



Zn. Spr.: SA.2101.2.2025

SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO GÓRA ŚLĄSKA
Góra, ul. Podwale 31, 56-200 Góra
tel. 65-543-23-59

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI- LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU
DWULOKALOWYM (PUSTOSTANU)

1. Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Góra Śląska, zgodnie z art. 40a ust.8 i 9 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567 ze zm.) zwanej dalej „ustawą o lasach” oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowyma także trybu przeprowadzenia przetargu ograniczonego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1206 ze zm.), zwany dalej „rozporządzeniem”, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zatwierdzonych przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 14 stycznia 2026 r. i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych dostępnym na stonie:

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział I poddział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Góra Śląska Góra 94m	Zaborowice Bojanowo Zaborowice 48B/1 63-940 Bojanowo	5094/11 PO1R/00035389/9 1959 (UDZIAŁ 37465/59303)	Samodzielny lokal mieszkalny w budynku dwurodzinnym wraz z budynkiem gospodarczym. Pustostan.

<https://www.gov.pl/web/dglp/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy>

2. Szczegółowy opis nieruchomości: Działka ewidencyjna 5094/11 o powierzchni 1 959,00 m². Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z budynkami gospodarczymi. Zabudowę stanowi budynek mieszkalny wielorodzinny z dobudówką, budynek

Sprawę prowadzi: Daniela RYSZEWSKA - Specjalista ds. Infrastruktury i administracji, Dział Administracyjno-Gospodarczy,

gospodarczy nr 1 oraz budynek gospodarczy nr 2 (stodoła). Teren nieruchomości częściowo ogrodzony siatką handlową na słupkach stalowych osadzonych w gruncie, w przeważającej części brak ogrodzenia. Dojazd do nieruchomości: droga o nawierzchni bitumicznej z dostępem do sieci energetycznej. W celu dojazdu do nieruchomości zostanie ustanowiona służebność drogi przechodu i przejazdu przez działkę 277. Woda z własnego ujęcia (studni) do celów gospodarczych oraz kanalizacji lokalnej zakończonej w zbiorniku bezodpływowym (przydomowa oczyszczalnia ścieków). Brak podejścia i utwardzenia terenu, pojedyncze nasadzenia krzewami i drzewami. Lokal znajduje się na 2 kondygnacjach. Podstawowe parametry lokalu: powierzchnia lokalu 187,58 m², powierzchnia pomieszczeń przynależnych 17,18m². Rozkład pomieszczeń w lokalu ; **parter**; korytarz 3,63m², kuchnia 17,03 m², pokój nr1. 13,82 m², pokój nr 2 18,55m², pokój nr 3 17,70 m², łazienka 3,86m², korytarz 12,24 m² skrytka 13,55m² **I piętro**: korytarz 18,89m², kuchnia 22,43m², pokój nr 1 22,43m², pokój nr 2 13,36m², pokój nr 3 10,06m² . Opis techniczny budynku: fundamenty – ława betonowa kamienno ceglana, mury zewnętrzne- wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo wapiennej, ścianki działowe – wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, na poddaszu konstrukcji drenianej wypełnione trzcina i polepą (widoczne spękania i odparzenia, zawilgocenia), strop- konstrukcji drenianej wypełniony trzcina i polepą, strop nad I piętrzem w złym stanie technicznym., schody- zewnętrzne do budynku konstrukcji betonowej bezs pokrycia, schody wewnętrzne- na piętro konstrukcji drenianej starego typu (stan techniczny poniżej średniej) dach- konstrukcji drewnianej dwuspadowy pokryty blachą falistą (konstrukcja w stanie technicznym poniżej średniej, pokrycie kwalifikuje się do remontu lub wymiany), rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej (stan techniczny poniżej średniej), opierzenie- wykonane z blachy ocynkowanej (stan techniczny zły), kominy wykonane z cegły ceramicznej (spękane, zawilgocone, kwalifikują się do remontu), elewacja- tynk cementowo-wapienny zacierany na mokro (duże ubytki, spękania i zawilgocenia, w złym stanie technicznym), podłoga i posadzki- na parterze podłogi konstrukcji drewnianej deskowane, częściowo betonowe monolityczne w różnym stanie technicznym, na I piętrze podłogi drewniane deskowane (stan techniczny zły), tynki wewnętrzne- na parterze tynki cementowo-wapienne zacierane na mokro, częściowo pokryte płytami kartonowo-gipsowymi, częściowo pokryte płytkami ceramicznymi malowane lub tapetowane, na piętrze tynki cementowo-wapienne zacierane na mokro , malowane, wykonane na trzcinie i polepie tynki wapienne (stan techniczny poniżej średniej), sufity- pokryte tynkiem cementowo-wapiennym, malowane częściowo pokryte płytami kartonowo-gipsowymi, na trzcinie malowane, stolarka drzwiowa- wejściowe do budynku konstrukcji drewnianej starego typu (kwalifikują się do wymiany), wewnętrzna na parterze i na piętrze konstrukcja drewniana starego typu, częściowo płytowe, stolarka okienna- okna konstrukcji PCV wraz z roletami zewnętrznymi oraz częściowo okna skrzynkowe konstrukcji drewnianej , parapety wewnętrzne płytowe, drewniane, zewnętrzne betonowe, ogrzewanie i ciepła woda- piece kaflowe (niesprawne), armatura- ubikacja i umywalka ceramiczna (w złym stanie), instalacje- wodociągowa konstrukcji stalowej z własnego ujęcia studni wyłącznie do celów sanitarnych, kanalizacja lokalna zakończona w zbiorniki bezodpływowym (przydomowa oczyszczalnia ścieków), elektryczna- aluminiowa, wentylacja-grawitacyjna.Do lokalu mieszkalnego przybudowany jest budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 169,89m².Ilość kondygnacji 1 plus poddasze gospodarcze, podpiwinczenia brak. Opis techniczny budynku gospodarczego:

fundamenty- ława betonowa kamienno-ceglana, mury fundamentowe wykonane z cegły ceramicznej, mury zewnętrzne- wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej (zawilgocone i spękane), ścianki działowe wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej , strop-konstrukcja ceglana łukowa (stan techniczny poniżej średniej), schody- wejście zewnętrzne na podasze po drabinie, dach- konstrukcji drewnianej, dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną, kominy wykonane z cegły ceramicznej, elewacja- brak tynków zewnętrznych, podłoża i posadzki- betonowe monolityczne oraz częściowo ceglane w różnym stanie technicznym, tynki wewnętrzne- wapienne typu gospodarczego (spękane, nierówne, zawilgocone i odparzone), stolarka drzwiowa- drzwi i wrota konstrukcji drewnianej typu gospodarczego (stan poniżej średniej), stolarka okienna- okna konstrukcji stalowej typu gospodarczego (w złym stanie technicznym), instalacje- wodociągowa konstrukcji stalowej z własnego ujęcia studni wyłącznie do celów sanitarnych, elektryczna- miedziana lub aluminiowa natynkowa starego typu (aluminiowa kwalifikuje się do wymiany).

3. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 16 marca 2026r. wynosi 281 644,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset czterdzieści cztery złotych 0/100).
4. Wartość prawa służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę 277 na rzecz każdego z właścicieli działki 277 o powierzchni 390,00 m² wynosi 1 318,00 zł (słownie: trzysta osiemnaście złotych).
5. Sprzedaż nastąpi w trybie art. 40a ust. 9 i 11 ustawy o lasach, oraz na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzenia przetargu ograniczonego.
6. Zamiar nabycia likalu wolnego (pustostanu) pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy o lasach, czyli niebędących najemcami lokali przeznaczonych do sprzedaży, pozostających w zarządzie Lasów Państwowych, mogą zgłaszać w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od dnia ogłoszenia w Biuletynie Informacyjny Lasów Państwowych oraz prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia (ogłoszenie w prasie 6 maja 2026 r.)
7. Do wniosku należy załączyć:
 - a. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie zakupu lokalu, zgodnie z art. 40a ust. 9 ustawy o lasach,
 - b. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy (oryginały dokumentów lub kopie dokumentów, która powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem z datą potwierdzenia i podpisem wnioskodawcy),
 - c. Propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilość rat, w jakich zostanie spłacona należność (spłata należności może być rozłożona maksymalnie na 60 rat miesięcznych),
 - d. Oświadczenie, że wnioskodawca nie nabył wcześniej na warunkach preferencyjnych w trybie art. 40a ustawy.

8. Wniosek wraz z dokumentami należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Góra Śląska, Góra, ul podwale 31, 56-200 Góra, lub przesłać pocztą listem poleconym lub kurierem za potwierdzenie odbioru w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zakup nieruchomości – lokal mieszkalny Zaborowice 48B/1”. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień jego wpływu do siedziby Nadleśnictwa. Wniosek powinien zawierać dane adresowe wnioskującego oraz numer telefonu kontaktowego lub adres e-mail w przypadku posiadania.
9. Jeśli w terminie jednego miesiąca od ukazania się niniejszego ogłoszenia wpłynie tylko jeden wniosek, to sprzedaż zostanie dokonana stosując odpowiednio przepis § 5 rozporządzenia. W przypadku większej ilości wniosków zostanie przeprowadzony przetarg ograniczony zgodnie z przepisami rozdziału 4 rozporządzenia.
10. Dodatkowe informacje można uzyskać kierując zapytania na adres e-mail:goraslaska@poznan.lasy.gov.pl lub pod nr telefonu 65-5432359.
11. Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie BIP nadleśnictwa: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-gora-slaska/polityka-prywatnosci>
12. Złożenie wniosku o zamiarze nabycia nieruchomości będzie traktowane jako potwierdzenie zapoznania się z wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszej informacji o sprzedaży pustostanu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości i wyrażenie na nie zgody.

Nadleśniczy
Nadleśnictwo Góra Śląska
Dariusz KOCIUBINSKI
/podpisano elektronicznie/

Ogłoszenie podano do wiadomości:

1. Strona internetowa BIP Nadleśnictwo Góra Śląska, zakładka wystą pienia, komunikaty i ogłoszenia
2. Tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Góra Śląska
3. Prasa: ABC