

WZÓR

UMOWA nr SA/..... /2025

w dniu 2025 r. w Miętne pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwem Garwolin, Miętne, ul. Główna 3, 08-400 Garwolin, NIP: 826 0006104 Regon: 012567163 zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym",
reprezentowanym przez Nadleśniczego:

.....

a

.....

NIP:, REGON:,

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, działającym osobiście,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do „Opracowanie ekspertyzy technicznej pożarowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej związanej z przebudową budynku mieszkalnego na kancelarię leśnictwa Żelechów” w miejscowości Janówek 26A, 08- 430 Żelechów.
2. Zakres niniejszej umowy obejmuje wykonanie:
 - 1) sporządzenie ekspertyzy przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych dla przedmiotowego obiektu, związanego z planowaną przebudową budynku mieszkalnego na kancelarię leśnictwa,
 - 2) wystąpienie do KW PSP w Warszawie o uzgodnienie innego sposobu zabezpieczenia obiektu niż stanowią obowiązujące przepisy przeciwpożarowe wraz z uzyskaniem decyzji o odstąpieniu od przepisów przeciwpożarowych,
 - 3) sporządzenie szacunkowego kosztorysu wykonania prac budowlanych, instalacyjnych celem dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych,
 - 4) wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem o uzyskanie decyzji od KW PSP w Warszawie w sprawie odstąpienia od przepisów, reprezentowanie Zamawiającego przed KW PSP w Warszawie oraz uiszczanie opłat administracyjnych. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw po podpisaniu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia, w trakcie wykonywania usługi, konieczności zmiany zakresu przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego i uzgodnić z nim aktualny zakres oraz termin wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy spełni wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa warunki i wymagania, a pracownicy lub osoby działające w imieniu Wykonawcy przewidziani do realizacji niniejszej umowy będą posiadać wszelkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa kwalifikacje i uprawnienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane od Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy. Każda ze stron zobowiązuje się do zachowania ścisłej poufności i nieujawniania osobom trzecim informacji otrzymanych od drugiej strony lub jej dotyczących, bez względu na formę uzyskania takich informacji, oraz do zachowania najwyższej ostrożności przy przechowywaniu oraz przetwarzaniu tych informacji, chyba że druga strona udzieli pisemnej zgody na zwolnienie z tego obowiązku. Za „informacje” w rozumieniu niniejszej umowy uważa się wszelkie zagadnienia techniczne, finansowe lub handlowe, w jakikolwiek sposób związane z działaniami którejkolwiek ze stron lub mające na nie wpływ, w tym danych we wszelkiej postaci oraz szczegóły dotyczące systemów informatycznych, ich bezpieczeństwa oraz konfiguracji, w tym haseł, bez względu na sposób i formę, w jakiej strona lub strony weszły w posiadanie informacji. Każda ze Stron zobowiązana jest do ochrony Informacji Poufnych zarówno w trakcie wykonywania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Każda ze stron zobowiązuje się do zachowania ścisłej poufności

i nieujawniania osobom trzecim informacji otrzymanych od drugiej strony lub jej dotyczących, bez względu na formę uzyskania takich informacji, oraz do zachowania najwyższej ostrożności przy przechowywaniu oraz przetwarzaniu tych informacji, chyba że druga strona udzieli pisemnej zgody na zwolnienie z tego obowiązku. Powyższy zakaz obowiązuje bezterminowo.

7. Wykonawca będzie przetwarzał uzyskane dane osobowe wyłącznie dla potrzeb niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 j.t.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1). Naruszenie w/w przepisów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie którego Zamawiający zostanie obciążony grzywną, ukarany w jakikolwiek inny sposób lub zobowiązany do wypłaty odszkodowania spowoduje, że Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia całej wynikłej w ten sposób szkody i poniesionych z tego tytułu strat przez Zamawiającego lub osoby trzecie

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, będące następstwem naruszenia obowiązków umownych opisanych w niniejszym paragrafie w ust. 6 i 7.

9. Ustala się, iż dniem wykonania przedmiotu umowy, jest dzień, w którym nastąpi protokolarne przyjęcie całości dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

10. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie do wykonania przedmiotu umowy uprawnienia w zakresie rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcy budowlanego.

3. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia zaproponowanych rozwiązań w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Koszty uzyskania ww. dokumentów i ustaleń w całości ponosi Wykonawca.

4. W razie potrzeby Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 3, w terminie 3 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę pisma w tej sprawie.

5. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

6. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego i przyjęcie przedmiotu umowy, nie stanowi oceny Zamawiającego, co do zgodności wykonania przedmiotu umowy z umową, obowiązującymi przepisami, kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także tego, że przedmiot umowy jest wolny od wad.

7. W razie stwierdzenia niekompletności przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane braki w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy.

8. W razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w § 3 ust. 1 lub § 3 ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane nieprawidłowości, w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 w terminie do 15.12.2025 r. od daty podpisania umowy, do momentu uzyskania pozwolenia na budowę (etap II). Etap I należy zakończyć z zachowaniem terminu uzyskania pozwolenia na budowę tj. maksymalnie do 15.10.2025 r.

2. Zamawiający może żądać uzasadnionych merytorycznie dodatkowych wyjaśnień, uzupełnień lub

zmian w dokumentacji w terminie do dnia podpisania „Protokołu odbioru”, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.

3. Wykonawca udzieli bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich dodatkowych wyjaśnień oraz dokona uzupełnień lub zmian w dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku, gdy:

1) zmienia się w trakcie wykonywania umowy przepisy, normy lub normatywy mające zastosowanie do przedmiotu umowy,

2) zaistnieje konieczność uzyskania dodatkowych decyzji lub dokonanie uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 wynosi **... zł (słownie złotych) netto, powiększony o należny podatek VAT w wysokości % tj. ... zł (słownie ... złotych) brutto**

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT o której mowa w § 4 ust. 2 będzie uzyskanie postanowienia KP PSP w Warszawie

4. Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, zgodny z białą listą podatników VAT.

5. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazanie nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie.

6. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie, nie jest traktowany jako opóźnienie lub zwłoka Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie lub zwłokę.

7. Za datę zapłaty przyjmuje się w każdym przypadku datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

8. W przypadku zwłoki w wypłaceniu wynagrodzenia, innej niż wskazanej w § 4 ust. 6 powyżej, Wykonawca naliczyć może odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 5

Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:

1) po stronie Zamawiającego:

2) po stronie Wykonawcy:

§ 6

Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2. O zauważonych wadach Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy, jej niezgodności z obowiązującymi przepisami, brakiem kompletności z punktu widzenia celu i przeznaczenia przedmiotu umowy.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
5. Wykonawca odpowiada za wady i usterki robót zrealizowanych według jego przedmiotu umowy wynikłe wskutek wad i usterek opracowania.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez uprzedniego uzyskiwania zgody na wykonanie zastępcze.
7. Wykonawca udzieli także 5 – letniej gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy. Powyższe nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu wad Przedmiotu umowy na zasadzie rękojmi lub na zasadach ogólnych.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość autorskich praw majątkowych do wykonanego przedmiotu umowy i jest również uprawniony do dysponowania przedmiotem umowy, rozumianym jako wykonanie dokumentacji .
2. W ramach ceny wskazanej § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości wykonanej dokumentacji, a Zamawiający nabywa te prawa.
3. W przypadku realizacji umowy przez Wykonawcę z wykorzystaniem osób trzecich, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 jako ewentualnych podwykonawców, Wykonawca uzyska od tych osób autorskie prawa majątkowe i w całości przeniesie je na Zamawiającego.
4. Zamawiający może wykorzystać przedmiot umowy w całości lub we fragmentach w następujący sposób:
 - 1) zwielokrotnianie przez wykonywanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
 - 2) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 3) udostępnianie wykonawcom;
 - 4) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji;
 - 5) przetwarzanie, publikowanie;
 - 6) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania przedmiotu umowy w tajemnicy i nie może go ujawnić jakiegokolwiek osobie trzeciej w całości ani w części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku realizacji umowy przez Wykonawcę z wykorzystaniem osób trzecich, tj. pracowników lub podwykonawców - Wykonawca jest odpowiedzialny za zachowanie przedmiotu umowy w tajemnicy także przez wskazane osoby. Obowiązek ten jest bezterminowy.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% pełnej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli opóźnienie przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od zawartej umowy, albo rozwiązać umowę. Przepis ust. 3 i 5 stosuje się odpowiednio.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po drugiej Stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10 % pełnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
4. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% pełnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
5. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, bez konieczności dopełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków.

§ 9

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Każda ze Stron może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub od umowy odstąpić w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Przepis § 8 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

2. Odstąpienie od wykonania umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.

3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

2) w razie nieotrzymania przez Zamawiającego środków budżetowych od właściwego dysponenta, koniecznych do realizacji niniejszej umowy;

4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania umowy określonych w § 9 ust. 3 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej.

§ 10

Prawa autorskie

1. Ekspertyza techniczna p.poż. stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Ekspertyza techniczna p.poż. wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego na potrzeby realizacji zadania nią objętego.

3. Przekazując przedmiot umowy Wykonawca nieodpłatnie przekazuje na rzecz Nadleśnictwa Garwolin, z siedzibą w Miętnej, ul. Główna 3, 08 – 400 Garwolin prawo własności ww. dokumentacji, na skutek czego Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do ww. dokumentacji na pełny okres trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych w zakresie korzystania z dokumentacji lub rozporządzania nią na wszystkich znanych i istniejących polach eksploatacji pozostających w związku z ww. zadaniem tj.:

a) korzystania z dokumentacji lub jej części i rozporządzania nią, w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania zadania;

b) korzystania, rozporządzania, zwielokrotniania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dokumentacji w związku z w/w zadaniem;

c) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dokumentacji bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy w związku z w/w zadaniem, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie;

d) publicznego udostępniania dokumentacji w związku z w/w zadaniem w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

4. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający uzyskuje od Wykonawcy nieodwołalne zezwolenie na wykonywanie przez Nadleśnictwo Garwolin lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz, autorskich praw zależnych do dokumentacji w zakresie związanym z w/w zadaniem w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian w dokumentacji oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy w całości, ani w części.

2. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:

- 1) Prawo budowlane;
- 2) o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
- 3) Kodeks cywilny;

4. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 12

Załączniki do umowy

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- 1) oferta Wykonawcy

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: