawo budowlane zezwalającego na użytkowanie obiektu

4.2.2 Wszystkie prace należy przeprowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH część A Roboty ziemne i konstrukcyjne zeszyt 5 Konstrukcje betonowe i żelbetowe, zeszyt 6 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych wg wytycznych Instytutu Techniki Budowlanej oraz PN-EN 13670:2011 Wykonywanie konstrukcji z betonu.

4.2.3 Technologia wykonywania robót (z lądu/z wody) powinna być dostosowana do ich specyfiki warunkowanej rozwiązaniami projektowymi i dostępności terenu. Dokumentacja przewiduje wykonanie wszelkich prac z terenu, którego właścicielem jest PGW WP, a także z terenu działki o numerze ewidencyjnym 152/2 obr. Grajwo, gm. Giżycko w stosunku do której odbywa się zmiana stosunków właścicielskich a także działki o nr ewidencyjnym 320, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Giżycko. Zamawiający posiada podpisaną z Gminą Giżycko umowę użyczenia na część gruntów działki o numerze ewidencyjnym 320 położonej w obrębie Grajwo, gmina Giżycko. W chwili przejęcia placu budowy Wykonawca będzie zobowiązany wypełniać warunki nałożone Umową użyczenia nr U/3/2025 z dn. 20.05.2025 r. na Biorącego w użyczenie (tj. PGW WP). Wykonanie zawartych w umowie warunków będzie podlegało komisijnemu odbiorowi z przedstawicielami Zamawiającego oraz Urzędu Miasta w Giżycku. Jeśli Wykonawca zadecyduje o wykonaniu robót z działek przyległych (nie wskazanych w decyzji o pozwoleniu na budowę) powinien na własny koszt uzyskać zezwolenie właścicieli na ich zajęcie, poparte odpowiednimi dokumentami.,

4.2.4 Po stronie Wykonawcy robót budowlanych będzie spełnienie wymagań poniższych warunków szczegółowych:

- 1) Wszystkie prace, a w szczególności prace na wysokości oraz w wodzie, należy wykonać z zachowaniem obowiązujących przepisów B.H.P.

- 2) W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niezgodności stanu istniejącego ze stanem przyjętym w dokumentacji należy niezwłocznie powiadomić nadzór autorski.
- 3) Ze względu na współzależności pomiędzy poszczególnymi elementami konstrukcyjnymi, konieczność etapowego wykonywania prac dot. przełożenia kolidujących sieci uzbrojenia, a także wymogami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed przystąpieniem do prac należy szczegółowo opracować całościowy harmonogram prac nad obiektem.
- 4) Harmonogram wykonywania robót powinien być szczegółowo uzgodniony z Wykonawcami poszczególnych branż oraz ze wszystkimi Gestorami sieci uzbrojenia terenu, będących w kolizji z pracami
- 5) Betonowanie podwodne należy wykonywać według uprzednio sporządzonego i zaakceptowanego projektu technologicznego betonowania:
 - leje przenośne o średnicach od 0,15 m do 0,20 m poszerzone stożkowo w górnej części w celu łatwiejszego wprowadzania mieszanki betonowej lub odpowiednie leje nieruchome należy opuszczać do dna i w tym położeniu wypełniać mieszanką betonową, aby następna porcja mieszanki, która będzie wrzucana do leja nie przechodziła przez warstwę wody,
 - stopniowemu podnoszeniu leja powinien towarzyszyć wypływ od dołu mieszanki betonowej,
 - mieszankę należy rozprowadzić równomiernie na spodniej obudowie przestrzeni, korzystając z ruchomego lub elastycznego rękawa.
- 6) Zwraca się szczególną uwagę na proces pielęgnacji betonu w trakcie jego dojrzewania. Belki oczepowe należy zdylatować co 20 mb wg rysunku konstrukcyjnego za pomocą styroduru lub kitu trwale plastycznego.
- 7) Podczas wykonywania elementów żelbetowych należy stosować odpowiednie elementy dystansowe zapewniające zachowanie odpowiedniej otuliny zbrojenia.
- 8) Izolacje, powłoki oraz odwodnienie wg projektu architektonicznego.
- 9) Wszelkie rzędne i spadki należy sprawdzić z projektem architektonicznym.
- 10) Projekt konstrukcyjny należy rozpatrywać łącznie z projektem architektonicznym i projektami branżowymi.
- 11) Wszystkie prace należy wykonywać uwzględniając potrzeby Administratora – Zarządu Zlewni w Giżycku.
- 12) Sposób prowadzenia prac przyjęty przez Wykonawcę musi być bezwzględnie zatwierdzony przez Administratora drogi wodnej tj. ZZ w Giżycku RZGW w Białymstoku. Prace powinny zostać zorganizowane i dopasowane do jego potrzeb i czynności statutowych.
- 13) Koszt wykonania tymczasowego oznakowania oraz organizacji ruchu żeglugowego należy uwzględnić w cenie oferty.
- 14) Urobek powinien zostać przekazany do utylizacji - na koszt Wykonawcy (jeśli jego skład tego wymaga). Jeśli utylizacja nie jest konieczna część wydobytego urobku, po dokonaniu oceny pod względem przydatności do wbudowania w nasypy, wykorzystana będzie do wyrównania wyerodowanej powierzchni działek do właściwej rzędnej wskazanej do dokumentacji projektowej. Jeżeli ilość urobku będzie zbyt duża - zostanie on przewieziony i złożony na składowisku wybranym przez Wykonawcę i na jego koszt przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów - ustawy o odpadach.
Wyniki badań gruntu Wykonawca, po ocenie przez Nadzór Inwestorski, Wykonawca przedstawi do zaopiniowania Nadzorowi Autorskiemu.

- 15) Wykonawca powinien we własnym zakresie zapewnić nadzór przyrodniczy nad wykonywanymi pracami, trwający przez cały okres wykonywanych robót. Prace należy prowadzić zgodnie z zapisami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach obejmującymi w szczególności: Przed przystąpieniem do prac należy dokonać inwentaryzacji stanu istniejącego pod kątem bytowania w jego obrębie zwierząt i roślin, w szczególności gatunków chronionych na obszarze wskazanym jako obszar oddziaływania inwestycji oraz zaplecza budowy. W przypadku zaobserwowania zarówno zwierząt jak i roślin, należy je przepłoszyć lub odłowić i przenieść poza teren budowy,
- 16) Prace należy prowadzić w okresie jesienno-zimowym tj. od 1 września do końca lutego.
- 17) Regularnie monitorować oraz zabezpieczyć wykopy pod kątem ograniczenia możliwości wpadnięcia zwierząt. W przypadku uwięzienia zwierząt konieczne będzie ich przeniesienie bądź uwolnienie w obecności nadzoru przyrodniczego.
- 18) W przypadku konieczności przemieszczenia lub usunięcia okazów gatunków objętych ochroną gatunkową (zwierzęta, porosty, rośliny chronione) należy uzyskać decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie na wykonywanie czynności podlegających zakazom, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową, wydawaną na podstawie art.56 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- 19) Osoba dokonująca czynności nadzoru przyrodniczego powinna posiadać wykształcenie wyższe z zakresu ochrony środowiska, natomiast z dokonywanych czynności powinny powstać dokumenty w formie raportów, które zostaną przekazane Zamawiającemu. Raporty powinny zostać sporządzone: z czynności wstępnych (t.j. inwentaryzacji stanu istniejącego), po zakończeniu prac – raport końcowy, w którym zostałyby uwzględnione działania wykonane zgodnie z ewentualnie pozyskanymi decyzjami RDOŚ na wykonanie czynności podlegającym zakazom, a także decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach oraz raporty w trakcie trwania robót – w okresie od 1 września do 28 lutego – nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu. Sporządzane raporty powinny być przekazane Zamawiającemu w terminie 7 dni od przeprowadzonej kontroli.
- 20) Zamówienie należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, przedmiarem robót i specyfikacją technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanymi przez PINOB Sp. z o.o. dla zadania „Rozbudowa kanału łączącego jeziora Niegocin z jeziorem Grajewko.
- 21) Zamawiający dołożył należytej staranności, aby przedmiot zamówienia nie został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Jeżeli, pomimo tego, okaże się, że w jakimkolwiek miejscu SWZ oraz w załącznikach do niej występują takie wskazania, nie należy ich traktować jako wymagań odnoszących się do przedmiotu zamówienia, a należy je rozpatrywać wyłącznie w kategoriach wskazań o charakterze informacyjnym (niewiązących dla Wykonawców) i takie przypadki wskazania nazw własnych z jednoznaczną informacją, że dane urządzenie jest tylko przykładowe.

Ponadto wszędzie tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w innych dokumentach Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

4.3. Obowiązki Wykonawcy robót budowlanych

4.3.1. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:

- 1) terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją wykonawczą, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, SWZ, warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych i uzgodnieniach, zasadami wiedzy technicznej, harmonogramem robót budowlanych i oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w Umowie oraz w ramach obowiązujących przepisów prawa;
- 2) dostarczenie Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy oświadczenia Kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową wraz z posiadanymi uprawnieniami i zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego o członkostwie;
- 3) wytyczenie obiektu;
- 4) prowadzenie na bieżąco, przechowywanie i udostępnianie osobom upoważnionym dokumentacji budowy;
- 5) naprawa lub pokrycie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas korzystania z nich przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją przedmiotu zamówienia;
- 6) zgłoszenie właścicielowi – administratorowi urządzeń podziemnych i naziemnych zamiaru wykonania robót w ich obrębie, uzgodnienie i ewentualne uaktualnienie warunków ich prowadzenia;
- 7) poniesienie kosztów zniszczeń powstałych wskutek prowadzenia robót;
- 8) pełne zabezpieczenie w trakcie prowadzenia robót terenów przyległych przed ewentualnym wysokim stanem wód, a także częściowo wykonanych elementów;
- 9) usuwanie z terenu budowy i okolicy oraz utylizacja we własnym zakresie i na własny koszt odpadów i materiałów z rozbiórek, urobku pozyskanego w wyniku prac odmuleniowych, nadmiaru gruntu, karp, pozostałości po usunięciu zakrzaceń, usuwanie i zagospodarowanie materiałów z odzysku (np. palisada, płyty betonowe, zbrojenie) oraz przedstawienie odpowiednich dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów do punktów utylizacji lub składowania. Zamawiający w przypadku stwierdzenia przydatności części materiałów do ponownego użycia, zastrzega sobie prawo do zagospodarowania ich zgodnie z własnymi potrzebami. Dokona wówczas tego we własnym zakresie i na własny koszt, po uzgodnieniu szczegółów w trakcie wizji lokalnej. W takiej sytuacji Wykonawca złoży materiały z rozbiórki w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- 10) utrzymania w mocy, co najmniej przez okres związania niniejszą Umową, oraz zapewnienia ciągłości wymaganych umową ubezpieczeń, w tym ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach niniejszej Umowy oraz ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlano - montażowych (CAR/EAR). Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zobowiązani są posiadać podwykonawcy w zakresie zgodnym z zakresem prac przez nich wykonywanych z lądu i z wody, przy zmiennym poziomie wody. Ubezpieczenia powinny zawierać również klauzulę dotyczącą dopuszczenia ruchu żeglugowego w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia prac
- 11) zapewnienie na placu budowy, zaplecza biurowego, w tym min. 1 stanowiska pracy dla Nadzoru Inwestorskiego oraz 1 stanowiska pracy dla Zamawiającego (biurko, krzesło). Zaplecze powinno być wyposażone w instalację elektryczną, internet oraz ogrzewanie. Dodatkowo stanowisko pracy dla Zamawiającego powinno być wyposażone w drukarkę, ksero, skaner (A4 i A3), komputer z oprogramowaniem umożliwiającym edycję plików: doc; xls; dwg; ath oraz przeglądanie plików w formacie pdf;

- 12) zapewnienie w pobliżu placu budowy pomieszczenia umożliwiającego zorganizowanie Narad Koordynacyjnych z udziałem do 10 osób z uwzględnieniem aktualnych wymagań sanitarno - epidemiologicznych;
- 13) wyposażenie terenu prac w przenośne toalety, których opróżnienie należy zlecić wyspecjalizowanej firmie posiadającej zezwolenia na gospodarowanie tego typu odpadami;
- 14) w celu ograniczenia oddziaływania akustycznego organizowanie pracy w sposób nie powodujący kumulowania się oddziaływań tj. niepozostawianie niepracującego sprzętu z włączonym silnikiem, ograniczanie czasu pracy wielu maszyn jednocześnie;
- 15) transportowanie materiałów sypkich pod przykryciem w celu ograniczenia ich rozwiewania;
- 16) prowadzenie prac budowlanych z zachowaniem ostrożności w celu zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, podziemnych i gleby. Na wypadek wycieku substancji szkodliwych (np. paliw, smarów, olejów), wykonawca robót powinien posiadać odpowiednie sorbenty, rękawy sorpcyjne umożliwiające zbieranie substancji niebezpiecznych z powierzchni wody;
- 17) prowadzenie prac wykonywanych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew nieprzeznaczonych do wycinki w sposób nie powodujący uszkodzeń mechanicznych drzew oraz ich systemu korzeniowego;
- 18) o ile zajdzie taka konieczność sporządzenie uzupełniających rysunków warsztatowych;
- 19) Wykonawca jest odpowiedzialny za przygotowanie operatu powykonawczego, w tym dokumentacji powykonawczej zawierającej: inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – uzgodnioną z użytkownikiem, rysunki powykonawcze z naniesionymi zmianami w stosunku do dokumentacji wykonawczej i budowlanej, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne wyrobów, protokoły z pomiarów i regulacji. Dokumentację powykonawczą należy opracować w 3 egz. w wersji papierowej oraz na płytach CD;
- 20) uzyskanie w imieniu inwestora pozwolenia lub pozwoleń na użytkowanie obiektu od właściwych instytucji oraz innych niezbędnych decyzji dopuszczających obiekt do eksploatacji lub decyzji o umorzeniu postępowań; na podstawie udzielonego pełnomocnictwa. Wystąpienia do organów (zgodnie z Art. 56.1. Ustawy Prawo Budowlane) oraz sam wniosek będą kierowane do wiadomości Zamawiającego. W przypadku zmiany przepisów Wykonawca dopełni wszelkich formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;
- 21) uczestniczenie w organizowanych przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego Naradach Koordynacyjnych oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w innych spotkaniach, o ile zaistnieje taka konieczność;
- 22) sporządzenie (przed podpisaniem umowy) Harmonogramu rzeczowo- finansowego, który po akceptacji NI oraz Użytkownika (Administratora drogi wodnej tj. ZZ w Giżycku, RZGW w Białymstoku) zostanie przedłożony do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

4.3.2. W ramach ceny ofertowej Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym między innymi:

- 1) organizacji zaplecza budowy wraz z dojazdem drogami gminnymi oraz dz. 305, i dz.320 obr. Grajwo, gm. Giżycko
- 2) uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz naprawy wszelkich szkód;
- 3) doprowadzenia i zużycia energii elektrycznej na potrzeby prowadzenia prac;
- 4) zlokalizowanie (w tym wykonanie odkrywek) kolidującej infrastruktury przed rozpoczęciem pogrążania ścianek szczelnych, mogących potencjalnie znajdować się w zasięgu wpływu robót ze szczególnym uwzględnieniem występujących rys i uszkodzeń. W przypadku usytuowania sieci odmiennego od przyjętego w dokumentacji projektowej Wykonawca powinien zwrócić się do Nadzoru Autorskiego za

pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego. Zarówno koszt zlokalizowania infrastruktury, jak i jej należyte zabezpieczenie należy uwzględnić w cenie ofertowej;

- 5) wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek;
- 6) naprawy uszkodzonych nawierzchni dróg, powstałych w wyniku transportu sprzętu oraz wywozu urobku;
- 7) W razie potrzeby sporządzenia, uzgodnienia z właściwymi podmiotami projektu organizacji ruchu drogowego (uzyskanie stosownych decyzji), jak również poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych;
- 8) ubezpieczenia maszyn i budowy, a także ze względu na etapowość prac wcześniej wykonanych elementów do czasu odbioru końcowego;
- 9) koszt polis ubezpieczeniowych, obsługi geodezyjnej, organizacji budowy, koszt zapewnienia awaryjnego zasilania w energię, koszt zabezpieczenia przed uszkodzeniem urządzeń i sieci usytuowanych w najbliższym sąsiedztwie prowadzonych robót, koszt naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych na skutek złego zabezpieczenia tych urządzeń i sieci, koszt badań i pomiarów niezbędnych do przeprowadzenia w czasie wykonywania i odbioru robót;
- 10) przygotowania całego przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego;
- 11) wykonanie inspekcji nurkowej w celu wydania atestu czystości dna kanału pod kątem przeszkód podwodnych zagrażających żegludze, a także wykonanie pomiarów głębokościowych wraz ze sporządzeniem batymetrii dna (po zakończeniu robót) sporządzoną za pomocą echosondy wielowiązkowej;
- 12) sporządzenie (przed rozpoczęciem robót) inwentaryzacji pod kątem ewentualnego występowania broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych dna kanału przez ekipę nurków posiadającą odpowiednie uprawnienia. Ocena ta zostanie potwierdzona oświadczeniem o niewykryciu tych materiałów. Jeżeli zostaną wykryte należy powiadomić odpowiednie służby. Koszt przeprowadzenia inwentaryzacji i ewentualnego unieszkodliwienia należy uwzględnić w kosztach budowy.
- 13) inne wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz projektu Umowy.

5. TERMINY REALIZACJI NADZOROWANEGO ZADANIA

- Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy robót budowlanych, z udziałem Inspektora NI, na teren budowy w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych.
- Rozpoczęcie i realizacja robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego HRF;
- Zakończenie robót budowlanych – szacunkowy termin realizacji robót budowlanych został **określony do 15 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.**
- Realizacja Przedmiotu Umowy – szacunkowy termin realizacji przedmiotu umowy został określony **do 15 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.** Czas ten jest równoznaczny z terminem przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie każdego z obiektów od właściwych instytucji lub decyzji o umorzeniu postępowań.

Terminy realizacji zadania mogą ulec zmianie na warunkach określonych w umowie na wykonanie robót budowlanych.