

Zarządzenie Nr 254/2026
Starosty Pajęczańskiego,
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 10.08.2026 roku.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat dotychczasowemu dzierżawcy

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Cementowni WARTA S.A. z siedzibą w Trębaczewie – części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1340 ha, położonej w obrębie Trębaczew, gm. Działoszyn - część działki nr 2053 o pow. 0,1340 ha, (nie posiadająca urzędzonej księgi wieczystej),

§ 2.

Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pajęcznie, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.powiatpajeczno.pl, www.powiatpajeczno.biuletyn.net w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Działoszyn, jak również na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Jarostaw Szczęsny
Jarostaw Szczęsny

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na
okres 3 lat dotychczasowemu dzierżawcy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) Starosta Pajęczański podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Trębaczew, gm. Działoszyn, oznaczonej jako część działki ewidencyjnej nr 2053 o powierzchni 0,1340 ha, nieposiadającej urządzonej księgi wieczystej.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Działoszynie Nr XXI/139/2004 z dnia 24 listopada 2004, działka o numerze ewidencyjnym 2053 położona w obrębie geodezyjnym Trębaczew znajduje się:

- w terenie rolnym o charakterze tymczasowym, docelowo tereny eksploatacji powierzchniowej. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych i trwałego zagospodarowania terenu ze względu na lokalizację terenu na niewyeksplloatowanym udokumentowanym złożu Działoszyn Trębaczew /zapis w planie R/PG/,
- w terenie rolnym bez prawa zabudowy, obejmujące swym zasięgiem tereny upraw polowych lub łąk i pastwisk; plan dopuszcza sady i ogrody, realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia, hodowla drzew i krzewów nie stanowiących gospodarki sadowniczej (np. wierzby energetycznej), drogi dojazdowe /zapis w planie R/,
- w terenie zabudowy zagrodowej–mieszkaniowej jednorodzinnej z ogrodami oraz zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi /zapis w planie T7RM/,
- poza granicami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn dla projektowanego terenu górniczego „Działoszyn V” oraz projektowanego terenu górniczego „Niwiska Górne – Grądy I” w granicach gminy Działoszyn, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Działoszynie Nr XXXVI/232/09 z dnia 30 października 2009 roku, działka o numerze ewidencyjnym 2053 położona w obrębie geodezyjnym Trębaczew znajduje się również:

- w terenie z zachowaniem dotychczasowego przeznaczenia leśnego. Dopuszcza się, jako przeznaczenie uzupełniające, prowadzenie niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej na potrzeby lokalne i ponadlokalne na warunkach wynikających z przepisów odrębnych i uzgodnionych z operatorami sieci oraz właścicielami gruntów /zapis w planie 11ZL/,
- w terenie powierzchniowej eksploatacji wyrobiska górniczego wapieni stanowiących udokumentowane i perspektywiczne zasoby złoża wapieni „Działoszyn–Trębaczew” i złoża „Niwiska Górne–Grądy”. Plan dopuszcza lokalizację wszelkiego rodzaju obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, urządzeń i ciągów transportowych oraz obiektów budowlanych związanych z potrzebami eksploatacji górniczej prowadzonej w związku z eksploatacją złóż „Działoszyn–Trębaczew”, „Niwiska Górne–Grądy” „Pajęczno” i „Pajęczno–Makowiska I”, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych /zapis w planie 1PG/,
- w terenie rolnym o charakterze tymczasowym położonym w granicach udokumentowanego złoża wapieni „Działoszyn–Trębaczew” z docelowym przeznaczeniem pod eksploatację górniczą, jako podstawowe przeznaczenie terenu, jednak po uprzednim uzyskaniu koncesji na eksploatację złoża, a następnie sporządzeniu dla nowopowstałego terenu górniczego zmiany niniejszego planu miejscowego /zapis w planie 12R/PG/,
- w terenie przeznaczonym do zalesienia /zapis w planie 14ZZL/,
- w terenie leśnym, jako podstawowe przeznaczenie terenu, położone na udokumentowanym złożu wapieni „Działoszyn–Trębaczew”, z docelowym przeznaczeniem pod eksploatację górniczą po uzyskaniu koncesji na eksploatację złoża, a następnie sporządzeniu dla nowopowstałego terenu górniczego zmiany niniejszego planu miejscowego. Plan dopuszcza prowadzenie niezbędnych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach wynikających z przepisów odrębnych i uzgodnionych z operatorami sieci oraz użytkownikiem złoża wapieni „Działoszyn–Trębaczew” /zapis w planie 8ZL/PG/.

Przedmiot dzierżawy opisany w § 1 niniejszego zarządzenia przeznacza się na cele realizacji działalności statutowej Cementowni WARTA S.A. w Trębaczewie.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 7.000,00 zł netto (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Czynsz dzierżawy wnosi się przez cały okres obowiązywania umowy, w terminie do 30 września każdego roku.

Czynsz waloryzowany będzie jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Dzierżawca na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych zobowiązuje się do rekultywacji na własny koszt gruntów będących przedmiotem dzierżawy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

ustala się na okres 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 12.08.2026r. do dnia 23.09.2026r.

STAROSTA
Jarostaw Szczęsny
Jarostaw Szczęsny