

UMOWA nr

zawarta w Warszawie, w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kancelarią Prezesa Rady Ministrów, adres: al. Ujazdowskie 1/3, 00-583 Warszawa, adres do korespondencji: ul. Królewska 27, 00-060 Warszawa, NIP: 5261645000, REGON 012261725, reprezentowanym przez –
....., na podstawie upoważnienia z dnia roku r., nr, stanowiącym **załącznik nr 1** do Umowy zwanym dalej **„Zamawiającym**,

a

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Warszawie pod numerem NIP, REGON – zgodnie z wydrukiem z Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy, zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego **załącznik nr 3** do umowy²,

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą” z siedzibą w (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości) – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym **załącznik nr 2a** do umowy, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej pod adresem: ul.....,, NIP:, REGON: zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego **załącznik nr 3a** do umowy³,

zaś wspólnie zwanymi dalej **„Stronami**
o następującej treści:

§ 1

Tryb zawarcia Umowy

Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym - art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), zwanej dalej „PZP”.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego **pn. Przebudowa rozdzielnic prądu elektrycznego w celu wyposażenia ich w kompensatory mocy biernej, w budynku przy ul. Królewskiej 27 w Warszawie.**
2. Wykonawca, zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z „Projektem wykonawczym przebudowy rozdzielnic prądu elektrycznego w celu wyposażenia ich w kompensatory mocy biernej, w budynku przy ul. Królewskiej 27 w Warszawie”, stanowiącym **załącznik nr 4** do Umowy, zwanym dalej „Dokumentacją”.

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba pełniąca funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu Umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, w terminie do tygodni od dnia zawarcia Umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy wynosi netto zł (słownie:zł, .../100), co przy uwzględnieniu podatku VAT w wysokości 23% stanowi kwotę brutto zł (słownie: zł, .../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1, jest ostateczne i obejmuje wszystkie koszty, jakie mogą powstać w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Strony i Inspektora nadzoru inwestorskiego – jeśli taki nadzór zostanie przez Zamawiającego powołany, protokół odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
4. Podpisany przez przedstawicieli Stron Protokół odbioru nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej, w przypadku późniejszego ustalenia nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku stwierdzenia wad ukrytych.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Przez prawidłowo wystawioną fakturę Strony rozumieją fakturę wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami, postanowieniami Umowy oraz pozytywnie zweryfikowanym rachunkiem bankowym w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
7. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na wystawionej fakturze nr umowy i datę jej zawarcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia podatkowego stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy w dniu zawarcia Umowy.
9. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury VAT jest: Kancelaria Prezesa Rady Ministrów, Biuro Dyrektora Generalnego, ul. Królewska 27, 00-060 Warszawa, z zastrzeżeniem ust. 9.
10. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury VAT w formie elektronicznej. Faktura VAT zostanie wysłana z adresu mailowego Wykonawcy: na adres mailowy Zamawiającego: **efaktury@kprm.gov.pl**. Fakturę na wskazany adres e-mail należy przesłać w dniu roboczym do godziny 16:15. Jeżeli faktura wpłynie po godzinie 16:15, datą jej dostarczenia będzie następny dzień roboczy.
11. Jako dzień zapłaty należnego wynagrodzenia, Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Za niedotrzymanie terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją i uznaje ją za wystarczającą podstawę do pełnej i prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z Dokumentacją, o której mowa w §2 pkt 2.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót przez Kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia nr do

- kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa pod nr;
- 2) kopia uprawnień budowlanych Kierownika robót wymienionego w ust. 3 pkt 1, stanowi **załączniki nr 13** do Umowy, a kopia zaświadczenia o wpisaniu na listę izby inżynierów budownictwa, stanowi **załączniki nr 14** do Umowy
 - 3) zorganizowanie robót budowlanych przy założeniu, że roboty generujące uciążliwy hałas lub zapylenie mogą być prowadzone od godziny 17.00 do godziny 7.00 dnia następnego oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy urzędu;
 - 4) zastosowanie do wykonania Zamówienia materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213, ze zm.);
 - 5) prowadzenie prac zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, ze zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 6) wyгородzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót, zorganizowanie i wyposażenie zaplecza dla frontu robót;
 - 7) zapewnienie materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania Zamówienia;
 - 8) utrzymanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów z demontażu, odpadów i śmieci;
 - 9) przestrzeganie obowiązujących przepisów, w szczególności: ustawy Prawo budowlane, przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
 - 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót lub istniejących elementów, naprawienie uszkodzeń i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
4. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z osobą wskazaną w § 8 ust. 1 pkt 2 lit. a) w ten sposób, że w sytuacjach nadzwyczajnych możliwe będzie porozumienie z nią przez całą dobę, przez siedem dni w tygodniu.
 5. Wszelkie zasoby, narzędzia i materiały niezbędne do wykonania prac objętych przedmiotem Umowy, Wykonawca zapewnia w całości we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem, zasobami, wiedzą, doświadczeniem oraz kwalifikacjami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
 7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania wszystkich osób, którymi się posługuje przy realizacji Umowy, jak za własne działania i zaniechania.
 8. Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 z późn. zm.) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności architektonicznej części budynku, będącej przedmiotem Umowy - zgodnie z wymaganiami ww. ustawy, w szczególności do:
 - 1) zapewnienia wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynku;
 - 2) zabezpieczenia przyłącza elektrycznego w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób ze szczególnymi potrzebami (np. najazdy na przewody, jeśli konieczne ze względu na przebieg przewodów na trakcie pieszym);
 - 3) instalacji urządzeń lub zastosowania środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych;
 - 4) zapewnienia, podczas prowadzenia robót budowlanych, osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.
 9. Koszty związane z zapewnieniem dostępności, o której mowa w ust. 9, pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

10. Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu realizacji zamówienia do przekazania dokumentacji powykonawczej wraz z wykazem zawierającym składowe komplety dokumentacji technicznej, które w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych przekaze Zamawiającemu w jego siedzibie:

- 1) w postaci papierowej – 2 komplety dokumentacji;
- 2) w wersji elektronicznej w formie edytowalnych plików (format pliku *.doc, *.xls, *.dwg, *.ath,) oraz nieedytowalnych plików (format pliku *.pdf) na płycie CD lub DVD w układzie jak w wersji papierowej – 1 komplet dokumentacji.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i przekazania terenu robót w ciągu dwóch dni od dnia zawarcia Umowy; wzór Protokołu przekazania/przejęcia terenu robót stanowi **załącznik nr 6** do Umowy;
 - 2) wskazania i udostępnienia punktów poboru energii elektrycznej i wody;
 - 3) udostępnienia Wykonawcy posiadanych dokumentów, które mogą być pomocne przy wykonywaniu Zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego wykonania Zamówienia;
 - 4) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia, w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia;
 - 5) dokonywania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w § 7;
 - 6) zapłaty wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy Inspektora nadzoru inwestorskiego – jeśli taki nadzór zostanie przez Zamawiającego powołany.
3. Zamawiający nie zapewnia terenu do zorganizowania zaplecza dla frontu robót.

§ 7

Warunki odbioru

1. Strony dokonają odbioru Zamówienia w formie pisemnej, na podstawie protokołu odbioru. Wzór protokołu odbioru stanowi **załącznik nr 7** do Umowy.
2. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz zakończyć odbiór w ciągu 3 dni roboczych.
4. Jeżeli podczas czynności odbioru nie zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony Protokół odbioru.
5. Jeżeli podczas czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony protokół z czynności odbioru z zastrzeżeniami, zawierający wykaz stwierdzonych wad. Wobec sporządzenia protokołu z czynności odbioru z zastrzeżeniami Zamawiającemu przysługują następujące prawa, w zależności od rodzaju stwierdzonych wad:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2;
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części Zamówienia z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu Zamówienia. Ponadto Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych za nienależyte wykonanie Umowy, określonych w § 10 ust. 1 pkt 4;
 - 3) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:

- a) odstąpić od Umowy lub jej części w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu z czynności odbioru z przyczyn zależnych od Wykonawcy, naliczając karę umowną określoną w § 10 ust. 1 pkt 3,
 - b) żądać wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę po raz drugi, naliczając karę umowną określoną w § 10 ust. 1 pkt 1,
 - c) zlecić ponowne wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu. W takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Zamawiający naliczy karę umowną określoną w § 10 ust. 1 pkt 3.
6. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru zgodnie z ust. 5 pkt 1, zostanie sporządzony protokół odbioru.
7. W przypadku braku możliwości odbioru Zamówienia bez zastrzeżeń z powodu stwierdzonych wad, które nie kwalifikują się do usunięcia, zostanie sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniami, w którym zawarte będą informacje o roszczeniach Zamawiającego zgodnie z ust. 5 pkt 2 lub 3, a także informacja o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu tych roszczeń. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

§ 8

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Do kontaktów w sprawie realizacji Zamówienia, w tym do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 7 Umowy, Strony wyznaczają następujące osoby:
- 1) ze strony Zamawiającego:
 - a)
 - b)
 - c) Inspektora nadzoru inwestorskiego – jeśli taki nadzór zostanie przez Zamawiającego powołany;
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a)
 - b) Kierownik robót –
2. Zmiana osób, wskazanych w ust. 1, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
- 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 2) zwłoka w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekroczy 14 dni kalendarzowych, w odniesieniu do terminu określonego w § 3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 20 dni kalendarzowych po przekroczeniu powyższego terminu;
 - 3) Wykonawca nie przystąpi do realizacji Umowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu robót. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 10 dni kalendarzowych po przekroczeniu powyższego terminu;
 - 4) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy lub w trakcie trwania Umowy Wykonawca zaprzestanie wykonywania swojej działalności. Odstąpienie od Umowy lub jej części może nastąpić w terminie 20 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany zakres przedmiotu Umowy, jeżeli zostanie on odebrany przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 7, na podstawie protokolarnie potwierdzonego stanu zaawansowania prac lub pokryje udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji Umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy. W tych okolicznościach Wykonawca zrzeka się roszczeń z tego tytułu i zobowiązuje się nie dochodzić odszkodowania za utracone korzyści.
3. W razie uporczywego i powtarzalnego, nienależytego wykonywania poszczególnych robót Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 10 dni od stwierdzenia takiej okoliczności. W takim wypadku Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wyłącznie kwotę wynagrodzenia jaka odpowiada zakresowi wykonanych robót, zgodnie z Warunkami Umowy, do dnia jej rozwiązania z uwzględnieniem postanowień § 7.
4. Odstąpienie od Umowy następuje z dniem pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od Umowy.

§ 10

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego odpowiednio w § 3 – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych:
 - przy odbiorze,
 - w okresie gwarancji i rękojmi,za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1;
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1;
 - 4) z tytułu nienależytego wykonania Zamówienia, polegającego na zaistnieniu wad nie kwalifikujących się do usunięcia, ale umożliwiających korzystanie z wykonanego Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – stwierdzonych w ramach procedury odbioru – w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za niedostarczenie kopii kontynuowanej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości **100 zł** brutto (słownie złotych: dwieście) brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa odpowiednio w § 12 ust. 2 lub ust. 4.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200 zł** za każdy przypadek naruszenia postanowień § 17.
4. za nieprzedłożenie do akceptacji Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, za każdy przypadek nie przedłożenia – w wysokości **100 zł**;
5. za niewprowadzenie wymaganej przez Zamawiającego zmiany do Umowy o podwykonawstwo, za każdy przypadek niewprowadzenia zmiany – w wysokości **100 zł**;
6. za każdy przypadek nieprzedłożenia, w terminie 14 dni kalendarzowych od wystąpienia okoliczności skutkującymi zmianami w Umowie o podwykonawstwo, do zaakceptowania projektu tych zmian do Umowy o podwykonawstwo – w wysokości **100 zł**;
7. za zwłokę w przedłożeniu w stosunku do terminu określonego w § 16 ust. 9 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu – w wysokości **100 zł**;

8. Jeśli Zamawiający na skutek zwłoki Wykonawcy w realizacji Umowy dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się od Wykonawcy pokrycia pełnej szkody, w tym utraconych korzyści, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
9. Kary umowne są wymagalne w terminie 7 dni kalendarzowych od doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o ich nałożeniu. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia o potrąceniu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy.
11. Ilekroć Umowa uzależnia odpowiedzialność Wykonawcy od zwłoki, domniemywa się wystąpienie zwłoki. Jednakże Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności, w szczególności od zapłaty kary umownej w takim zakresie, w jakim wykaże, że zwłoka jest wynikiem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności.

§ 11

Prawa autorskie

1. W ramach Wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji powykonawczej, zwanej dalej „Utworem” w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.), na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe zwielokrotnianie Utworu w całości lub w części dla wewnętrznych potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją zadania adaptacyjnego, w tym utrwalanie i zwielokrotnianie Utworu dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, taką jak zapis na płycie CD, DVD, Blu-ray, urządzeniu z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci;
 - 2) udostępnienie Utworu w formie papierowej i elektronicznej, w tym za pośrednictwem Internetu, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie w jakim wynika to z charakteru danego Utworu lub jego części, a także udostępnianie Utworu innym osobom działającym na rzecz Zamawiającego,
 - 3) wprowadzania Utworu do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych;
 - 4) dokonywanie zmian i modyfikacji Utworu, w szczególności w zakresie zmian wynikających z realizacji zadania adaptacyjnego, w tym co do zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków i obowiązujących przepisów, jak również przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skali i proporcji, czcionek i kadrowania;
 - 5) wprowadzanie Utworu do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
2. Z dniem podpisania protokołu odbioru, Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego:
 - 1) prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań Utworu lub jego poszczególnych elementów, tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na polach eksploatacji wskazanych powyżej;
 - 2) własność wydanych Zamawiającemu nośników, na których został utrwalony Utwór lub jego poszczególne elementy w celu ich przekazania Zamawiającemu, z chwilą wydania tych nośników Zamawiającemu.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania Utworu, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym.
4. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z Utworu lub projektu Utworu w zakresie wskazanym w ust. 1 i 2 od daty pierwszego udostępnienia przez Wykonawcę Utworu lub projektu Utworu Zamawiającemu do daty nabycia autorskich praw majątkowych do Utworu przez Zamawiającego, a Wykonawca zapewnia, że takie korzystanie nie będzie naruszać praw osobistych lub majątkowych Wykonawcy ani osób trzecich i nie będzie powodować obowiązku zapłaty jakichkolwiek dodatkowych opłat.

5. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazania Utworu Zamawiającemu przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe do Utworu w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń, obciążeń, ani roszczeń osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania praw osobistych do Utworów, jak również zobowiązuje się, iż osoby uprawnione z tytułu osobistych praw do Utworów nie będą wykonywać tych praw.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie ponosił pełną odpowiedzialność z tytułu naruszenia praw osób trzecich w związku z realizacją Umowy. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego osób trzecich z roszczeniami z tytułu naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich, praw pokrewnych lub innych praw na dobrach niematerialnych wynikających z realizacji Umowy, odpowiedzialność i wszelkie koszty z tego tytułu ponosić będzie Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkich mogących powstać w związku z tym zobowiązań Zamawiającego wobec osób trzecich.
8. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Wykonawca na piśmie o wystąpieniu osób trzecich z roszczeniami z tytułu korzystania przez Zamawiającego z Utworów.
9. Wykonawca wyraża zgodę na użycie Utworu przez Zamawiającego lub przez inne jednostki Skarbu Państwa do celów ewentualnej modernizacji, rozbudowy i przebudowy inwestycji zrealizowanej na podstawie Utworu lub do innych inwestycji dotyczących tego samego budynku, bez konieczności zapłaty dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
10. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł korzystać z Utworu, Wykonawca, na swój koszt uzyska niezwłocznie dla Zamawiającego prawa do kontynuowania korzystania z Utworu.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z Utworu na innych niż wymienione w ust. 2 polach eksploatacji, na żądanie Zamawiającego i wyznaczonym przez niego terminie, przeniesie autorskie prawa majątkowe do Utworu w drodze osobnej umowy, w ramach Wynagrodzenia.

§ 12

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy zobowiązany jest do posiadania aktualnego, opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności obejmującego szkody rzeczowe lub osobiste wyrządzone osobie trzeciej na sumę gwarancyjną ubezpieczenia w wysokości minimum 200 000,00 zł i utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopię polisy najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
3. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi **załącznik nr 8** do Umowy.
4. W przypadku, gdy okres ochrony ubezpieczeniowej jest krótszy niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej polisy co najmniej na 7 dni roboczych przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie Przedmiotu Umowy **na okres miesięcy.**
2. Przedmiot Umowy objęty jest rękojnią za wady.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna od dnia podpisania protokołu odbioru.
4. W ramach gwarancji i rękojmi, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, niewynikających z winy użytkownika, które nastąpią w czasie trwania gwarancji i rękojmi, pokrywając wszelkie ich koszty łącznie z kosztami transportu i pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z osobą zlecającą czynności naprawcze lub likwidacyjne, o których mowa w ust. 4, i uzgodnienia terminu przyjazdu w czasie nie

później niż 24 godziny od otrzymania zgłoszenia pisemnego na adres e-mail:

.....

6. Termin wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek zostanie wyznaczony przez Zamawiającego pisemnie.
7. W przypadku niewykonania naprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2.
8. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji i rękojmi – na koszt Wykonawcy, z instytucji zastępczego usuwania wad świadczonych przez inne podmioty a odpowiadających swoim zakresem usługom gwarancyjnym Wykonawcy. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym upływem terminu, wyznaczonego pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego, w celu wykonania lub należytego wykonania robót objętych gwarancją i rękojnią.
9. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji i rękojmi na te ponownie wykonane prace biegnie na nowo od dnia usunięcia wady.
10. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.
11. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2;
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
 - b) Zamawiający może żądać zwrotu równowartości kwotowej wadliwie wykonanej części Przedmiotu Umowy.

§ 14

Odbiór gwarancyjny robót budowlanych

1. Odbiór Przedmiotu Umowy w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, zwany także „odborem gwarancyjnym”, polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad i następuje przed upływem, a najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji i rękojmi.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru gwarancyjnego, nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji i rękojmi, będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru gwarancyjnego wad powstałych w wykonanym Przedmiocie Umowy podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie. Wzór Protokołu naprawy gwarancyjnej stanowi **załącznik nr 9** do Umowy.

§ 15

Zabezpieczenie wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w formie, w wysokości zł (słownie złotych:), co stanowi 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie Zamówienia. Dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowi **załącznik nr 10** do Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne.

3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zmiany sposobu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy dotychczasowe zabezpieczenie zostanie wydane lub zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni od ustanowienia oraz dostarczenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia w formie zaakceptowanej uprzednio na piśmie przez Zamawiającego.
6. Część stanowiąca 70 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona Wykonawcy pod warunkiem należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru. W przypadku zabezpieczenia niepieniężnego przez zwrot rozumie się zgodę Zamawiającego na dokonanie zmniejszenia wysokości zabezpieczenia.
7. Pozostałe 30 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi, pod warunkiem należytego wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi.
8. Jeżeli w terminie 30 dni przed wygaśnięciem obowiązującego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za Wady wniesionego w innej formie niż pieniężna, Wykonawca w przypadku konieczności jego przedłużenia, nie przedłuży lub nie wniesie nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, to Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia następuje z zachowaniem ciągłości oraz wysokości zabezpieczenia.
9. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o charakterze niepieniężnym, w tym w szczególności, gdy będzie nim gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, powinno mieć ono charakter nieodwołalny, bezwarunkowy, płatny na pierwsze żądanie. Zamawiający wymaga, aby w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa obejmowała swoją treścią zobowiązanie solidarne wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia (zobowiązanych z tytułu gwarancji).
10. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Gwarancja powinna być sporządzona w języku polskim, natomiast w przypadku gdy językiem gwarancji jest język obcy wówczas taka gwarancja winna być przedłożona wraz z tłumaczeniem przysięgłym. Jeśli gwarancja poza językiem polskim sporządzona będzie również w innym języku, w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Gwarancja bankowa albo ubezpieczeniowa będzie sporządzona i interpretowana zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. Jeżeli Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

12. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od Stron, Zamawiający utraci w trakcie realizacji Umowy Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni, ustanowi nowe Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości nie niższej niż wynikająca z Umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie.

§ 16

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie robót Podwykonawcom na zasadach określonych przepisami Pzp, art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz poniższych postanowień.
2. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i bieżącej aktualizacji w cyklu miesięcznym, najpóźniej wraz z dostarczeniem faktury częściowej, listy umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami wraz z ewidencją kwot umownych, zafakturowanych, zapłaconych, zatrzymanych lub spornych. Zamawiający jest uprawniony do żądania uzupełnienia ww. zestawienia o dodatkowe dane związane z realizacją Umowy lub Umów o podwykonawstwo.
3. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach nazwy albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane w trakcie realizacji Zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Zamówienia zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej przedłożonym z projektem umowy.
5. Projekt Umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać:
 - 1) określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - 2) zakres zleczanych robót;
 - 3) termin wykonania i odbioru prac (w tym terminy odbioru częściowego i końcowego, itp. stanowiących podstawę wystawienia faktury), zgodny z terminami określonymi w Umowie;
 - 4) wysokość wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywanych robót, sposób i termin płatności;
 - 5) termin płatności za odebrane roboty, dostawy i usługi od Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 6) obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane i projektu jej zmiany, na 14 dni przed terminem zawarcia Umowy z podwykonawcą;
 - 7) zakaz zawierania Umów o podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji ich projektów przez Zamawiającego;
 - 8) obowiązek przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy, o której mowa w ust. 4, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku niespełniania wymogów określonych w Umowie. Brak pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego, będzie oznaczało wyrażenie zgody na zawarcie umowy na warunkach określonych w jej projekcie.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści projektu Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu tej umowy.
8. Jeżeli Zamawiający zgłosił zastrzeżenia do treści projektu Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowego projektu tej umowy, uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Do nowego projektu umowy lub zmiany Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo mają zastosowanie terminy określone w ust. 5 pkt 6 i w ust. 6.
9. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót w niej określonych, może zgłosić pisemny sprzeciw, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
11. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, a także osób, którymi się posługuje, tak jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
13. Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy biorącego udział w realizacji Zamówienia, z zasobów, z których Wykonawca korzystał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż proponowany nowy Podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia, przedkładając stosowne dokumenty wymagane na etapie postępowania o udzielenie Zamówienia. Do zmiany Podwykonawcy stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
14. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy Podwykonawców, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.
15. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za koordynację robót, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i odbiera roboty od Podwykonawców

§ 17

Bezpieczeństwo informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie informacje podlegające ochronie u Zamawiającego, co do których powziął wiadomość w związku z wykonaniem bądź podpisaniem Umowy, które nie są ujęte w rejestrach publicznych ani nie są powszechnie znane, a fakt ich publicznej znajomości nie jest następstwem naruszenia zasad poufności lub przepisów prawa, objęte są klauzulą poufności w czasie trwania Umowy, jak również po jej ustaniu, w zakresie nienaruszającym przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej oraz ustawy

- o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieograniczonego w czasie zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem zadań na rzecz Zamawiającego oraz odpowiada w tym zakresie za pracowników Wykonawcy oraz pracowników Podwykonawców, którzy w jego imieniu wykonują zadania na rzecz Zamawiającego.
 3. Wykonawca zobligowany jest do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu podpisanych przez pracowników Wykonawcy oraz pracowników Podwykonawców zaangażowanych w realizację Umowy Oświadczeń podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności. Wzór Oświadczenia podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności stanowi **załącznik nr 11** do Umowy.
 4. Wykonawca udostępnia informacje związane z wykonywaniem zadań na rzecz Zamawiającego, niezbędne do realizacji Umowy, wyłącznie tym spośród pracowników Wykonawcy oraz pracowników Podwykonawców biorących udział w realizacji Umowy, którym są one niezbędne do wykonywania powierzonych zadań. Zakres udostępnianych pracownikom informacji uzależniony jest od zakresu powierzonych zadań.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia listy osób, które będą wykonywały prace na rzecz Zamawiającego. Listę należy dostarczyć osobie sprawującej nadzór nad realizacją Umowy w terminie co najmniej 10 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem realizacji Umowy. Wzór listy osób wykonujących prace na rzecz KPRM jest określony w **załączniku nr 12** do Umowy.
 6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie w jakim te organy są uprawnione do ich żądania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się poinformować osobę sprawującą nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego o żądaniu takiego organu przed ujawnieniem informacji.
 7. Udostępnianie, ujawnianie, przekazywanie, powielanie oraz kopiowanie dokumentów, zawierających informacje związane z realizacją Umowy, z wyjątkiem przypadków, w jakich jest to konieczne w celu jej realizacji, wymaga zgody Zamawiającego.
 8. Ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie przez Wykonawcę informacji, pozyskanych w wyniku realizacji Umowy oraz uzyskanie referencji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Nie dotyczy to informacji, które znajdowały się w nieograniczonym posiadaniu Wykonawcy przed ich otrzymaniem od Zamawiającego i są powszechnie znane.
 9. Wykonawca jest zobowiązany, w uzgodnieniu z osobą sprawującą nadzór nad realizacją Umowy po stronie Zamawiającego, do szyfrowania korespondencji elektronicznej zawierającej informacje mogące mieć istotny wpływ na bezpieczeństwo lub poufność informacji Zamawiającego ogólnodostępnymi mechanizmami kryptograficznymi (np. GPG).
 10. Wykonawca podczas wykonywania Umowy, zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony informacji obowiązujących u Zamawiającego oraz przestrzegania zasad dotyczących wstępu i wjazdu na teren Zamawiającego. Sposób zapoznania z ww. zasadami ustala się w trybie roboczym z osobą sprawującą nadzór nad realizacją Umowy po stronie Zamawiającego.
 11. Wnoszenie na teren Zamawiającego urządzeń służących przetwarzaniu informacji związanych z realizacją Umowy wymaga uzyskania zgody osoby sprawującej nadzór nad realizacją Umowy.
 12. Po wykonaniu Umowy lub na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrócenia wszelkich informacji (uzyskanych i wytworzonych w trakcie realizacji Umowy, utrwalonych zarówno w formie pisemnej jak i elektronicznej) oraz ich kopii, a także trwałego usunięcia informacji przetwarzanych w formie elektronicznej, w szczególności tych, które zawierają dane osobowe. Wykonawca może nie dokonać zniszczenia jedynie tych informacji, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa muszą pozostać w jego posiadaniu. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego

przekazania osobie sprawującej nadzór nad realizacją Umowy, po stronie Zamawiającego, protokołu z ww. czynności.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uczestnictwa w czynnościach usuwania danych, określonych w ust. 12, a Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania osoby nadzorującej realizację Umowy o zamiarze usunięcia przedmiotowych informacji na co najmniej 7 dni przed planowaną datą wykonania przedmiotowej czynności.
14. Na potrzeby postanowień Umowy dotyczących bezpieczeństwa informacji pod pojęciem pracownika rozumie się osoby wykonujące pracę na podstawie stosunku pracy oraz realizujące zadania dla Wykonawcy na innej podstawie prawnej.

§ 18

Zakończenie Umowy

1. Umowa może być rozwiązana w każdym terminie na mocy porozumienia Stron.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - 2) zostanie otwarta likwidacja lub zostanie ogłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 może nastąpić w terminie 10 dni od daty powzięcia o nich wiadomości przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia praw, obowiązków, ani wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie spory mogące wynikać pomiędzy Stronami przy realizowaniu Przedmiotu Umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeks Cywilny oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Korespondencję przesłaną na adresy Stron określone w komparycji Umowy uważa się za skutecznie doręczoną, chyba że Strony poinformują się pisemnie o zmianie adresów.
6. Za dni robocze Strony przyjmują dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920, z późn. zm.). W przypadku, gdy w treści Umowy nie zaznaczono inaczej chodzi o dni kalendarzowe.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
9. Jeśli Umowę sporządzono w formie elektronicznej, wchodzi ona w życie z dniem opatrzenia jej ostatnim kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
10. Zgodnie z art. 78¹ § 2 Kodeksu cywilnego Strony zgodnie potwierdzają, że zawarcie Umowy w formie elektronicznej jest równoważne z jej zawarciem w formie pisemnej i stanowi zachowanie wymogu co do formy określonej w Umowie.

§ 20

Załączniki

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – upoważnienie dot. reprezentacji właściwe dla Zamawiającego;

- 2) załącznik nr 2 lub 2a – dokumenty dot. reprezentacji właściwe dla Wykonawcy(KRS lub CEIDG)
- 3) załącznik nr 3 lub 3a – pełnomocnictwo dot. reprezentacji właściwe dla Wykonawcy
- 4) załącznik nr 4 – Projekt wykonawczy przebudowy rozdzielnic prądu elektrycznego w celu wyposażenia ich w kompensatory mocy biernej, w budynku przy ul. Królewskiej 27 w Warszawie;
- 5) załącznik nr 5 – wzór oświadczenia podatkowego;
- 6) załącznik nr 6 – wzór protokołu przekazania/przejęcia terenu robót;
- 7) załącznik nr 7 – wzór protokołu odbioru;
- 8) załącznik nr 8 – kopia OC Wykonawcy lub/i Podwykonawcy;
- 9) załącznik nr 9 – wzór protokołu naprawy gwarancyjnej;
- 10) załącznik nr 10 – dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy;
- 11) załącznik nr 11 – wzór oświadczenia podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności;
- 12) załącznik nr 12 – wzór listy osób wykonujących prace na rzecz KPRM;
- 13) załączniki nr 13 – kopia uprawnień budowlanych Kierownika robót;
- 14) załączniki nr 14 – kopia zaświadczenia o wpisaniu na listę izby inżynierów budownictwa.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załącznik nr 1

Dokumenty dotyczące reprezentacji właściwe dla Zamawiającego

Załącznik nr 2 lub 2a

KRS lub CEIDG

Załącznik nr 3 lub 3a

Dokumenty dotyczące reprezentacji właściwe dla Wykonawcy

Załącznik nr 4

**Projekt wykonawczy przebudowy rozdzielnic prądu elektrycznego w celu wyposażenia ich
w kompensatory mocy biernej, w budynku przy ul. Królewskiej 27 w Warszawie;**

Załącznik nr 5

Oświadczenie podatkowe

Firma:

Adres:

Ulica:

kod pocztowy:

Powiat: Warszawa Województwo:

Identyfikator podatkowy **NIP**

Urząd Skarbowy:

.....
Podpis

Protokół przekazania / przejęcia terenu robót

spisany w Warszawie w dniu

Obiekt: budynek przy ul. Królewskiej 27 w Warszawie

Zamawiający: Skarb Państwa – Kancelaria Prezesa Rady Ministrów, al. Ujazdowskie 1/3,
00-583 Warszawa

Wykonawca:

Umowa nr

Przedmiot umowy: wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa rozdzielnic prądu elektrycznego w celu wyposażenia ich w kompensatory mocy biernej, w budynku przy ul. Królewskiej 27 w Warszawie

I. Po dokonaniu oględzin terenu robót, gdzie wykonywane będą prace stanowiące przedmiot przywołanej wyżej Umowy,

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.

2.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

2.

dokonali czynności wprowadzenia Wykonawcy na teren robót, w celu realizacji przedmiotu ww. Umowy, z następującymi uwagami i warunkami:

II. Przejęty teren Wykonawca będzie wykorzystywał jedynie w celu realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z jej zapisami.

III. Wykonawca zabezpieczy teren robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, uwzględniając specyfikę robót, znajdujące się na nim obiekty budowlane i urządzenia techniczne, będzie dbał o należyty stan i porządek na terenie prowadzonych robót.

IV. Wraz z przejęciem terenu robót, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym z ruchem pojazdów mechanicznych.

V. Uwagi:

.....
.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Protokół odbioru

spisany w Warszawie dniu

Obiekt: budynek przy ul. Królewskiej 27 w Warszawie

Zamawiający: Skarb Państwa – Kancelaria Prezesa Rady Ministrów, al. Ujazdowskie 1/3
00-583 Warszawa

Wykonawca:

.....

Umowa nr:

Przedmiot umowy: wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa rozdzielnic prądu elektrycznego w celu wyposażenia ich w kompensatory mocy biernej, w budynku przy ul. Królewskiej 27 w Warszawie

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.

2.

przy udziale

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

2.

dokonali czynności odbioru końcowego robót, w celu realizacji przedmiotu ww. Umowy.

I. Strony zgłosiły do protokołu następujące oświadczenie:

Zamawiający: Oświadcza, że stwierdzono/nie stwierdzono* zastrzeżeń do realizacji przedmiotu Umowy.

Wykonawca: Oświadcza, że przedmiot zlecenia został/nie został* zrealizowany z należyłą starannością i jest zgodny z treścią Umowy.

II. Uwagi:

.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

*niepotrzebne skreślić

OC Wykonawcy

Protokół wykonania naprawy gwarancyjnej

spisany w Warszawie w dniu

Obiekt: budynek przy ul. Królewskiej 27 w Warszawie

Zamawiający: Skarb Państwa – Kancelaria Prezesa Rady Ministrów, al. Ujazdowskie 1/3
00-583 Warszawa

Wykonawca:

Umowa nr:

Przedmiot umowy: wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa rozdzielnic prądu elektrycznego w celu wyposażenia ich w kompensatory mocy biernej, w budynku przy ul. Królewskiej 27 w Warszawie.

I. Przedstawiciele ze strony Zamawiającego:

1.
2.

w obecności przedstawicieli Wykonawcy:

1.
2.

stwierdzili, że Wykonawca wykonał / nie wykonał* naprawę w terminie, zgodnie z Umową.

III. Uwagi:

zgłoszono / nie zgłoszono* zastrzeżeń do wykonanych prac.

Zamawiający:

Wykonawca:

1.

1.

2.

2.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

*niepotrzebne skreślić

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

OŚWIADCZENIE PODMIOTU ZEWNĘTRZNEGO O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

I. Dane osoby składającej oświadczenie:	
1.	Nazwisko
2.	Imię
3.	PESEL
II. Dane Podmiotu:	
1.	Nazwa Podmiotu
2.	Adres Podmiotu
III. Treść oświadczenia:	
W czasie wykonywania zadań na rzecz Kancelarii Prezesa Rady Ministrów (KPRM), a także po ich zakończeniu zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych podczas ich wykonywania. Ewentualne ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie informacji wymaga pisemnej zgody Dyrektora Generalnego KPRM albo osoby przez niego upoważnionej.	
IV. Data i podpis osoby składającej oświadczenie:	
Data: Podpis:	
V. Imię i nazwisko, stanowisko, data i podpis osoby przyjmującej oświadczenie:	
Imię i nazwisko:	
Stanowisko:	
Data: Podpis:	
<u>Informacje i dane do kontaktów w sprawie danych osobowych</u> Administratorem danych osobowych jest Kancelaria Prezesa Rady Ministrów, Aleje Ujazdowskie 1/3, 00-583, Warszawa, e-mail: AD@kprm.gov.pl. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Inspektor Ochrony Danych, Kancelaria Prezesa Rady Ministrów Aleje Ujazdowskie 1/3, 00-583, Warszawa, e-mail: IOD@kprm.gov.pl. <u>Informacje dotyczące przetwarzanych danych osobowych</u> Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji umowy nr oraz realizacji innych obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym obowiązku archiwizacji. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarcie lub wykonanie umowy, prawnie uzasadnione interesy realizowane przez administratora, a także wypełnienie obowiązku prawnego spoczywającego na administratorze danych osobowych. Dane osobowe będą przetwarzane do czasu istnienia podstawy ich przetwarzania - w przypadku niezbędności danych osobowych do wykonania umowy przez czas jej wykonywania, w przypadku obowiązku prawnego spoczywającego na administratorze danych osobowych do czasu istnienia tego obowiązku. Podanie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z umowy, a konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości realizacji umowy. <u>Odbiorcy danych osobowych</u> Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych, posiadających uprawnienia do ich przetwarzania. <u>Prawa osoby, której dane dotyczą</u> Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora danych osobowych: • dostępu do swoich danych osobowych, • ich sprostowania, • ograniczenia ich przetwarzania. Żądanie realizacji wyżej wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych osobowych (adres podany na wstępie, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”). Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. <u>Informacje o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu</u> Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.	

Warszawa, dnia

Lista osób wykonujących prace na rzecz KPRM

Dotyczy umowy nr:

związanej z realizacją prac: wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego
pn. Przebudowa rozdzielnic prądu elektrycznego w celu
wyposażenia ich w kompensatory mocy biernej, w budynku przy
ul. Królewskiej 27 w Warszawie

Dane podmiotu zewnętrznego

nazwa firmy:

adres:

REGON:

Lista osób/pracowników podmiotu zewnętrznego wykonujących prace na rzecz KPRM				
Lp.	Imię i nazwisko	Imię ojca	PESEL/numer dowodu albo innego dokumentu tożsamości	Uwagi
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Imię i nazwisko, nr telefonu do osoby odpowiedzialnej za realizację umowy

.....

(pracownik KPRM)*

Imię i nazwisko, pieczęć przełożonego osoby odpowiedzialnej za realizację umowy

.....

* Niepotrzebne skreślić