



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działki o nr 37, 39, 42/2, 42/7, 43, 44 AM-1 obręb 0032 Szczawina o łącznej powierzchni 11,16 ha, położona w Gminie Bystrzyca Kłodzka, w powiecie kłodzkim dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1K/00045760/1, należącej do Pana Piotra Kina.

Przedmiotowe działki stanowią ciągły obszar o nieregularnym kształcie i nachyleniu północno-wschodnim. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi gminnej, gruntowej, częściowo utwardzonej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, rolno-leśne. Przeznaczenie w studium: tereny rolne z wykluczeniem zabudowy.

Termin 17 kwietnia 2026 roku, godz. 11:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Bystrzycy Kłodzkiej, ul. Mickiewicza 5, pokój 204.

Wartość szacunkowa nieruchomości 467 000 zł

Cena wywołania 350 250 zł

Wadium 46 700 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 72 1010 1674 0023 7813 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo „wadium SW1K/00045760/1”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 3.04.2026 roku do 16.04.2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Przemysławem Janicą tel. 728409707. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Bystrzycy Kłodzkiej, pok. 201 w godzinach 10:00-13:00

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

748117968, 748117969, 728409707



elektronicznie – napisz na adres:

us.bystrzyca_klodzka@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-wroclaw/obwieszczenia-o-licytacjach>.

Przepisy prawa:

Art. 110 w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, ze.zm.).