

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługi utrzymania czystości w budynku Nadleśnictwa Wisła – Leśnym Ośrodku Edukacji Ekologicznej w Istebnej.

I. Budynek Leśnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Istebnej w którym realizowane będzie zamówienie, budynek o łącznej powierzchni całkowitej 667,17 m².

1. Zestawienie powierzchni posadzek do utrzymania czystości:

L.P	Pomieszczenie	rodzaj posadzki
Budynek LOEE (667,17 m2)		
Parter		
1	Sala wykładowa	Płytki ceramiczne
2	Przedsiónek	Płytki ceramiczne
3	Korytarz	Płytki ceramiczne
4	Kuchnia	Płytki ceramiczne
5	Zmywalnia	Płytki ceramiczne
6	Magazyn	Płytki ceramiczne
7	Toaleta x3	Płytki ceramiczne
8	Prysznic	Płytki ceramiczne
9	Pomieszczenie socjalne	Płytki ceramiczne
10	Recepcja	Płytki ceramiczne
Piwnica		
11	Pracownia malarska	Płytki ceramiczne
12	Łazienka x2	Płytki ceramiczne
13	Pomieszczenie socjalne	Płytki ceramiczne
14	Korytarz	Płytki ceramiczne
15	Kotłownia	Płytki ceramiczne
I Piętro		
16	Klatka schodowa	Płytki ceramiczne

17	Sala ekspozycyjna z gablotami	Płytki ceramiczne
----	-------------------------------	-------------------

1. Wykonawca realizuje czynności utrzymania czystości:

1.1 własnym sprzętem;

1.2 własnymi: środkami czyszczącymi, dezynfekującymi, zapachowymi, odpowiednimi do rodzaju czyszczonych powierzchni i dopuszczonymi do obrotu.

2. Wykonawca dostarcza własne worki na śmieci.

3. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie obiektu należyty ład, porządek, przestrzegać przepisy BHP i p.poż.

4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.

5. Wszystkie czynności porządkowe należy wykonywać codziennie tj. od poniedziałku do piątku w dni robocze poza godzinami pracy ośrodka za wyjątkiem pomieszczenia biurowego, które powinno być sprzątane w czasie pracy ośrodka tj. od 7:00 do 15:00.

Z uwagi na fakt, iż w budynku Leśnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej prowadzone są różnorodna zajęcia, warsztaty oraz próby, które odbywają się w różnych dniach tygodnia i o różnych godzinach, Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy szczegółowego harmonogramu tych aktywności. Harmonogram zostanie przekazany przed rozpoczęciem świadczenia usług oraz każdorazowo aktualizowany w przypadku jego zmian. Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania realizacji usług sprzątania do przekazanego harmonogramu, w sposób niezakłócający bieżącej działalności Ośrodka

6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją usługi.

7. W zakresie utrzymania czystości w pomieszczeniach usługa obejmuje

7.1 odkurzanie sali konferencyjnej, korytarzy, klatki schodowej, kuchenek oraz WC - codziennie od poniedziałku do piątku,

7.2 wycieranie na mokro sali konferencyjnej, korytarzy, klatki schodowej, kuchenek oraz WC - codziennie od poniedziałku do piątku,

7.3 odkurzanie oraz wycieranie w sali ekspozycyjnej – w razie potrzeby oraz każdorazowo po prowadzonych zajęciach,

7.4 usuwanie kurzu z powierzchni mebli, parapetów i grzejników – raz w tygodniu,

7.5 odkurzanie oraz mycie podłóg w pomieszczeniu biurowym – raz w tygodniu w godzinach pracy ośrodka,

- 7.5 usuwanie kurzu i zabrudzeń z powierzchni w pomieszczeniu biurowym – raz w tygodniu w godzinach pracy ośrodka
- 7.5 opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worka na śmieci - codziennie,
- 7.6 mycie drzwi głównych wejściowych - raz w tygodniu,
- 7.7 mycie szyb gablot w sali na I Piętrze – w razie potrzeby oraz każdorazowo po prowadzonych zajęciach,
- 7.8 dezynfekcje stołów środkiem wirusobójczym i bakteriobójczym – raz w tygodniu,
- 7.9 wystawianie posegregowanych śmieci we wskazane miejsce – raz w tygodniu.
- 8. W zakresie utrzymania czystości na korytarzach, holach i na klatce schodowej usługa obejmuje:
 - 8.1 odkurzanie, wycieranie na mokro,
 - 8.2 wycieranie z kurzu i mycie balustrad na klatkach schodowych,
 - 8.3 usuwanie kurzu z parapetów, grzejników, gablot,
 - 8.4 dezynfekcje balustrad środkiem wirusobójczym i bakteriobójczym – raz w tygodniu.
- 9. W zakresie utrzymania czystości w toaletach i łazienkach usługa obejmuje:
 - 9.1 mycie i dezynfekcję wszystkich urządzeń sanitarnych
 - 9.2 zawieszanie kostek w muszlach,
 - 9.3 umieszczanie w pomieszczeniach środków zapachowych,
 - 9.4 mycie wykafelkowanych powierzchni, luster oraz kabin natryskowych,
 - 9.5 opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worka,
 - 9.6 uzupełnianie na bieżąco środków czystości (mydło w płynie, ręczniki jednorazowe, papier toaletowy, płyn do WC).

Papier toaletowy, ręczniki jednorazowe oraz mydło w płynie zapewnia Zamawiający
- 10. W zakresie utrzymania czystości w pomieszczeniach socjalnych/kuchni usługa obejmuje:
 - 10.1 mycie i dezynfekcję umywalek, zlewozmywaków i armatury
 - 10.2 mycie glazury i terakoty,
 - 10.3 mycie mebli i sprzętu AGD będącego na wyposażeniu pomieszczeń socjalnych i aneksu bufetowego, rozmrażanie urządzeń chłodniczych z ich wyczyszczeniem
 - 10.4 zmywanie naczyń i obsługa zmywarek
 - 10.5 opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worka na śmieci,

Tabletki do zmywarki oraz płyn do mycia naczyń zapewnia Zamawiający.
- 12. W zakresie utrzymania czystości w sali konferencyjnej usługa obejmuje:
 - 13.1 odkurzanie i mycie podłogi,
 - 13.2 usuwanie kurzu z parapetów i mebli,

13.4 mycie naczyń i sprzątanie po zajęciach,

13.5 dezynfekcje mebli środkiem wirusobójczym i bakteriobójczym.

14. W zakresie utrzymania czystości we wszystkich pomieszczeniach usługa obejmuje czyszczenie klamek, kontaktów i lamp, dezynfekcje klamek i wyłączników.

16. Usługa obejmuje utrzymanie w czystości ganka zewnętrznego poprzez codzienne zamiatanie, a także mycie w sezonie letnim.

17. Usługa obejmuje także sprzątanie Sali konferencyjnej w dni poza pracą ośrodka po jednorazowych wydarzeniach nie częściej niż 3 razy w roku.

18. Zakres prac związany z utrzymaniem czystości w budynku obejmuje:

18.1 mycie okien – w zależności od potrzeb Zamawiającego – nie rzadziej niż 2 razy w roku.

19. Po zakończeniu pracy należy zabezpieczyć budynek poprzez zamknięcie okien oraz drzwi wejściowych oraz bramy wjazdowej,

20. Na wszystkie środki czystości, które będą stosowane w celu realizacji umowy Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

Stosowane środki myjące i dezynfekujące muszą być dostosowane do rodzaju czyszczonej powierzchni, skutecznie usuwać zabrudzenia i osady (dotyczy szczególnie toalet oraz pomieszczeń socjalnych).

Mają to być preparaty szybkoschnące, nie pozostawiające smug i zacieków i charakteryzujące się przyjemnym, świeżym zapachem.

W przypadku, jeżeli stosowane preparaty nie będą spełniały w/w wymagań wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do wymiany stosowanych preparatów na preparaty lepszej jakości.