

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego,

na podstawie art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wartość nieruchomości	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	Cena sprzedaży*	Przeznaczenie do sprzedaży
ul. Kochanowskiego 2, 82 – 400 Sztum	KW nr GD21/00022699/8 działka nr 488/1 o pow. 0,0094 ha, obręb 0002 miasta Sztum	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu uchwalony Uchwałą nr XVII/117/07 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20.12.2007 r. Ustalenia szczegółowe obowiązujące dla działki nr 488/1 określa § 111 planu. Ustalenia dla terenu działki oznaczone w planie symbolem C 43MW/MN/UH: - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi i handel. Działka nr 488/1 zabudowana jest budynkiem usługowym. Przedmiotem sprzedaży jest grunt będący w użytkowaniu wieczystym.	12 523,00 zł.	3%	7 513,80 zł.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

* Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z indywidualnymi interpretacjami Urzędów Skarbowych oraz Wyrokami Sądów Administracyjnych, dotyczących zastosowania przepisów ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361), sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego, w odniesieniu do której użytkowanie wieczyste ustanowione było przed 1 maja 2004 r. nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147.)- mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyroku do Starostwa Powiatowego w Sztumie .

Sztum, dn. 19.09.2024 r.

STAROSTA
Leszek Surmowski