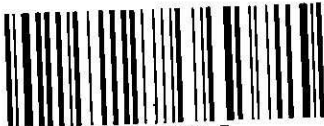




JELEŃIA GÓRA

GNS.6845.5.2026.JR

Jelenia Góra, dnia 11 czerwca 2026 r.



RPW/151860/2026 P
Data: 2026-06-18
Dolnośląski Urząd Wojewódzki
we Wrocławiu - Kancelaria

Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu
Wydział Nieruchomości, Rolnictwa i Środowiska
pl. Powstańców Warszawy 1
50-153 Wrocław

W załączeniu do niniejszego pisma przesyłam kserokopię Obwieszczenia Nr 335.2026.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 11 czerwca 2026 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony do 4 lat, stanowiących własność Skarbu Państwa, zlokalizowanych w budynku przy ul. Gustawa Morcinka 33A w Jeleniej Górze – w celu zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

Sporządziła:
Joanna Radzewicz
tel. 75 75 46 310, pok. 101
jradzewicz@jeleniagora.pl

KIEROWNIK REFERATU
NIERUCHOMOŚCI MIASTA
Aleksandra Skop-Surma
Aleksandra Skop-Surma

Załącznik:
1. Kserokopia obwieszczenia nr 335.2026.IX z dnia 11 czerwca 2026r.



Urząd Miasta Jelenia Góra - Departament Gospodarowania Mieniem
Referat Nieruchomości Skarbu Państwa, Opłat i Przekształceń
ul. Ptasia 2-3, 58-500 Jelenia Góra, tel.: +48 75 75 46 297
e-Doręczenia.: AE:PL-48582-13960-IGHUI-23
e-mail: nieruchomosci@jeleniagora.pl



www.jeleniagora.pl

OBWIESZCZENIE NR ~~225~~²³⁵ 2026.IX
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia ~~11~~ czerwca 2026 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399),
- Zarządzenia Nr 308 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 3 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie na czas oznaczony do 4 lat kolejnej umowy najmu części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Gustawa Morcinka 33A z dotychczasowym najemcą

obwieszczam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony do 4 lat, usytuowanych w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Gustawa Morcinka 33A, na rzecz dotychczasowego najemcy.
2. Wykaz pomieszczeń, o których mowa powyżej, zawiera załącznik nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie zostanie wywieszzone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem www.bip.duw.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

§ 3

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ~~11~~¹¹ czerwca 2026 roku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Agata Konteczka
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik nr 1 do obwieszczenia nr 235/2026.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 11 czerwca 2026 r.

WYKAZ

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony do 4 lat, położonych w Jeleniej Górze, stanowiących własność Skarbu Państwa

Położenie nieruchomości:	Księga Wieczysta nr:	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:	Powierzchnia do wynajęcia:	Opis nieruchomości:	Przeznaczenie /cele najmu:	Zawarcie umowy na rzecz:	Czas trwania umowy:	Rodzaj i wysokość czynszu za najem netto:
ul. Gustawa Morcinka 33A	JG1J/00047729/5	działki nr 7/5, 7/6, 14/9, 14/10 obręb 41, AM-1	173,81 m ²	Pomieszczenia nr: 103, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114 i 115 (tworzące lokal LU2)	cele biurowe	dotychczasowego najemcy	Do 4 lat	Miesięczny - 1473,91 zł
ul. Gustawa Morcinka 33A	JG1J/00047729/5	działki nr 7/5, 7/6, 14/9, 14/10 obręb 41, AM-1	11,92 m ²	Pomieszczenie nr 07	pomieszczenie gospodarcze	wnioskodawcy	Do 4 lat	Miesięczny - 50,54 zł

1. Stawki minimalnego czynszu określa Zarządzenie Nr 0050.1219.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych i stoisk na terenie Miasta Jelenia Góra oraz Zarządzenie nr 0050.1263.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 31 stycznia 2022 r., Zarządzenie Nr 0050.1801.2023.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 31 marca 2023 r., Zarządzenie Nr 0050.541.2025.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 3 lipca 2025 r. w sprawie zmiany stawek czynszu najmu komunalnych lokali użytkowych i stoisk na terenie Miasta Jelenia Góra.

2. Najemca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

3. Do czynszu za najem doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

4. Aktualizacja czynszu za najem może być dokonywana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

5. Miesięczny czynsz za najem wnoszony będzie do 10 dnia każdego miesiąca.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Agata Konieczka
Zastępca Prezydenta Miasta