



Przedlesie, 13.02.2025

Zn. spr.: SA.2217.2.2025

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzychód, Przedlesie 12, 64-400 Międzychód ogłasza **nieograniczony przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych położonych w ob. ewid. Mierzyn-Drzewce na dz. ewid. nr 788/2 i 789.**

Przetarg dotyczy dzierżawy niżej opisanych gruntów rolnych :

Lp.	Gmina	Obręb ewid.	Nr działki ewid.	Leśnictwo	Oddział	Rodzaj i klasa użytku	Pow. użytków ha
1.	Międzychód	Mierzyn-Drzewce	788/2	Przedlesie	535c	R V	2,5961
			789		536c	Ps V	0,9774
			789		536f	Ps V	0,6584
			789		536i	Ps V	2,0756
			788/2		535d	Ps VI	0,3600
			789		536f	Ps VI	1,1300
						Razem	7,7975 ha

z umową na czas nieoznaczony z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.

Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne LP Nadleśnictwa Międzychód i użytkowana była zgodnie z jej przeznaczeniem.

W/w grunty rolne można oglądać, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z sekretarzem Nadleśnictwa lub leśniczym leśnictwa Przedlesie.

Okres dzierżawy – od 11.03.2025 r. na czas nieoznaczony z możliwością wypowiedzenia.

Warunki dzierżawy – wg wzoru umowy załączonego do ogłoszenia- zał. nr 1.

Roczna stawka wywoławcza za dzierżawę w/w gruntów wynosi:

- **równowartość 4 q (kwintali) żyta za 1 ha dla gruntów rolnych VI kl. glebowej** (co odpowiada wartości 228,00 zł za 1 ha na rok 2025),
- **równowartość 5 q (kwintali) żyta za 1 ha dla gruntów rolnych V kl. glebowej** (co odpowiada wartości 285,00 zł za 1 ha na rok 2025),
- wartość 1 q żyta na rynku lokalnym ustalana jest przez Nadleśnictwo corocznie po żniwach i obowiązuje w następnym roku dzierżawnym i na rok 2025 wynosi 57,00 zł.

Wysokość wadium dla gruntów rolnych położonych :

Lp.	Leśnictwo	Oddział	Działka ewid.	Obręb ewid.	Rodzaj i klasa użytku	Wysokość wadium zł
1.	Przedlesie	535c	788/2	Mierzyn-Drzewce	R V	200,00
		536c	789		Ps V	
		536f	789		Ps V	
		536i	789		Ps V	
2.	Przedlesie	535d	788/2	Mierzyn-Drzewce	Ps VI	50,00
		536f	789		Ps VI	

Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje roczne stawki wyższe od stawek wywoławczych opisanych w niniejszym ogłoszeniu. Prawo do dzierżawy będzie miała osoba, która zaoferuje najwyższe roczne stawki za dzierżawę w/w gruntów rolnych. Niezależnie od stawki czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do deklarowania i opłacania we właściwej miejscowo gminie, przez okres trwania dzierżawy wszelkich opłat i innych podatków lokalnych należnych samorządom.

- Ofertę należy dostarczyć do dnia 04.03.2025 r. do godziny 8.30 do siedziby Nadleśnictwa Międzychód, Przedlesie 12, 64-400 Międzychód lub przesłać na adres pocztowy: **Nadleśnictwo Międzychód Przedlesie 12, 64-400 Międzychód.**
- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Nieograniczony przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych położonych w ob. ewid. Mierzyn-Drzewce na dz. ewid. nr 788/2 i 789**” i zaadresować na Nadleśnictwo Międzychód – adres jw.
- **Oferta winna zawierać oferowaną roczną stawkę czynszu w q kwintalach** oraz dane oferenta wg wzoru oferty załączonej do ogłoszenia - **zał. nr 2.**
- Ponadto do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie- **załącznik nr 3**, o zapoznaniu się z warunkami przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, wzorem umowy (stanowiący **zał. nr 1** do ogłoszenia) i wynikających z nich praw i obowiązków, niezaleganiu z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do Nadleśnictwa Międzychód.

Publiczne otwarcie ofert pisemnych nastąpi w **siedzibie Nadleśnictwa Międzychód, w dniu 04 marca 2025 r. o godz. 9.00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przed upływem terminu składania ofert **w kwocie 250,00 zł** przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Międzychód: **BNP Paribas Bank Polska 14 1600 1462 1745 5182 1000 0004** lub w kasie Nadleśnictwa z dopiskiem **na dowodzie wpłaty, jakiego postępowania dotyczy. Wadium nie podlega oprocentowaniu.** Kserokopię dowodu wpłaty potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy załączyć do składanej oferty.

Za moment wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się moment uznania rachunku Nadleśnictwa Międzychód. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet przyszłych należności za najem lokalu.

Zastrzega się, że wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa Międzychód, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje minimalnej stawki wywoławczej oraz w przypadku uchylenia się od podpisania umowy najmu po rozstrzygnięciu przetargu.

Waloryzacji stawki czynszu dzierżawnego (nie wcześniej jak od 01.01.2026 r.) nastąpi w odniesieniu do ceny wolnorynkowej 1 q żyta na rynku lokalnym po żniwach w roku poprzedzających wpłatę należnego czynszu na rok następny.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które mają uregulowane zobowiązania wobec Nadleśnictwa Międzychód.

Oferty częściowe lub niekompletne (nieobejmujące całości gruntów rolnych) składane w postępowaniu na dzierżawę w/w gruntów zostaną odrzucone przez Nadleśnictwo.

W przetargu nie mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w przeciągu ostatnich dwóch lat nieterminowo regulowały wobec Nadleśnictwa Międzychód swoje zobowiązania finansowe dotyczące dzierżaw i najmów.

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo przed terminem końcowego składania ofert do:

- zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
- unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Bliższe informacje można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Międzychód.

Osoby uprawnione do udzielania informacji **w dni powszednie od poniedziałku do piątku od godz. 8.00 do 14.00.**

- Sekretarz Nadleśnictwa - Pan Dariusz Molik, pod nr tel. 095 748 2091 lub 505 142 217,
- Starszy Specjalista ds. administracyjno-gospodarczych, Pan Marek Drozd nr tel. 095 748 2091 lub 503194111,
- Leśniczy leśnictwa Przedlesie Pan Rafał Kaczmarek nr tel. 505142204.

Treść ogłoszenia wraz z załącznikami zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Międzychód.

Załączniki:

1. Wzór umowy.
2. Wzór oferty.
3. Oświadczenie.
4. Szkic sytuacyjny położenia gruntów rolnych.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

„Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Międzychód z siedzibą w Przedlesie 12, 64-400 Międzychód, adres e-mail: miedzzychod@szczecin.lasy.gov.pl. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, realizacji obowiązku prawnego, ciążącego na Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, ustalenia lub dochodzenia roszczeń, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO. Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, jest dostępnych na stronie internetowej <https://miedzzychod.szczecin.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-rodou> lub w siedzibie Administratora. Kontakt z Inspektorem ochrony danych wyznaczonym w Nadleśnictwie jest możliwy na adres e-mail iod@comp-net.pl”

Jarosław Szlachetka
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/