



Aleksandrów Kujawski, 13 maja 2021 r.

**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W ALEKSANDROWIE  
KUJAWSKIM**

0471-EGA.711.26246934.2020

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Aleksandrowie Kujawskim, działając na podstawie art. 110w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1427 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 29 lipca 2021 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Skarbowego, mającego siedzibę w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Kościelnej 18, w pokoju nr 5 (budynek C) odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości** należącej do ALEKS FL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, stanowiącej nieruchomość gruntową niezabudowaną – działka ewidencyjna o nr 126/1 o powierzchni 0,8050 ha, położona w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Polnej, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1A/00022335/2. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Aleksandrowa Kujawskiego nr XVIII/86/2000 z 20 stycznia 2000 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1 PR o przeznaczeniu: teren dla funkcji produkcyjno-gospodarczo-zemieślniczej.



Krajowa Administracja  
Skarbowa

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych dostępne są na stronie: [www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl](http://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl) i w siedzibach jednostek (klauzula informacyjna RODO). Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: [iod.bydgoszcz@mf.gov.pl](mailto:iod.bydgoszcz@mf.gov.pl) lub tel. (52) 325 62 01.

**Suma oszacowania ww. nieruchomości wynosi 830.438,00 zł** (słownie: osiemset trzydzieści tysięcy czterysta trzydzieści osiem złotych), **zaś cena wywoławcza jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania i wynosi 622.828,50 zł** (słownie: sześćset dwadzieścia dwa tysiące osiemset dwadzieścia osiem złotych pięćdziesiąt groszy).

Licytant przystępujący do licytacji winien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 83.043,80 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące czterdzieści trzy złote osiemdziesiąt groszy). Wadium można złożyć w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny, tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Aleksandrowie Kujawskim. Wadium można wpłacić także na rachunek organu egzekucyjnego prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Bydgoszczy nr 25 1010 1078 0024 1113 9120 0000 z dopiskiem wadium-egzekucja z nieruchomości. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna, tj. do 28 lipca 2021 r. Jest to warunek konieczny do przystąpienia do licytacji.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 10.00 – 14.00, wolno oglądać nieruchomość (po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Referatu Egzekucji

Administracyjnej, tel. 600 275 657) oraz przeglądać w tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Kościelnej 18, pok. Nr 5 (budynek C), akta prowadzonego postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 111a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

W przypadku nabycia nieruchomości przez osobę fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej, zobowiązana będzie do uiszczenia podatku od czynności cywilno-prawnych w wysokości 2% kwoty nabycia do Naczelnika Urzędu Skarbowego wg. właściwości miejscowej nabywcy.

Transakcja sprzedaży podlega opodatkowaniu na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

**Naczelnik Urzędu Skarbowego w Aleksandrowie Kujawskim zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.**

Zgodnie z art. 110z § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Aleksandrowie Kujawskim, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

**KOMUNIKAT:**

**Naczelnik Urzędu Skarbowego w Aleksandrowie Kujawskim informuje, że z uwagi na pandemię COVID-19, zainteresowani udziałem w licytacji zostaną wpuszczeni pojedynczo na teren tut. Urzędu z zachowaniem przewidzianych środków ostrożności. Każdy uczestnik powinien być zabezpieczony przed wejściem na teren Urzędu w rękawiczki ochronne, maseczkę ochronną oraz poddać się dezynfekcji rąk.**

Podpis na oryginale:  
Naczelnik Urzędu Skarbowego  
w Aleksandrowie Kujawskim  
Maciej Sznyra